موسوعة
نماذج صيغ لوائح الدعاوى
أمام المحاكم السعودية

(الطبعة الثانية)

صور تطبيقية من لوائح الدعاوى أمام المحاكم على اختلاف درجاتها

المستشار

اشرف أحمد هلال

المحامي

مستشار التحكيم التجاري الدولي

باحث دكتوراه في القانون



دار الفراعنة للنشر والتوزيع والترجمة

اسم الكتاب : **موسوعة نماذج صيغ لوائح الدعاوى**

أمام المحاكم السعودية

اسم المؤلف : **أشرف أحمد هلال**

رقم الإيداع : ١٤٣٤/٤٠١٨

الترقيم الدولي :٩-٦-٢١٠٦-٠١-٦٠٣-٩٧٨

رئيس مجلس الإدارة : إكرام عيد

المدير العام :عادل التوني .

المدير التنفيذي : عزة ابراهيم

٠٢٣٩٧٦٩١٧٦/٠١٠٠٦١٤١٦٤٥

إ هــــــد ا ء

إلى روح أبي الشهيد الذي لطالما ظلت دمائه تنزف وهو يعمل في جهد وعناء دون أن يبالي حتى يحقق حلمه في تعليم أبنائه وحتى يتسلح كل أبنائه بسلاح العلم والثقافة والفكر، رحمك الله يأبي الغالي وأسال الله العلي العظيم أن يكون في إهدائي وقراءة كل قارئ لهذا الكتاب دعاء بالرحمة لك .

ابنك / اشرف هلال

مقدمة

الحمد لله الذي أنار أوقات هذه الأمة بطوال الليالي الفاضلة والأيام وأكرمها من أنواع البركة والرحمة ما تكل عن حصره الأقلام اختصر لها الأعمال وعظم لها الثواب وكثر لها الأجور وأوضح لها الموبقات المهلكات ونهاها عنها فلا يأتيها عاصياً مصراً إلا الكفور .

سبحانك عدد خلقك قد شرفت هذه الأمة بأشرف الخلق وسيد الأنام نحمدك اللهم حمد من قطع في طاعتك أوقاته ونشكرك يا ذا الجلال شكر من وصل بليله قيامه وقطع في نهار أوقاته .

ونشهد أن لا إله إلا الله وحده لا شريك له شهادة تنشرح لها الصدور وتنجينا بها من عذاب وفتنة القبور .

نشهد أن لا إله إلا أنت سبحانك شهادة تطهر بها القلوب وتحلنا بها دار المقامة من فضلك لا يمسنا فيها نصب ولا تعب ولا لغوب .

ونشهد أن سيدنا محمداً عبده ورسوله ومصطفاه أرسله بالهدى ودين الحق ليظهره على الدين كله ولو كره الكافرون.

ونصلي ونسلم ونبارك على سيدنا محمد صلاة وسلاماً وبركة ننال بها شفاعته يوم الدين يوم يقول الكافر :يا ليتني كنت تراباَ.

وبعد ،،،،

لقد عشت فترة طويلة من حياتي تقارب نصف عمري بالمملكة العربية السعودية وأنا اعمل مستشار قانونيا لدى العديد من المؤسسات ومكاتب المحاماة والمكاتب المتخصصة في مجال الأنظمة السعودية بشتى فروع الأنظمة .

ولقد كانت البداية صعبه لأنك إذا أردت أن تعمل في مجال المحاماة فعليك أن تضطلع وتقرأ في الكثير من لوائح الدعاوي واللوائح الاعتراضية ولكن قليل ما تجد دعاوى متشابهة ومحددة بالأسم فكان يجب عليك أن تضع مسمى لكل دعوى ترغب في أن ترفعها أمام الجهات القضائية المختصة بهذه الدعوى .

وكان قبل كل ذلك عليك كمستشار قانوني ومحامي مبتدأ في أعمال المحاماة أن تتعرف على تخصصات المحاكم السعودية طبقاً لنظام المرافعات السعودي .

والمستشار القانوني الشاب بحاجة إلى قراءة نظام المرافعات مرات عديدة وأخذ الوقت الكافي في كتابة العديد من لوائح الدعاوى واللوائح الاعتراضية التي تجعله قادراً على تصنيف كل دعوى لأن ذلك من أهم السبل في تحديد المحكمة المختصة التي سيرفع أمامها الدعوى.

وقد يكون ذلك صعب في بداية حياته العملية في العمل القانوني في مهنة المحاماة على وجه التحديد لكنه مع الوقت سرعان ما يعرف نوع الدعوى التي سيكتبها مع تكرار كتابة الدعاوي .

والمحاماة مهنة جليلة هدفها الماثل الأمثل إعادة الحقوق لكل صاحب حق يبحث عن حقه بالطرق التي كفلها القانون والنظام وبالإجراءات التي تضعها الأنظمة الإجرائية في كل بلد لرفع الدعوى أمام القضاء .

وكان الهدف من خلال هذا العمل البسيط أن يكون النواة الأولى لطالب القانون والمستشاروون القانونيون الجدد وكل من يرغب في رفع دعوى أمام الجهات القضائية المختصة . ولقد أوجزت في هذا الكتاب البسيط عدة نقاط جوهرية .

وتتلخص النقاط التي شملها الكتاب في الأتي :

١- نبذة بسيطة عن اختصاصات المحاكم السعودية .
٢- نماذج صيغ لوائح الدعاوى أمام محاكم الأحوال الشخصية.
٣- نماذج صيغ لوائح الدعاوى أمام المحاكم الجزئية .
٤- نماذج لوائح الدعاوى أمام المحاكم العامة.
٥- نماذج لوائح الدعاوى أمام المحاكم الإدارية العليا (الدائرة الإدارية – الدائر التجارية)
٦- نماذج لوائح اعتراضية و مذكرات اعتراضية للمحاكم المختلفة أثناء التعرض لبعض الدعاوى
٧- نماذج رفع الدعاوى أمام لجان وزارة التجارة
٨- نماذج مختلفة من خطابات الإنذارات قبل رفع الدعوى على المدعى عليهم .
٩- وضعت بعض نماذج العقود الهامة التي يحتاج إليها المحامي الشاب عند عمل عقد اتفاق مع الموكل في قضية لحفظ حقوق الطرفين .
١٠- نماذج صيغ الوكالات وعقود اتفاق المحامي مع الموكل بالقضية الواحدة أو عقد اتفاق سنوي .

لقد أردت من خلال هذه الدراسة أن أكون صديقاً للمستشار القانوني في بداية مشوار حياته في مجال القانون والمحاماة وأتمنى من الله أن تكون هذه الدراسة بداية الطريق المفيد لكسب الخبرة من خلالها كونها واقع عملي تطبيقي أمام المحاكم السعودية استغرق مني وقت طويل في العمل القانوني بالمؤسسات والشركات القانونية المتخصصة أردت أن يكون نتاج ما تعلمته ورغم انه نتاج بسيط متواضع إلا أنني على يقين أنه قد يضيف جزء بسيط في حياتك العملية لقد أردت أن اخلف لك هذا الكتاب البسيط ليكون بداية الطريق لك عند النقطة التي وقفت عندها .

وأعلم أخي المستشار والمحامي أن المحاماة مهنة القراءة فكلما قرأت تعمقت في عملك وتعمقت في تحليك العلمي والعملي ونجحت في رسالتك العملية والعلمية .

وأعلم أخي المستشار والمحامي أننا جميعاً ذاهبون ليوم عظيم للقاء رب العالمين سنسأل فيه عما فعلنا في حياتنا وما قدمنا لأمتنا.

فأنني انتهز هذه الفرصة لأقدم لك خلاصة ما تعلمت في هذه الأرض الطيبة من حكمة رجال القضاء الذين تعجز الكلمات عن وصف عملهم بغاية التأني والتدقيق والتمحيص في مراجع الشريعة الإسلامية ومراجع أهل العلم من أجل الوصول والوقوف إلى حكماً مطابقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء .

وقد كتبت لك أخي الكريم هذا الكتاب البسيط بعد أن اطلعت على الكثير من الأحكام القضائية وقرأت القواعد الإسلامية الشرعية وما قرره أهل العلم وهي القواعد التي اعتمدوا عليها في كل حكم ونقلت لك ذلك أثناء كتابة بعض الدعاوى راجيا منك أن تشمل دعواك دائما مقاصد الشريعة في إعادة الحقوق وحفظ حق المرأة ومكانتها ونفقتها وإعطاء كل ذي حق حقه .

واسأل الله أن ينفعني وإياكم لما فيه الخير والعدل بين البشر ولا تنساني أخي الكريم بصالح دعائك و وفقكم الله لما فيه الخير والسعادة وصلى اللهم على سيدنا محمد وعلى أهله وصحبه وسلم..

المحامي / اشرف احمد هلال

القسم الأول

نبذة تعريفية مختصرة

عن اختصاصات المحاكم السعودية

اختصاصات المحاكم السعودية:

للمحاكم - التابعة للمجلس الأعلى للقضاء- الولاية العامة في نظر جميع الدعاوى ، باستثناء بعض القضايا التي تتبع القضاء الإداري أو التي شكل لها لجان خاصة ، وفيما يلي درجات التقاضي ، واختصاصات كل درجة.

أولاً:

يتسم القضاء الابتدائي في المملكة بأنه قضاء فردي من حيث الأصل فيما عدا القضايا التي يطلب فيها المدعي الحكم بعقوبة القتل، أو الرجم، أو القطع، أو القصاص فيما دون النفس فيكون القضاء منعقدا من ثلاثة قضاة ، في حين يتسم القضاء في درجتي الاستئناف والعليا بأنه قضاء مشترك تتكون الدائرة فيه من ثلاثة قضاة ، فيما عدا القضايا التي يطلب فيها المدعي الحكم بعقوبة القتل، أو الرجم، أو القطع، أو القصاص فيما دون النفس فيكون النظر فيها مشتركا من خمسة قضاة في محكمة الاستئناف والمحكمة العليا.

وأما اختصاص هذه المحاكم فهو محور الحديث في الفقرة التالية:-

ثانياً اختصاص المحاكم :

أولاً الاختصاص الدولي:

تختص المحاكم السعودية - وفقا لنصوص المواد ٢٤-٣٠ من نظام المرافعات- بنظر الدعاوى الآتية:

أ- الدعاوى التي ترفع على السعودي ؛ ولو لم يكن له محل إقامة عام أو مختار في المملكة ، فيما عدا الدعاوى العينية المتعلقة بعقار واقع خارج المملكة و يقصد بالدعاوى العينية المتعلقة بالعقار: كل دعوى تقام على واضع اليد على عقار ينازعه المدعي في ملكيته ، أو في حق متصل به ؛ مثل حق الانتفاع ، أو الارتفاق ، أو الوقف ، أو الرهن ، ومنه : دعوى الضرر من العقار ذاته ، أو الساكنين فيه.

ب-الدعاوى التي ترفع على غير السعودي – مسلما كان أو غير مسلم - الذي له محل إقامة عام أو مختار في المملكة فيما عدا الدعاوى العينية المتعلقة بعقار خارج المملكة .

ت-تختص محاكم المملكة بنظر الدعاوى التي ترفع على غير السعودي الذي ليس له محل إقامة عام أو مختار في المملكة في الأحوال الآتية:

١- إذا كانت الدعوى متعلقة بمال موجود في المملكة ، أو بالتزام أبرم داخل المملكة سواء : أكان هذا الالتزام من طرفين ، أم أكثر ؛ حقيقيين ؛ أو اعتباريين ، أم كان من طرف واحد كالجعالة ، وغيرها ؛ وسواء : أكان الالتزام بإرادة ؛ كالبيع ، أم بدون إرادة ، كضمان المتلف . أو كانت المملكة محل تنفيذ الالتزام بأن يتم الاتفاق في العقد على تنفيذه - كليّاً أو جزئيّاً - في المملكة ؛ ولو كان محل إنشائه خارج المملكة.

٢- إذا كانت الدعوى متعلقة بإفلاس أشهر في المملكة.

٣- إذا كانت الدعوى على أكثر من واحد ، وكان لأحدهم محل إقامة في المملكة.

٤- إذا قبل المتداعيان ولايتها؛ ولو لم تكن داخلة في اختصاصها. فيما عدا الدعاوى العينية المتعلقة بعقار خارج المملكة ،إذا كان المدعى عليه مسلما وكانت الدعوى معارضة في عقد زواج يراد إبرامه في المملكة

٥- إذا كان المدعى عليه مسلما و كانت الدعوى بطلب الطلاق ، أو فسخ عقد الزواج ؛ وكانت مرفوعة من الزوجة السعودية ، أو التي فقدت جنسيتها بسبب الزواج ؛ متى كانت أي منهما مقيمة في المملكة ، أو كانت الدعوى مرفوعة من الزوجة غير السعودية المقيمة في المملكة على زوجها الذي كان له محل إقامة فيها متى كان الزوج قد هجر زوجته وجعل محل إقامته في الخارج ، أو كان قد أبعد من أراضي المملكة.

٦- إذا كان المدعى عليه مسلما و كانت الدعوى بطلب نفقة ؛ وكان المطلوب له النفقة مقيماً في المملكة.

٧- إذا كان المدعى عليه مسلما و كانت الدعوى بشأن نسب صغير في المملكة ، أو كانت متعلقة بمسألة من مسائل الولاية على النفس أو المال ؛ متى كان للقاصر أو المطلوب الحجر عليه محل إقامة في المملكة.

٨- إذا كان المدعى عليه مسلما و كانت الدعوى متعلقة بمسألة من مسائل الأحوال الشخصية الأخرى ، كالمواريث والوصايا ؛ وكان المدعي سعوديّاً ، أو كان غير سعودي مقيماً في المملكة ، وذلك إذا لم يكن للمدعى عليه محل إقامة معروف في الخارج.

٩- وينبه هنا إلى أن اختصاص المحاكم السعودية بنظر نزاعٍ ما ، يقتضي اختصاصها بنظر الأمور التي يتوقف الفصل في الدعوى على البت فيها مثل : البت في الاختصاص ، والأهلية ، والصفة ، .... الخ وهي التي سماها المنظم "المسائل الأولية" ويختص أيضا بنظر كل طلب يحصل بعد السير في الخصومة مما يبديه أحد الطرفين أو غيرهما – إدخالا أو تدخلا أثناء نظر الدعوى- وله ارتباط بالدعوى الأصلية والتي سماها المنظم " الطلبات العارضة" ،وكذا نظر كل طلب له ارتباط وثيق بالدعوى الأصلية ويقتضي حسن سير العدالة أن ينظر معها كدعوى المطالبة بأجرة العمل إذا ارتبط بها طلب فسخ عقد العمل ،كما أن عدم اختصاص المحاكم

السعودية بنظر النزاع ، لا يسقط اختصاصها بنظر الإجراءات التي تتخذ من أجل حماية مال أو حق والتي سماها المنظم" بالتدابير التحفظية" وكذلك الإجراءات التي يتخذها القاضي للنظر في الحالات المستعجلة بصورة وقتية ، حتى يصدر الحكم في الدعوى الأصلية والتي سماها المنظم "التدابير الوقتية" ويشترط ألاّ تكون الدعوى الأصلية مخالفة للشريعة الإسلامية.

ويتقدم اتخاذ التدابير التحفظية والوقتية طلب من المحكمة التي تنظر الدعوى الأصلية أو طلب من أحد طرفي النزاع بعد ثبوت ما يدل على قيام الدعوى الأصلية.

ثانياً : الاختصاص النوعي :-

أ/ محاكم الدرجة الأولى :

تنقسم المحاكم الابتدائية في المملكة التابعة للقضاء العام إلى قسمين محاكم جزئية ،ومحاكم عامة،وتنقسم المحاكم الجزئية إلى عدة أقسام هي:

١- المحاكم الجزئية.
٢- المحاكم الجزئية للضمان والأنكحة.
٣- المحكمة الجزئية الأمنية الخاصة.

اختصاصات المحاكم الجزئية

تختص هذه المحاكم وفقا للنظام الحالي بعدد من الاختصاصات هي:-

١- دعوى منع التعرض للحيازة وهي طلب المدعي (واضع اليد) كف المدعى عليه عن مضايقته فيما تحت يده، بشرط أن يكون المدعي قد وضع يده حقيقة على المحوز ولو لم يكن مالكاً كالمستأجر والمستعير والأمين.
٢- دعوى استرداد الحيازة و هي : طلب من كانت العين بيده - وأخذت منه بغير حق ، كغصب وحيلة - إعادة حيازتها إليه ، حتى صدور حكم في الموضوع بشأن المستحق لها ، ويشترط لهذه الدعوى ثبوت حيازة المدعي للعين قبل قيام سبب الدعوى ، ولهذه الدعوى والتي قبلها صفة الاستعجال.
٣- الدعاوى التي لا تزيد قيمتها على عشرين ألف ريال ،وفقا لطلب المدعي فإن كان المدعى يطلب عينا ولم يحدد المدعي قيمة ما يدعي به فيتم التقدير من قبل اثنين من أهل الخبرة.
٤- الدعوى المتعلقة بعقد إيجار لا تزيد الأجرة فيه على عشرة آلاف ريال في الشهر بشرط ألا تتضمن المطالبة بما يزيد على عشرين ألف ريال.
٥- الدعوى المتعلقة بعقد عمل لا تزيد الأجرة أو الراتب فيه على عشرة آلاف ريال في الشهر بشرط ألا تتضمن المطالبة بما يزيد على عشرين ألف ريال.
٦- قضايا التعزيرات والحدود التي لا إتلاف فيها.
٧- أروش الجنايات التي لا تزيد على ثلث الدية.
٨- النظر في دعوى الإعسار إذا كان الحكم بثبوت الحق صادرا من المحكمة الجزئية.
٩- يتولى قضاة المحكمة الجزئية-بالتناوب- نظر قضايا الأحداث والفتيات الذين لا تتجاوز أعمارهم الثامنة عشرة.

المحكمة الجزئية للضمان والأنكحة:

يوجد من هذا النوع محكمتان إحداهما في الرياض ، والأخرى في مدينة جدة وتختص هذه المحكمة بما يلي:-

١- عقد النكاح للسعودي الذي يرغب من الزواج بغير سعودية ، وكذلك عقد النكاح لغير السعوديين.
٢- تزويج من لا ولي لها من النساء.
٣- إثبات الطلاق.
٤- إصدار الصكوك الخاصة بالضمان الاجتماعي.
٥-

اختصاصات المحكمة الجزئية الأمنية الخاصة

يوجد من هذه النوع محكمة واحدة فقط ، تقع في مدينة الرياض ، وتختص هذه المحكمة بالنظر في قضايا الموقوفين لدى الجهات المسئولة في قضايا الإرهاب وأمن الدولة .

ويكون النظر في قضايا هذه الفئة شاملا كل ما يتعلق بالجرائم المنسوبة لهم المرتبطة والمتلازمة مع جرائم أمن الدولة ، ولو كانت بعض الجرائم من اختصاص جهة قضائية أخرى وذلك ضمانا لوحدة نظر القضايا الأمنية.

اختصاصات المحاكم العامة

يختص هذا النوع من المحاكم بالاختصاص العام ، فالاختصاص منعقد لهذه المحكمة في جميع القضايا والنزاعات ، سوى ما استثني بنظام ، ولهذه المحكمة على وجه الخصوص النظر فيما يلي:

١- جميع الدعاوى العينية المتعلقة بالعقار بما في ذلك دعاوى منع التعرض للحيازة ودعوى استردادها.

٢- إصدار حجج الاستحكام ، وإثبات الوقف ، وسماع الإقرار به ، وإثبات الزواج ، والوصية ، والطلاق ، والخلع ، والنسب ، والوفاة ، وحصر الورثة.

٣- الأوصياء ، والأولياء ، والنظار ، والإذن لهم ببيع العقار، أو الشراء ، أو الرهن ، أو الاقتراض ، أو توثيق عقود الشركات ، و عزلهم عند الاقتضاء.

٤- فرض النفقة وإسقاطها.

٥-تزويج من لا ولي لها من النساء ويدخل في ذلك من انقطع أولياؤها ؛ بفقدٍ ، أو موتٍ ، أو غيبةٍ يتعذر معها الاتصال بهم ، أو حضورهم ، أو توكيلهم ومن عضلها أولياؤها ، وحكم بثبوت عضلهم ، ومن أسلمت وليس لها ولي مسلم.

٦- الحجر على السفهاء والمفلسين.

٧- دعوى الإعسار مهما كان مصدر ثبوت الحق ، ويستثنى من ذلك دعوى الإعسار التي تكون المحكمة الجزئية هي مصدر ثبوت الحق.

٨- يتولى قاضي التنفيذ في المحكمة العامة أو رئيس المحكمة- في المحكمة التي لا يوجد بها قاضي تنفيذ- ما يلي:

أ- الإشراف على قسم الحجز والتنفيذ

ب- استقبال طلبات التنفيذ.

ت- الأمر بالتنفيذ على أموال المحكوم عليه إذا لم يقم بتسليم المبلغ المحكوم به وذلك بتوقيع الحجز على ما يكفي لتنفيذ الحكم من منقولاته ، وبيع هذه الأموال إن اقتضى الحال بالمزاد العلني.

ث- تحديد ما تدعو الحاجة إلى تركه للمحجوز عليه من المنقول والعقار قبل البيع.

ج- الحجز على ما للمدين لدى الغير.

٩- القضايا الجزائية التي تخرج عن اختصاص المحكمة الجزئية،ولها على وجه الخصوص منعقدة من ثلاثة قضاة الفصل في القضايا التي يطلب فيها الحكم بعقوبة القتل، أو الرجم، أو القطع، أو القصاص فيما دون النفس.

١٠- الفصل في جميع الجرائم الواردة في نظام مكافحة غسل الأموال.

١١- تختص المحاكم العامة بجميع الدعاوى والقضايا الداخلة في اختصاص المحكمة الجزئية في البلد الذي لا يوجد فيه محكمة جزئية.

١٢- تختص المحاكم العامة بجميع الأمور الداخلة في اختصاص المحكمة الجزئية للضمان والأنكحة في البلد الذي لا يوجد فيه محكمة جزئية للضمان والأنكحة.

يوجد في المملكة محكمتي استئناف تسمى محكمة تمييز إحداهما في الرياض والأخرى في مكة المكرمة ، ويجري حاليا افتتاح عدد من محاكم الاستئناف وتقوم هذه المحاكم بتدقيق أحكام محاكم الدرجة – العامة والجزئية – ولمحاكم الاستئناف على وجه الخصوص تدقيق الأحكام الآتية:-

١- كل حكم صدر على غائب ويقصد به الذي سمعت عليه الدعوى وحكم فيها لعدم معرفة محل إقامته العام أو المختار داخل المملكة أو خارجها.
٢- النظر ابتداء في طلبات التماس إعادة النظر على الأحكام الصادرة في القضايا المدنية ، وتدقيقا في طلبات الالتماس المرفوضة أو المقبولة في القضايا الجزائية.

٣- الفصل في تدافع الاختصاص الذي يحصل بين محكمتين من محاكم القضاء العام ، أو بين قاضيين في محكمة واحدة ، ويشار هنا إلى أن التدافع إذا وقع بين جهتين قضائيتين كإحدى المحاكم العامة ، والمحكمة الإدارية فإن " لجنة الفصل في تنازع الاختصاص " في المجلس الأعلى للقضاء تتولى الفصل في هذا التنازع.

٤- الأحكام الصادرة بالقتل أو الرجم أو القطع أو القصاص فيما دون النفس.

٥- الأحكام المعترض عليها من قبل أحد أطراف الدعوى.

٦- الأحكام الصادرة بالإذن للولي والناظر ببيع عقار القاصر أو الوقف أو قسمته.

٧- الأحكام الصادرة ضد بيت المال ، أو القصار ، أو الأوقاف والأجهزة الحكومية ونحوهم.

٨- النظر في طلب رد رئيس المحاكم أو رئيس المحكمة في البلد الذي لا يوجد فيه رئيس محاكم عن نظر الدعوى.

اختصاصات المحكمة العليا(الدرجة الثالثة)

تختص المحكمة العليا بما يلي:

١- تقرير مبادئ عامة في المسائل المتعلقة بالقضاء.

٢- إبداء الرأي في المسائل المتعلقة بالقضاء بناء على طلب وزير العدل.

٣- النظر في المسائل التي يرى ولى الأمر ضرورة النظر فيها من قبل المحكمة العليا.

٤- مراجعة الأحكام والقرارات التي تصدرها أو تؤيدها محاكم الاستئناف، بالقتل أو القطع أو الرجم أو القصاص في النفس أو فيما دونها.

٥- مـراجعـة الأحكـام والقـرارات التـي تصـدرها أو تؤيـدها محـاكم الاستئناف، المتعلقة بقضايا لم ترد في الفقرة السابقة أو بمسائل إنهائية ونحوها، وذلك دون أن تتناول وقائع القضايا، متى كان محل الاعتراض على الحكم ما يلي:-

أ- مخالفتة أحكام الشريعة الإسلامية وما يصدره ولي الأمر من أنظمة لا تتعارض معها.

ب- صدور الحكم من محكمة غير مشكلة تشكيلاً سليماً طبقاً لما نص عليه في نظام وغيره من الأنظمة.

ج- صدور الحكم من محكمة أو دائرة غير مختصة.

د- الخطأ في تكييف الواقعة، أو وصفها وصفاً غير سليم.

٦- إثبات دخول الأشهر القمرية وخروجها بما في ذلك شهري رمضان وشهر ذي الحجة.

٧- الموافقة على مواصلة قاضي الدرجة الأولى نظر الدعاوى المشطوبة للمرة الثانية.

قبل أن أبدء في عرض نماذج لوائح صيغ الدعاوى أمام المحاكم الجزئية علينا أن نعرف الأتي :

١- أن معظم هذه الدعوى هي من قبيل الدعوى المستعجلة والدعوى المستعجلة هي التي تحفظ الحقوق قبل فوات الوقت .
٢- أو هي دعوى عاجلة لحماية الحقوق القائمة قبل الدخول في موضوع الدعوى الرئيسية
٣- وإذا تزامن رفع الدعوى المستعجلة مع الدعوى الأصلية فإن القاضي يرى في معظم الأحوال ضم الدعويين أمامه لو كان هو ناظر الدعويين أو الضم بناء على طلب أحد الخصوم في الدعوتين .

القسم الثاني

نمــاذج صيــغ دعــاوى

الأحوال الشخصية

الباب الأول

نمــاذج صيــغ دعــاوى

الأحوال الشخصية

الميراث

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

مقدمه السيدة/---------------------- بصفتها مدعية

ضد ورثة /----------------------- مدعى عليهم

الموضوع : دعوى إثبات استحقاق مطلقة في ميراث زوجها المتوفى

تتلخص دعوى موكلتي أنها قد تزوجت بموروث المدعى عليهم بموجب عقد نكاح صادر من المأذون الشرعي فضيلة الشيخ ----------------- بتاريخ ----- وقد توفي زوجها في تاريخ ----/---/--- هـ حسب شهادة الوفاة المرفق صورتها .

وقد تقدم المدعى عليهم المذكورين أعلاه بطلب إلى المحكمة العامة بمنطقة ------- لاستخراج صك حصر ورثه لهم بتاريخ --/--/--١٤هـ وصدر لهم صك حصر الورثة رقم ----------- وتاريخ --/---/--١٤هـ من محكمة ------ ولم يذكر موكلتي من بين الورثة وذلك بقصد حرمانها من ميراث زوجها مورث المدعى عليهم .

مستنداتي كالأتي :-

١/ صورة من وثيقة النكاح التي تثبت الزوجية بين المدعية ومورث المدعى عليهم .

٢/ صورة شهادة وفاة الزوج .

صورة من صك حصر الورثة ولا يتضمن أسم الزوجة ضمن الورثة .

الطلبات :-

التمس من فضيلتكم الطلبات التالية :

١- إلحاق موكلتي في صك حصر الورثة الصادر من المحكمة .

وحفظكم الله ورعاكم

وكيل المدعية

السيد------------------

وكالة رقم ------------

تاريخ ----------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /---------------------- صفتها مدعية

ضد زوجها السيد//------------------- صفته مدعى عليه

الموضوع :دعوى مطالبة مطلقة بإبطال طلاقها بدعوى انه قصد حرمانها من الميراث

تتلخص دعواي في أن زوجي قد تزوجني قبل ثلاثون عاما وأنجبت منه ثمانية أولاد أربعة بنات وأربعة أبناء .

ومنذ حوالي أربعة أشهر طلقني بعد أن ثبت طبياً أنه مريض بالإيدز والسرطان حسب ما قدم لي من أوراق وقال أن حالته مخوفة في نقل الفيروس إلي .

وقد طلقني واضر بي وكان قصده من وراء ما فعل حرماني من الميراث بعد أن تأكدت أن ما قاله عن التقرير الطبي مزوراً وليس صحيحاً وأنه سليم ولا يعاني من مرض نقص المناعة كما ادعى .

مع علم عدالتكم انه متزوج بأخرى وله منها عشرة أبناء ولم يطلقها مما ساورني الشك وعليها ذهبت للمستشفى التي كان يعالج بها وثبتوا لي انه غير مصاب بفيروس الإيدز هذه دعواي .

المستندات : ١/ صورة من تقرير طبي يفيد خلوه من مرض نقص المناعة .

٢/ صورة من صك الطلاق الصادر من محكمة الضمان والأنكحة .

الطلبات:

١- الحكم بإبطال الطلاق الصادر منه لأنه قصد به حرماني من الميراث .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعية

السيدة /---------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------------------

والسيد / -------------------

والسيد /---------------------

صفتهم مدعى عليهم

ضد السيدة /--------------------- صفتها مدعية

الموضوع :<u>مذكرة جوابية في دعوى استحقاق مطلقة للميراث</u>

رد على دعوى المدعية التي ذكرت فيها استحقاقها لميرث مورثنا مدعية عدم طلاقها من مورثنا.

نفيد فضيلتكم أن مورثنا قد طلق المدعية قبل وفاته بثلاث أيام بتاريخ ----------------- حيث كان قد أجرى له عملية جراحية في مفصل الفخد ولم تنجح ثم أجرى العملية مرة أخرى بتاريخ ----

وقد تعرض لحالة شديدة من المرض ثم خرج من المستشفى وكان مريضاً بالضغط والسكر ثم طلق زوجته وهي بذلك مطلقة وغريبة عن مورثنا فلا تستحق إدخالها معنا في ميراث مورثنا .

ومستنداتي كالأتي :

١- إقرار من الزوج بأنه طلق زوجته ثلاث طلقات بائنة وليست لها رجعة إليه بعد هذا الطلقات الثلاث قبل وفاته بثلاث أيام .
٢- شهادة من شاهد إثبات زار مورثنا قبل وفاته وأكد له مورثنا أنه طلق زوجته طلاقاً بائناً .

الطلبات :

رد دعوى المدعية حيث أنها مطلقة وليس لها نصيب في تركة مورثنا بعد طلاقها منه

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي عليهم السيد/------

وكالة رقم -----------

وتاريخ --------------

السيد /------------

صك الحكم في هذه القضية :

الحكمة من عرض هذه القضية والمذكرة الجوابية وصك الحكم ليحيط المستشار والمحامي ببعض الجوانب الفقهية الهامة في قضايا الأحوال الشخصية وهي مبادئ هامة في الشريعة الإسلامية تأخذ بها محاكم الأحوال الشخصية وقضاتها في تقريرها لكل حكم حسب طبيعة ما يعرض عليها من كل قضية على حدة، ففي هذه القضية صدر الحكم التالي ببعض مبادئ الأحكام التي يأخذ بها القاضي ناظر الدعوى .

بناء على ما تقدم من الدعوى والإجابة وإقرار المدعى عليهم بحصول الزوجية بين مورثهم وموكلة المدعي ولأن الطلاق المدعى به قد وقع قبل وفاة مورث المدعى عليهم بثلاث أيام وكان ذلك حال مرضه الذي قرر فيه المريض انه لا يستطيع الحركة ولأن الطلاق وقع مخالفا حيث نسب إليه الطلاق ثلاث بلفظ واحد وهي الطلقة الأولى .

ولما ظهر من الحال وما قرره أهل العلم أن الزوجية ترث في عدتها وما قرره أهل العلم أن من تعجل في شيء قبل أوانه عوقب بحرمانه منه ولما ظهر من الطلاق أن المراد به حرمان الزوجة من الميراث وقال بن قدامه رحمه الله " إن كان الطلاق في المرض المخوف ثم مات في مرضه ذلك في عدتها ورثته .

وقد ورث عثمان بن عفان رض الله عنه وأرضاه من تماضر بنت الأصبغ الكلبية من عبد الرحمن بن عوف وكان طلقها في مرضه . أخرجه البيهقي .

لذا ولجمع ما تقدم فقد ثبت لدي بأن موكلة المدعي ترث في تركة مورث المدعي عليهم لبطلان طلاقها وبها حكمت (راجع صك الحكم رقم ١١٧٧/٧٧ بتاريخ ١٤٢٤/٤/٥هـ (المحكمة العامة بالرياض) راجع مجلة الأحكام - مدونة الأحكام الصادرة عام ١٤٢٧هـ)

الباب الثاني

نمــاذج صيــغ دعــاوى

الأحوال الشخصية

نسب – إثبات بنوة

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

مقدمه السيدة /------- صفتها مدعيه

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع : دعوى إثبات بنوة

تتلخص دعوى موكلتي في أن زوجها قد توفي بتاريخ ١٤٢٧/٢/٢٢هـ وكانت تعاني قبل وفاة الزوج بسنة من نزيف وأوجاع وانتفاخ بالبطن واستمر النزيف والأوجاع بعد وفاة الزوج وكانت دائمة المراجعة للمستشفيات والمستوصفات من جراء الآلام التي كانت تعاني منها في البطن وأثناء مراجعة أحدى المستشفيات قرر الأطباء وجود تليف بالرحم ويتطلب إزالته ولم توافق على إجراء العملية الجراحية وإزالة التليف وفي شهر شوال الماضي ١٤٢٨ هـ أحست بحركة في البطن ثم ذهبت إلى المستشفى فأخبروها بأنها حامل في الشهر السابع فلم تصدق ذلك وقامت بمراجعة مستشفى أخر للتأكد من النتيجة الأولى فأخبروها بنفس النتيجة أنها حامل في الشهر السابع .

وقد وضعت موكلتي حملها ولداً ذكر بتاريخ ١٤٢٩/١/٨هـ وأسمته ----- وحيث أن أصل حصر صك الورثة قد تم استخرجه بعد الوفاة بأقل من شهر وكانت موكلتي ما تزال بالنزيف المستمر وآلام البطن ولم تعلم بالحمل إلا حينما اخبرها الأطباء بذلك في شهر شوال ١٤٢٨هـ وتم عمل تبليغ الولادة الصادر من مستوصف ----- وينص على أن المولود ولداً ذكر بتاريخ ١٤٢٩/١/١٨هـ وقد قرر أولادها الرجال البالغين وعددهم أربعة بأن المولود أخ شقيق لهم من أبيهم ويورث معهم في ميراثهم .

وحيث أن ما قرره أهل العلم أنه إذا شهد عدلان من الورثة بوارث مشارك لهم في الميراث ثبت للمقر له النسب وشاركهم في الميراث (المغني

٣٢٢/٧-٣٢٣) وراجع الشرح الكبير (٣٤٢/٣٤١/١٨) وقال في الإنصاف ٣٤٣/٨ بلا نزاع وحيث أن الولد قد ولد بتاريخ ١٤٢٩/١/١٨هـ ووالده توفي بتاريخ ١٤٢٧/٢/٢٢هـ وهي اقل من أو أكثر من الحمل وهو الراجح من كلام أهل العلم (انظر المغني ١٨٠/٩) ومستنداتي كالتالي :

ومستنداتي كالأتي :

١- صور من عدد ١١٤ تقرير طبي يوضح موضوع النزيف المستمر والانتفاخ الغير طبيعي في البطن خلال ١٨ شهر من مستشفيات مختلفة .

٢ - شهادة مكتوبة من أربعة من أولادها الرجال البالغين تفيد بمعاناة الأم من انتفاخ ونزيف دائم في الرحم استمر معها لمدة سنتين ونصف .

٣ – تبليغ ولادة من مستوصف ---- بتاريخ الميلاد وواقعة الميلاد بالمستوصف بتاريخ ١٤٢٩/١/١٨ هـ

نلتمس من فضيلتكم الأتي :

١- إثبات بنوة المولود الجديد وإلحاق بصك حصر الورثة الصادر بتاريخ ---- ورقم -

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعية

السيد /-----------------------

بموجب وكالة رقم -----------

وتاريخ ---------------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /--------------- صفتها مدعي

ضد السيدة /----------------- صفتها مدعى عليها

الموضوع : <u>دعوى مطالبة بنفي الولد من مطلقة وملاعنتها</u>

تتلخص دعوى موكلي في انه عقد على السيدة -------------- بتاريخ ١٤١٢/١١/٢هـ ثم طلقها قبل الدخول بها بتاريخ ١٤١٥/٩/٢١هـ

وقد حملت مطلقة موكلي وأنجبت أبناً ولم أدخل عليها ولم يحصل بيني وبينها خلوة أبدا ولم أراها منفرداً إطلاقاً وهذا الولد ليس مني ولا يرثني ولا أرثه .

وقد فوجئ موكلي بأهله وبدور الرعاية التي تقيم بها مطلقته التي لم يدخل بها يخبروه أن مطلقته أنجبت ولداً وأنه تم تسجيله باسمه كوالده الشرعي بناءً على عقد الزواج السابق منها عليه اطلب من فضيلتكم نفي الولد عن موكلي حيث انه ليس ابنه .

مستنداتي :

١- صورة من عقد الزواج وصورة وثيقة الطلاق .
٢- بيان من دور ---- للرعاية بأن المدعى عليها مطلقة موكلي تقيم في دور للرعاية حيث أنها كثيرة الهرب من آسرتها .

وطلباتي هي كالتالي :-

١- الحكم بنفي الولد عني موكلي حيث انه ليس ابنه .
٢- إجراء التحليل الطبي اللازم على دم الولد ودم موكلي للتأكد من صدق ما يدعيه .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------------

بموجب وكالة رقم -----------

وتاريخ ----------------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /--------------------- صفتها مدعية

ضد السيد /---------------------- صفته مدعى عليه

الموضوع :دعوى مطالبة بإثبات بنوة

ارفع إلى مقام فضيلتكم دعواي التي تتلخص في أنني تزوجت من السيد /------------------- /----- الجنسية وطلقني الطلقة الثالثة بموجب صك الطلاق الصادر من محكمة الضمان و الأنكحة بمدينة ---------- برقم ---- وتاريخ --- بعد أن أنجبت منه بنتاً بتاريخ ---- اسمها ------وذلك على فراش الزوجية بعد ثلاث سنوات من الزواج.

وقد قام بتسجيلها لدى الأحوال المدنية بمدينة ---- وحيث انه لم ينفق علينا ويدعي إنها ليست أبنته مما يجعلني سيئة السمعة أمام أهلي وعائلتي ويجعلهم يطردوني حتى من الإقامة معهم وهذه دعواي .

المستندات :

١- صورة من عقد النكاح الصادر من محكمة --- للضمان والأنكحة
٢- - صورة من شهادة ميلاد البنت ------ صادرة من الأحوال المدنية

الطلبات :

١/ لذا اطلب من فضيلتكم الحكم بإثبات بنوة البنت لأبيها

٢/ إلزام المدعى عليه بالنفقة علينا .

المدعية

السيدة /-----------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------------------- صفته مدعي

ضد السيدة/-------------------- صفتها مدعي عليها

الموضوع :دعوى إثبات بنوة ولد

اسرد لفضيلتكم دعواي في أنني تزوجت من مطلقتي السيدة /------------------ عام ١٤٣٠هـ ودخلت بها وجامعتها ومكثت عندي شهرين .

ثم ذهبت لبيت أهلها ومكثت عندهم حتى عام ١٤٣٢هـ وخلال هذه المدة الطويلة لم أراها أبدا إلا قبل الطلاق فقد عاشت معي شهر وجامعتها وبعد ذلك طلقتها في المحكمة.

ثم تزوجها السيد /---------- قبل خروجها من العدة وهي حامل وقد ولدت أكبر أولادها عنده وأنا ادعي أنا هذا الولد الذي يسمى ---------- ابني .

والأسباب التي دفعتني إلى ذلك هي أن الطلاق كان بتاريخ ١٤٣٢/٢/١٢هـ وقد تزوجت ١٤٣٤/٤/١٥هـ أي قبل نهاية العدة وهذا ما يؤكد دعواي أمام فضيلتكم وهذه دعواي .

الطلبات :

١/ الحكم بإلزام المدعى عليها بتسليمي ابني .

٢/ ومستعد لعمل كامل الفحوصات الطبية على دمي ودم الطفل التي تثبت بنوته لي .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم

المدعي

السيد /----------------

الباب الثالث

نمــاذج صيــغ دعــاوى

الأحوال الشخصية

الطـلاق والخـــلع

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /---------------------- بصفتها مدعية

ضد زوجها السيد /------------------- مدعى عليه

الموضوع : دعوى فسخ عقد زواج خلع

تتلخص دعوى موكلتي أنها قد تزوجت من زوجها السيد /---------------- بموجب وثيقة نكاح لدى المأذون الشرعي السيد ------------- رقم ------- وتاريخ -------

ومنذ خمسة سنوات تقريبا من زواجهما والزوج يستعمل حبوب المخدرات وتبين لها انه مدمن مخدرات وأنه لا يصلي ولا يصوم شهر رمضان .

ويقوم بضرب موكلتي وتعذيبها دون وعي منه وعدم معاشرته لها بالمعروف وتطلب فسخ نكاحها منه لأنه لا يصلح زوجاً لها مع العلم أن موكلتي تقيم عند والدها منذ سنة .

و منذ أنا تزوجته موكلتي وهي تذهب دائماً إلى بيت والدها لكثرة ضربه لها الأمر الذي أحزن والدها وزاد من مرضه حينما يراها عائدة إليه في منتصف الليل وأثار الضرب المبرح على جسدها .

هذا خلافاً أن موكلتي أصبحت لا تطيق معاشرته لخوفها الشديد منه أو من محاولة قتلها حينما يكون في غير وعيه الطبيعي من أثر المخدرات والحبوب المخدرة على عقله والتي لا يستطيع أن يبتعد عنها .

بالإضافة إلى انه لم يقم بشراء أي متطلبات للبيت ويتركها بدون أي مصاريف ولكنها تدبر حالها من أهلها .

وحيث أنها كانت آملة في أن يشفى من مرضه لكن فشلت كل محاولات علاجه وإصلاحه وتدخل أهله لعلاجه الذين توجهت إليهم بالشكوى لمعالجة أبنهم وإصلاح أمره كونه زوجها ويجب المحافظة عليه والوقوف بجانبه لكن دون جدوى وهذه دعواي .

مستنداتي :

أتقدم لفضيلتكم بالمستندات المدعمة لذالك .

١- صورة من فاتورة بمبلغ ----- لصالح مستشفى ---- لعلاج الإدمان قمت بدفعها من مالي الخاص أثناء تنويمه بهذه المستشفى .
٢- صورة تحويلات مختلفة من والدي لي بمبالغ مالية كلها أنفقتها على علاجه بالمستشفيات المختلفة .

٣- اطلب من فضيلتكم توجيه خطاب لمستشفى ---------- الصحة النفسية حيث تم تنويمه هناك لمدة ثلاث أسابيع وقام أهله بإخراجه دون إتمام علاجه .

٤- اطلب من فضيلتكم توجيه خطاب إلى شرطة ----- للاستعلام عن القضية المحررة لزوج موكلتي أثناء ذهابه من مدينة ---- إلى --- حيث تم القبض عليه بحوزته بعض مواد مخدرة للاستخدام الشخصي.
٥- تحويل زوج موكلتي إلى مستشفى متخصص لتحليل الدم لإثبات المواد المخدرة في دمه ومدى تأثيرها على حالته الصحية .

التمس من فضيلتكم الطلبات التالية :

١- فسخ عقد نكاح موكلتي منه نظراً لحالته وإدمانه المخدرات وسوء معاملته لها تحت تأثيرها المستمر .

وحفظكم الله ورعاكم

وكيل المدعية

السيد ....

وكالة رقم ....وتاريخ ....

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /--------------------- صفتها مدعيه

ضد زوجها السيد/------------------- صفته مدعى عليه

الموضوع :دعوى مطالبة بفسخ نكاح زوجة من زوجها الغائب

تتلخص دعوى موكلتي في أنها تزوجت من زوجها السيد/------------- بالصك رقم ---------- في تاريخ ------ الصادر من محكمة الضمان والأنكحة بمدينة ------- ولقد رزقت منه بولدين هما ------ و--------- . وقد غاب زوج موكلتي عنها ست سنوات وتركها بلا نفقة ولا سكن وهي لا تريده أبدا حتى لو عاد مرة أخرى.

وحيث إن موكلتي لا تستطيع مطالبته بنفقة ولا سكنى بما مضى لغيبته وحيث انه قد ذكر لها انه سيسافر إلى خارج المملكة ولا يعرف له هناك عنوان ولا إقامة ولقد بحثت عنه ولم تتوصل إليه حتى تاريخ رفع هذه الدعوى .

وعمل بالحديث الشريف في قوله صلى الله عليه وسلم "لا ضررولاضرار).

رواه ابن ماجة والدار قطني ولما قرره العلماء في زاد المعاني (راجع رقم ١١/٤) وفي الروض المربع ص. ١٣٤ والمغني ص. ٥٧٦ "وإن غاب ولم يجعل لها نفقة ولم تقدر على ماله ولا الاستدانة عليه فلها الفسخ ".

وحيث أن ما قرره العلماء وقال به الشافعي وابن المنذر " وحيث أن من مقاصد الشريعة الإسلامية أن الزواج سكن وطهر وعفاف وهذا غير محقق في حالة موكلتي حيث أنها متضررة من بقائها على ذمته بهذا الوضع وليس في ذلك الأمر عفة وحصناً لها .

المستندات :

١/ أصل صك النكاح المتضمن صحة ما ذكرته في دعوى موكلتي .

٢/ صك ولاية المدعية على ولديها من زوجها الغائب بعد ثبوت غيبته بالبينة الشرعية .

٣/ إعلان غياب الزوج بجريدة ------ .

٤/ وموكلتي مستعدة لإحضار الشهود المؤيدين لصدق كلامي وغياب زوجي ستة سنوات.

الطلبات:

١- اطلب الحكم بفسخ نكاحي منه لحصول الضرر في غيبته عني .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعية

السيد /-----------------

وكالة رقم: ------------

وتاريخ : -------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /---------------------- صفتها مدعيه

ضد زوجها السيد/------------------- صفته مدعى عليه

الموضوع : دعوى مطالبة زوجة لزوجها بالخلع

أتقدم لفضيلتكم بدعواي هذه وفيها أن زوجي قد تزوجني بالعقد رقم --------- مجلد ----- لعام ---- الصادر من محكمة الضمان و الأنكحة بمدينة -------- بتاريخ ----ولم يدخل بي حتى تاريخه .

وأنا لا أريده وذلك بسبب غشه وخداعه وذلك أنه عقيم ولا ينجب.

وقد ثبت أنه متزوج بزوجه أولى ولم يخبرني بذلك ولم ينجب منها أولاد إضافة إلى انه كثير السب والشتم وعلى علاقات بنساء كثرات لا اعرف عنهن شيئاً .

ويظهر من أشياء كثيرة في تعامله معي وكلامه مع بعض النساء أمامي بالجوال سوء سلوكه .

ونظراً لكل ما تقدم وما ظهر من أمور تجعلني أخشى الارتباط به وهذه دعواي .

الطلبات:

١- الحكم بطلاقي وخلعي منه ومستعدة لرد مهره وهداياه .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعية

السيدة /---------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /---------------------- صفتها مدعيه

ضد زوجها السيد/-------------------- صفته مدعى عليه

الموضوع :دعوى فسخ زواج بدعوى كره الزوج

تتلخص دعواي في أن زوجي المدعى عليه قد تزوجني بالعقد الصحيح في شهر --- من سنه ---- ودخل بي ولم أنجب منه أولاداً .

وحيث قد ظهر منه العديد من الأمور التي تدفعني إلى كراهيته وبغضه وحيث أن العيشة أصبحت لا تطاق معه في ظل هذه الأمور والأفعال التي يرتكبها .

ولآن الحياة الزوجية لا تستقيم في ظل كراهية أحد الزوجين للأخر لأنها حياة تقوم على المودة والرحمة وحيث لا يتوافر ذلك بيني وبين زوجي .

هذا و قد رفض فسخ العقد بيننا بعوض أو بدون عوض رغم ما أعانيه من سوء معاملته وضربه لي وهذه دعواي .

المستندات :-

١/ صورة من عقد الزواج الصادر من محكمة ---- بتاريخ ---

الطلبات:

١/ الحكم بفسخ عقد الزواج بيننا .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعية

السيدة /----------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /--------------------- صفتها مدعيه

ضد السيد/ ------------------ صفته مدعى عليه

الموضوع :دعوى فسخ نكاح بسبب مرض الزوج بالإيدز

تتلخص دعواي في انه بموجب عقد النكاح رقم ---- في تاريخ -------- الصادر من محكمة الضمان والأنكحة بمدينة ----- تم عقد نكاحي بولاية أخي السيد ---------- على السيد ---------- /----- الجنسية عندما كان مقيماً في مدينة ---- .

وقد وقع حادث مروري له بتاريخ --------- على طريق ---- نقل على أثره لمستشفى ---- بمدينة ---- لعلاجه من الكدمات السطحية التي أصيب بها .

وبعد أن تم علاجه من الكدمات السطحية قامت المستشفى بتحويله إلى مستشفى متخصص حيث تخوفوا من أن يكون المريض مصاب بمرض نقص المناعة الإيدز وذلك ما تبين لهم من التحاليل الأولية أثناء تحليل دمه في المستشفى التي نقل لعلاج الكدمات التي أحدثها الحادث المروري له .

واتضح من تقرير المستشفى المتخصص المحول إليه تأكيد إصابة زوجي بمرض نقص المناعة المكتسب الإيدز .

وحيث أنه من الأمراض الخطيرة التي توجب نفرة من أصيب به من الزوجين من الأخر.

ولما قرروه أهل العلم كما في الروض المربع " أن مثل هذا العيب يثبت لكل واحد من الزوجين الفسخ ولو حدث بعد العقد والدخول ولا يتم فسخ النكاح إلا بحاكم وهذه دعواي .

المستندات :

١ - صـورة التقريـر الطبـي الـذي يفيـد إصـابته بمـرض نقـص المناعـة مـن المستشفى الذي نقل إليه أثناء علاج الكدمات في الحادث المروري .

٢- صــورة مــن تقريــر تحليــل الــدم وخطــاب مــن مستشــفى ---------- المتخصص يؤكد إصابته بمرض نقص المناعة الإيدز .

الطلبات :

١/ اطلب الحكم بفسخ نكاحي من زوجي المريض بالإيدز .

المدعية

السيدة /----------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /--------------------- صفتها مدعيه

ضد السيد /----------------------- صفته مدعى عليه

الموضوع :دعوى مطالبة بإثبات طلاق عن طريق الهاتف الجوال

تتلخص دعوى موكلتي في انه تم عقد نكاحها على السيد /------------------ بولاية أخيها السيد /---------------- بتاريخ --------- وصدر من المأذون الشرعي بمدينة ------------ وثيقة عقد النكاح رقم -------- وتاريخ ----- ولم يدخل بها .

وفي شهر ---- عام ----- سافر زوج موكلتي إلى دولة ------ عن طريق المطار وقد انقطعت أخباره ولم يعد .

وقد اتصل زوج موكلتي بأهله في تاريخ ---------- وقام شخصان من أهله بالاتصال به عن طريق الهاتف النقال بتاريخ ------------ وسألوه عن وضع موكلتي فاخبرهما أنه طلقها ومستعدين للشهادة على ذلك أمام فضيلتكم لإثبات الطلاق الذي اخبرهما به وأنه طلاق موكلتي وأنهم لا يشكان في معرفته وصوته .

- وحيث ما قرره أهل العلم من قبول شهادة الأعمى على ما سمعه من الأصوات وجواز استمتاعه بزوجته إذا عرف صوتها .
- وما قرروه أهل العلم في قبول شهادة من سمع كلامه من وراء حجاب ويقاس على ذلك الاتصال بالهاتف .

- وكذالك تطبيق ما جاء في قرار مجمع الفقه الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي رقم ٥٢ (٦/٣) من ٢٣/١٧ شعبان عام ١٤١٠ ونصه " إذا تم التعاقد بين طرفين في وقت واحد وهما في مكانين متباعدين – وينطبق هذا على الهاتف واللاسلكي فإن التعاقد بينهما يعتبر تعاقداً بين حاضرين وتطبيق على هذه الحالة الأحكام الأصلية المقررة لدى الفقهاء لذا التمس قبول طلب موكلتي الموضح أدناه وهذه دعوى موكلتي .

الطلبات :

١/ لذا اطلب من فضيلتكم الحكم بفسخ عقد نكاح موكلتي من زوجها الغائب والثابت طلاقها بالهاتف النقال بموجب شهادة الشهود.

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعية

السيد /-----------------

بموجب وكالة رقم ------

وتاريخ ---------------

الباب الرابع

نمـــاذج صيـــغ دعـــاوى

الأحوال الشخصية

الحضانة - النفقة - الرؤية

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /--------------------- صفتها مدعيه

ضد زوجها السيد/------------------- صفته مدعى عليه

الموضوع :دعوى مطالبة أم بحضانة ابنتها

تتلخص دعواي في إنني تزوجت من المدعى عليه بتاريخ -------------- وقد أنجبت منه ابنتي الطفلة /------------------ .

وقد اخذ زوجي المدعى عليه مني الطفلة بتاريخ ------------ وعمرها ستة سنوات نظراً لزواجي بآخر ، وقد طلقت من زوجي الثاني ورفض المدعي عليه الموافقة على حق رؤيتي لابنتي الذي كفله الشرع للوالدين في رؤية أولادهم .

ومع تعنت المذكور وفشل كل المحاولات الودية قبل رفع دعواي في تمكيني من حضانة ابنتي بعد تطليقي من زوجي الثاني .

فإنني أتقدم لفضيلتكم بدعواي للحكم بحضانتي لطفلتي حيث إنني أصبحت الآن أعيش بمفردي ولقوله صلى الله عليها وسلم في الحديث الشريف (أنتي أحق بحضانته ما لم تنكحي) رواه احمد وأبو داود وصححه الحاكم .

وحيث أن زوجي يعيش بمفرده مما يجعلني أخاف على الطفلة منه أن يتركها بمفردها بعد إن ماتت أمه منذ ثلاث سنوات ولم يتزوج حتى الآن والطفلة في حاجة إلى من يرعاها في هذا السن .

المستندات :

١- صك طلاقي من زوجي الثاني وصورة من شهادة وفاة والدته .

الطلبات:

١- الحكم بحضانتي لطفلتي البالغة من العمر ثمانية سنوات حيث انه يرفض تسليمها لي مع أحقيتي بحضانتها .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعية

السيدة /----------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /---------------------- صفتها مدعيه

ضد زوجها السيد/------------------- صفته مدعى عليه

الموضوع :دعوى مطالبة زوجه لزوجها بنفقة وسكن

إن المدعى عليه هو زوج ابنتي موكلتي تزوجها في عام ---- ودخل بها ورزقت منه بثلاثة أولاد ابنين وبنت ومن شهر --- عام ---- تركها هي وأولادها عندي ولم ينفق عليها ولا على أولادها وكنت أنا من ينفق عليهم.

وقد اخذ منها زوجها المدعى عليه ذهباً بقيمة عشرين ألف ريال وقام ببيعه وصرفه على نفسه .

لذا فإن موكلتي تطلب الحكم على المدعى عليه بضمها مع أولادها في سكن مستقل بها والإنفاق عليها وتسليمها قيمة الذهب الذي أخذه المدعي عليه منها بقيمة عشرين ألف ريال .

المستندات :

صورة من عقد النكاح .

صور من فواتير المشتريات التي اقم بشرائها لموكلتي متطلبات الحياة الضرورية .

الطلبات:

١- الحكم بضمي مع أولادي في سكن مستقل والإنفاق علينا ورد قيمة ذهب بمبلغ عشرين ألف ريال . .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

وكيل المدعية

السيد /...

وكالة رقم ----------- وتاريخ **--------------**

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /--------------------- صفتها مدعيه

ضد زوجها السيد//------------------ صفته مدعى عليه

الموضوع :دعوى مطلقة بطلب نفقة لأبنتها

تتلخص دعواي في أنني تزوجت من السيد /----------- بموجب عقد نكاح بتاريخ --------- وقد أنجبت منه على فراش الزوجية ابنتي ---------- البالغة من العمر الآن --- سنوات .

وقد طلقني الزوج بتاريخ ----------- وتركني وابنتي دون أن يدفع نفقة لأبنته الصغيرة البالغة من العمر ----------

وقد مرضت الطفلة بسبب عيب خلقي ، انسداد في صمام قلبها ، وقد صرفت كل ما أملك عليها وعلى علاجها في المستشفيات آملة من الله شفاؤها

وحيث أنني لا عائل لي بعد الله على هذه الأرض ومنحة من الضمان الاجتماعي لم تتجاوز ثمانمائة ريال شهرياً لا تكفي لسداد قيمة إيجار الغرفة التي اسكن فيها .

عليه ارفع دعواي إلى مقام فضيلتكم راجية إنصافي .

المستندات :

صك طلاقي من المدعى عليه .

فواتير وتقارير العلاج الطبي على ابنتي .

الطلبات:

١- الحكم بإلزام الزوج بدفع نفقة لأبنته المريضة حسب ما يقرره الشرع .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعية

السيدة /----------------

بطاقة أحوال رقم----------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /------- صفتها مدعية

ضد السيد /----------- صفته مدعى عليه

الموضوع : دعوى زيارة الصغير لأحد والديه

تتلخص دعوى موكلتي وهي أبنتي مطلقة من السيد /------------ ولها منه ابنة اسمها ------ وعمرها ألان وكانت تعيش مع والدتها .

ثم حكم عليها برفع حضانتها إلى أبيها وحيث أن أبيها يعيش في مكان بعيد يبعد عن إقامة الأم بمائة وخمسين كيلو وحيث أن والدها قرر عدم زيارتها لأمها.

الأمر الذي اضر معه بنفسية الأم عن بعد أبنتها عنها والأمر الذي فيه مخالفة للشريعة الإسلامية التي أوجبت حق الرؤية للوالدين في رؤية أبنائهم .

وقد فشلت كل المحاولات والمفاوضات التي سعت لها الأم من أجل إقناع والد أبنة موكلتي في رؤية أمها مرة كل شهر .

عليه فقد لجأت موكلتي بدعواها هذه إلى فضيلتكم لاتخاذ ما تقرره الشريعة في حق رؤية الأم لأبنتها التي أصبحت في حضانة أبيها نظر لبلوغها سن الرشد .

ونلتمس من فضيلتكم الطلبات التالية :-

١- تعيين زيارة ابنة موكلتي لوالدتها برفقه أخيها البالغ الرشيد حيث أن الزوج (والد الابنة) أصبح غريباً عن موكلتي .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعية

السيد /-------------------

بموجب وكالة رقم -------

وتاريخ ------------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------- صفته مدعى عليه

ضد السيدة /------- صفته مدعيه.

الموضوع : مذكرة جوابيه بخصوص دعوى زوجتي لرؤية أبنتها .

رداً على دعوى مطلقتي ووالدة ابنتي المدعية ------------ في الدعوى رقم ------- أفيد فضيلتكم أن ظروفي الصحية في حالة سيئة وأنني شبه عاجز عن الحركة ولا استطيع إرسال ابنتي مع أخيها لزيارة والدتها .

حيث أنني أخشى عليهما وأن ذهابه بها لوالدتها يكلف ويشق عليه وانه لا مانع من زيارة مطلقتي لابنتها شريطة أن تكون الزيارة في بيتي

ومكـان إقـامتي برفقـة والـدها بشـرط التنسـيق قبـل الزيـارة وحسـبما تتـيح الظروف ذلك .

ولأننــي اخشــي علــى ابنتــي مــن أن تمــلأ أمهــا قلبهــا بكراهيتــي فتقــوم بالهروب من بيتي أو تتعلق بأمها .

لذلك أرجـو مـن فضـيلتكم رد دعـوى المدعيـة وإخطـارها بـأن والـد الابنـة سوف يسمح بزيارتها لوالدتها حسبما يقرره الشرع .

ولا مـانع لـدي مـن زيـارة والـدتها لهـا مـرة كـل شـهر علـى أن لا تتجـاوز الزيارة ٨ ساعات في بيتي برفقة والد أم ابنتي .

وحفظكم الله ورعاكم .

المدعى عليه

الأسم ----------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /--------------------- صفتها مدعية

ضد والدها السيد /-------------------- صفته مدعى عليه

الموضوع :دعوى امرأة في امتناع والدها من تزويجها من خاطبيها

تتلخص دعواي في أنه قد تقدم لخطبتي السيد /------- --- بتاريخ ------- فرفض والدي استقباله أو حتى تحديد موعد لمقابلته فحاولت مع والدي وطلبت منه أن يقابله ويجلس معه لأنه ليس هناك سبباً ومبرراً لرفضه فرفض والدي استقباله نهائيا .

وحيث أنني ابلغ من العمر ثلاثون عام و أخشى أن يفوتني حظي من الزواج وحيث إن هذا الشاب هو أول من تقدم بعد مرور ثلاث سنوات على رفض والدي الخاطب الأول وكان عمري آنذاك سبعة وعشرين عام مما أضر بي والدي في ذلك .

وحيث إن والدي قد طلق والدتي وتزوج بأخرى مما أصابها بالاكتئاب وماتت بعد طلاقها بسنة وأصبحت أعيش وحيدة في بيت أبي وبعيد عن البيت الذي يعيش فيه مع زوجته الجديدة .

وحيث أنني أخشى على نفسي من الفتنة أو ارتكاب أمر فيه معصية وغضب لله وحيث أن المتقدم كفئ لي في الديانة والنسب وحسن السيرة والسلوك ويعمل مدرساً للفقه بإحدى مدارس التربية والتعليم ولقد أجلت الموضوع معه عدة مرات من وقت أن تقدم لخطبتي وذلك محاولة مني في إنهاء الموضوع ودياً مع والدي حتى لا أسبب له إحراج أمام عائلتي وأقاربه إلا انه رفض أمر زواجي مطلقاً دون سبب أو مبرر على ذلك .

وحيث أنه وعملاً برواية الأمام أحمد وما اختاره شيخ الإسلام ابن تيمة من إنه " إذا عضلها الولي الأقرب انتقلت إلى السلطان وحيث لما في نقلها إلى الأقرب من أسباب القطيعة إن رضي بالتزويج أو رفض وفي تولي الحاكم ذلك درء لهذه المفسدة عليه **اطلب من فضيلتكم الأتي :**

١- أطلب إلزام والدي بتزويجي من المتقدم لخطبتي وفي حال رفض والدي إثبات عضله لي تولي المحكمة هذا الأمر في تزويجي من خطيبي درء للضرر الذي أعيش فيه .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعية

السيدة /----------------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /---------------------- صفتها مدعية

ضد زوجها السيد//------------------- صفته مدعى عليه

الموضوع :دعوى معاشرة زوجية على زوج عنده أكثر من زوجة

تتلخص دعواي في أنني تزوجت من السيد /---------------------- منذ عشرين سنه وأنجبت منه خمسة أولاد ويسكنون معي جميعاً في بيتنا بمدينة --

وإن زوجي كثير التغيب عن البيت حيث يقوم بالمبيت عند زوجته الثانية ويتأخر علينا بالشهور ولا يراعي الله فينا ولا يستجيب في شراء متطلبات البيت .

وقد طالبت زوجي معاشرتي بالمعروف وبالعدل بيننا وكذالك العدل في المبيت وعدم السفر داخل وخارج المملكة وعدم التغيب بدون سبب لفترة طويلة .

وكذالك الالتزام بمتطلبات البيت وذكرته بقول الله تعالى " (وَعَاشِرُوهُنَّ بِالْمَعْرُوفِ)" صورة النساء أية ١٩ " وقوله تعالى(وَلَهُنَّ مِثْلُ الَّذِي عَلَيْهِنَّ بِالْمَعْرُوفِ) البقرة/٢٢٨ وما ورد عن السيدة عائشة رضي الله عنها وأرضاها قالت (كان رسول الله صلى الله عليه وسلم يقسما بيننا فيعدل).

المستندات :

صورة من عقد النكاح .

الطلبات:

١- الحكم بإلزام المدعي عليه بمعاشرتي بالمعروف والعدل بين الزوجات .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعية

السيدة /----------------

القسم الثالث

نمــاذج صيــغ الدعــاوى

أمـــام المحكمة الجزئية

الباب الأول

نمــاذج صيــغ دعاوى

وقف التعرض وعدم التعرض في الحيازة

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------- بموجب السجل المدني رقم ----- صادر من ---- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------ سجل مدني رقم ------- صادر من --- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : دعوى مطالبة بعدم التعرض للمدعي في ملكه

تنحصر دعواي إنه في عام ١٤٢٢هـ وقعت يدي على أرض من اجل السكن تقع في منطقة ------ مدينة ------ محافظة -------- .

يحدها شمالاً سلسة جبال بطول سبعمائة متر (٧٠٠م) وجنوباً شارع ترابي بعرض ثلاثون متر (٣٠م) ويؤدي إلى مخطط --------- بطول الضلع مئة وخمسون متراً (١٥٠م) وشرقاً ارض فضاء ملك السيد/----------- بطول سبعمائة متر (٧٠٠م) وغرباً سلسلة من الجبال بطول الضلع ثلاثمائة متر (٣٠٠م) .

وقد قمت آنذاك بتحجير الأرض المذكورة بوضع نقلات من البلك والبطحاء بداخلها ونصب من الأحجار في أركانها لتحديدها .

كما قمت بتمهيدها وتسويتها بالشيول وقد وضعت عقوماً ترابية على جهاتها الأربع.

وعندما شرعت في البناء عليها منعني المدعى عليه بغير حق وطلب مني أن أعطيه جزءً من الأرض وإلا فسيمنعني منها .

مع العلم أن هذه هي طريقته وعادته مع جميع أهل المنطقة في هذا الخصوص وما زلت متوقفاً بسبب منعه لي مما الحق بي ضرراً شديداً لذا لجأت لمقام فضيلتكم لوقف ومنع تعرض المدعي عليه لنا وهذه دعوانا .

وطلباتي هي كالتالي :-

١/ الحكم عليه بعدم التعرض لي في التصرف في الأرض المذكورة التي سبقت إليها وهي موات على طبيعتها ليس فيها ملك لأحد ولا اختصاص .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

مقدمه المدعي

الأسم /----------------

التاريخ : --/--/--١٤ هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------ بموجب السجل المدني رقم ----- صادر من --
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي**

ضد السيد /--------- سجل مدني رقم ------- صادر من ------وعنوانه
شارع ----- مدينة ----- جوال -----

والسيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من ---------

وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفتهم مدعى عليهم**

الموضوع : دعوى منع التعرض للحيازة

بموجب عقد إيجار مؤرخ في -- /--/ --١٤ هـ قد قام موكلي باستئجار شقة سكنية في عمارة ملك السيد/ ------------- بشارع ------ مدينة ------- لمدة سنه هجرية تبدأ من تاريخ ----- وتنتهي في تاريخ ------ .
وحيث أن المؤجر قد توفي بتاريخ ---------- وقد قام المدعى عليهم وهم ورثة المؤجر المستأجر منه الشقة السكنية بمطالبة موكلي بإخلاء الشقة السكنية قبل انتهاء مدة العقد رغم سداده لقيمة الإيجار السنوي المستحق عن السنة .
وحيث أن القاعدة الشرعية تنص على أن " العقد شريعة المتعاقدين" وحيث أن مدة الإيجار المتعاقد عليها باقي بها ثمانية أشهر طبقاً للعقد المبرم بين موكلي وبين مورث المدعي عليهم الأمر الذي يعطي موكلي الحق في البقاء فيها حتى نهاية المدة المقررة والتي تنتهي في تاريخ ----/--/--١٤ هـ وهذه دعواي .

مستنداتي :

١/ صورة من عقد إيجار الشقة مع المالك المتوفي مورث المدعي عليهم .

٢/ شهادة شهود العمارة بتعرض المدعي عليهم لنا بالشقة .

- **عليه فإننا نطلب من فضيلتكم الأتي :-**
- وقف منع التعرض من المدعي عليهم ورثة المؤجر حتى تمام وإنهاء مدة عقد الإيجار لموكلي وذلك لأن في النقل الآن إضرار به وبما دفعه من قيمة أيجار .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،،

مقدمه

عن المدعي

السيد ------------------

بموجب وكالة رقم ------

وتاريخ ----------------

الملاحظات التي يجب معرفتها أثناء كتابة(لائحة دعوى منع التعرض) طبقاً لنظام المرافعات ومن خلال الواقع التطبيقي لها :-

١- يقصد بالحيازة كما عرفتها لائحة نظام المرافعات السعودي في المادة رقم ١/٣١ (ما تحت اليد من غير العقار الذي يتصرف فيه بالاستعمال بحكم الإجارة، أو العارية، أو يُتصرف فيه بالنقل من ملكه إلى ملك غيره، سواء أكان بالبيع، أم الهبة، أم الوقف).

٢- دعوى منع التعرض هي من قبيل منع الضرر، ويقصد بها: طلب المدعي (واضع اليد) كف المدعى عليه عن مضايقته فيما تحت يده ٣١/ ٣-(لائحة

نظام المرافعات السعودي) يشترط لسماع دعوى منع التعرض للحيازة: أن يكون المدعي واضعاً يده - حقيقة - على المحجوز، ولو لم يكن مالكاً لَه كالمستأجر، والمستعير، والأمين.

٣- المراجع للمادة (٣٩) من نظام المرافعات نجد أنها بيّنت لنا ما يجب أن تشتمل عليه صحيفة الدعوى على النحو التالي (ترفع الدعوى إلى المحكمة من المدعي بصحيفة تودع لدى المحكمة من أصل وصور بعدد المدعى عليهم . ويجب أن تشتمل صحيفة الدعوى على البيانات الآتية:

أ - الاسم الكامل للمدعي، ومهنته أو وظيفته، ومحل إقامته، وسجله المدني، والاسم الكامل لمن يمثله، ومهنته أو وظيفته، ومحل إقامته إن وجد.

ب - الاسم الكامل للمدعى عليه، ومهنته أو وظيفته ومحل إقامته، فإن لم يكن له محل إقامة معلوم فآخر محل إقامة كان له. ج - تاريخ تقديم الصحيفة. د - المحكمة المرفوعة أمامها الدعوى . هـ- محل إقامة مختار للمدعي في البلد التي بها مقر المحكمة إن لم يكن له محل إقامة فيها.

و - موضوع الدعوى، وما يطلبه المدعي، وأسانيده) .

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه مؤسسة /--------- للتجارة والمقاولات سجل تجاري رقم ----
وعنوانها شارع ---مدينة --- هاتف --- فاكس ---- **صفتها مدعية**

ضد مؤسسة /---------- للتجارة والمقاولات سجل تجاري رقم ------
وعنوانها شارع ----- مدينة --- هاتف ----- فاكس ----

صفتها مدعى عليها

الموضوع : دعوى استرداد حيازة كمبيالة وشيك مسلم للمدعي عليها كضمان لهم أثناء تنفيذ مشروع ------------

تتلخص دعوانا في أن المدعي عليها المذكورة قد تعاقدت معنا بموجب عقد اتفاق على تنفيذ مشروع ------------------ بمحافظة-------- كمقاول من الباطن وقد طلب المدعي عليه ضمانا لحقه ومستحقاته في حال قام بتنفيذ المشروع أن يحرر له كمبيالة بمبلغ ------- فقط مبلغ ------- ألف ريال فقط لا غير .

وعليه ولحسن النية تم عمل ملحق اتفاق وتم إعطائه كمبيالة وشيك بإجمالي قيمة المشروع قبل بدئه العمل وهي ليست حقاً له إنما هي ضمانا له فقط للبدء في العمل بالمشروع حسب طلبه .

وحيث قد نص ملحق الاتفاق في البند (السابع) منه على أن تعتبر الكمبيالة والشيك التي بحوزته لا غية في حال عدم التزامه بتنفيذ المشروع .

وحيث أن المذكور لم يقم بتنفيذ التزامه في المشروع حيث نفذ ٢٠% (عشرون بالمائة فقط من العقد) بعد مرور ٧٥% من المدة الزمنية للعقد (طبقا للمدة المقررة له في البند (٩ من عقد الاتفاق الرئيسي بيننا) مرفق صورته .

وحيث أن هذا التأخير يعتبر تقصيراً واضحا يؤدي إلى خسارتنا خسارة فادحة مع الجهة الإدارية التي تم التعاقد معها وتتمثل في محافظة -------- وقد تم إخطاره بذلك دون جدوى وتم مطالبته بقيمة الكمبيالة والشيك إلا انه رفض ردها عليه رفعنا الأمر لفضيلتكم بطلباتنا لرد حيازة الكمبيالة (المسلمة له على سبيل ضمان حقه في تنفيذ المشروع) .

المستندات :

١- صورة من ملحق الاتفاق بيننا يوضح بالبند رقم (٧) من ملحق الاتفاق اعتبار الكمبيالة لاغية في حال عدم التزامه بتنفيذ المشروع .

٢- خطاب الإدارة الهندسية بمحافظة ------ المشرفة على المشروع و التي تبين فيه الكمية المنجزة من المشروع والفترة الزمنية ومرور ٧٥% من الوقت دون تنفيذ المشروع .

٣- صورة من عقد الاتفاق الرئيسي بيننا وبين المؤسسة المدعى عليها .

الطلبات :

١- إلزام المدعي عليه برد الكمبيالة المسلمة له كضمان لحقه في حال قام بتنفيذ المشروع إلينا وذلك بسبب عدم التزامه بتنفيذ الاتفاق .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم

مقدمه عن المدعي

السيد /

وكالة رقم ---------------

وتاريخ ------------

الباب الثاني

نمــاذج صيــغ دعاوى

السب والقذف

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /----------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي عليه**

الموضوع : دعوى سب وقذف

- أن المدعى عليه قام بتوجيه خطاب إلى المدعي مؤرخ في -- /-- /--١٤هـ وقد تضمن ذلك الخطاب عبارات سب وقذف صريحة في حق موكلي جاء نصها الأتي :-
  (إنكم تظهرون نيتكم السيئة في أخذ حقوق الناس) (أنكم تأكلون في بطونكم مال حرام ولا تحرمون ذلك).
  وكذالك جاء ما نصه (أنتم لا تعرفون إلا الأساليب الرخيصة لابتزاز حقوق الناس والاستيلاء عليها بدون حق) .
- وحيث أن المدعى عليه قد تعمد الإساءة وسب المدعي بأن ضمن خطابه كل تلك العبارات المشار إليها أعلاه مما يستوجب معه تعذيره.
- وإن المدعى عليه قد ارتكب مخالفة شرعية ويُعد فعله هذا فسوقاً عملاً بقول رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ : " **سِبَابُ الْمُسْلِمِ فُسُوقٌ** وَقِتَالُهُ كُفْرٌ " أخرجه البخاري (٤٨)، ومسلم (٦٤).

وفي شرح هذا الحديث قال المؤلف رحمة الله ما نصه (السِّبَاب أَشَدّ مِنْ السَّبّ، **وَهُوَ أَنْ يَقُول الرَّجُل مَا فِي الرجل وَمَا لَيسَ فِيهِ يُرِيد بذَلِكَ عَيْبه** ، وقَوْله: (فُسُوق) فِي الشَّرْع : الْخُرُوج عَنْ طَاعَة اللَّه وَرَسُوله، **وَهُوَ فِي عُرْف الشَّرْع أَشَدّ مِنْ الْعِصْيَان،** قَالَ اللَّه تَعَالَى **"**وَكَرَّهَ إِلَيْكُمْ الْكُفْر

وَالْفُسُوق وَالْعِصْيَان"صدق الله العظيم آية ٧ سورة الحجرات وإننا نرى في الحديث تعظيم حق المسلم والحكم على من سبه بغير حق بالفسق .

- الأمر الذي يستوجب معه توقيع أشد العقوبات التعزيرية المقررة شرعاً على المدعى عليه لما ارتكبه من سب في حق المدعي.

- وحيث أن فعل المدعي عليه قد أصاب المدعي بأضرار نفسية وأدبية ومعنوية جسيمة أمام أسرته وأصدقائه وما تضمنه الخطاب .
- **المستندات :**
- صورة من خطاب المدعى عليه المرسل لنا يشمل العبارات المسيئة .

- **عليه فإنني اطلب ما يلي :-**

١- تعزير المدعى عليه لما ارتكبه من سب في حق المدعي.

٢- إلزام المدعى عليه بأن يؤدي للمدعي مبلغ وقدره مائة ألف ريال تعويضاً أدبياً ومعنوياً عما أصابه من أضرار نفسية وأدبية ومعنوية من جراء فعل المدعى عليه.

مقدمه عن المدعي

السيد /----------------

وكالة رقم ---------------

وتاريخ -------------

الملاحظات بهذه الدعوى التي يجب مراعاتها عند كتابة لائحة دعوى سب وقذف تتمثل في الأتي :-

١- أنني قد ذكرت الأحاديث النبوية الشريفة التي تنهي عن سب المسلم لأخيه المسلم لأن جريمة السب والقذف من الجرائم التي لم يضع لها المشرع عقاباً محدداً فوجب الرجوع إلى السنة النبوية الشريفة .
٢- ومن المعروف أن الأمور التي لم يضع لها المشرع عقابا محدد هي جرائم تعزيرية أي متروك الأمر فيها لولي الأمر والقاضي المكلف بذلك على أساس تقدير ما أصاب المدعي عليه من ضرر وقد يصل الأمر فيها للسجن أو الجلد في بعض الأمور حسب ما يرى القاضي في تلك القضية وقد يصل الأمر فقط إلى حد النصح أو التوبيخ والإرشاد دون عقاب حسب ما يراه القاضي في كل قضية ينظر فيها .

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /---------- بموجب السجل المدني رقم ---- صادر من -----
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفتها مدعية**

ضد السيد /------------------ سجل مدني رقم ----- صادر من --------
- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : دعوى سب وقذف عن طريق إرسال رسائل عبر الجوال

تتلخص دعوى موكلتي المدعية في أنها بتاريخ ------ وصلتها رسالة من جوال السيد /------- تتضمن عبارات نائية وتخدش الحياء العام وفيها ألفاظ مسيئة لها .
وكذلك في تاريخ -----وصلتها رسالة تضمن نصها -------------- وهي ألفاظ خارجة عن الآداب العامة وتخدش الحياء العام .
ويرجع السبب في ذلك أن زوجة المدعي عليه كانت تعمل في مدرسة تمتلكها المدعية في مدينة ------
وقامت موكلتي المدعية بإنهاء خدمات زوجة المدعى عليه نظراً لقلة خبرتها في العمل في تربية النشء وما يتطلب ذلك العمل من مؤهلات تربوية .
وقد رفعت زوجة المدعى عليه دعوى مطالبة عمالية أمام اللجنة الابتدائية للخلافات العمالية وقامت المدعية على الفور بتسوية كل مستحقات زوجة المدعي عليه .
إلا أن موكلتي حتى تاريخه تتلقى من الهاتف الجوال للمدعى عليه زوج المدرسة المفصولة عبارات ورسائل تخدش الحياء العام وتنهى عنها الشريعة الإسلامية الغراء وهذه دعواي .

مستنداتي :

١/ نسخة من عقد عمل زوجة المدعى عليه مدرسة في مدرسة موكلتي وصورة من قرار فصلها المسبب .
٢/ نسخه من الرسائل التي قام المدعى عليه بإرسالها لموكلتي من جواله الخاص في ثلاث تواريخ مختلفة.

- **عليه فإنني اطلب ما يلي :-**

١/ الطلب من جهات الاتصالات الرسمية تحرير طباعة لنص الرسائل المرسلة من جوال المدعي عليه ليكون ذلك دليل إثبات ضده .
٢/سؤال المدعي عليه وتعذيره لما ارتكبه من سب في حق موكلتي .

٣- إلزام المدعى عليه بأن يؤدي لموكلتي مبلغ وقدره خمسون ألف ريال تعويضاً أدبياً ومعنوياً عما أصابها من أضرار نفسية وأدبية من جراء فعل المدعى عليه.

مقدمه عن المدعي

السيد /

وكالة رقم **---------------**

وتاريخ **------------**

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --- ------ وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------ سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --------- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : دعوى سب وقذف في مكان عام

تتلخص دعوى موكلي أنه في تاريخ ------- الساعة التاسعة صباحاً وأثناء تواجده في عمله كموظف استقبال في فندق ------- دخل عليه المدعي عليه الفندق ومعه ثلاثة من نزلاء الفندق وقام بتوجيه ألفاظ وعبارات سيئة لموكلي

منها على سبيل المثال لا الحصر : ---------------------- ،-----------

وحيث أن هذه العبارات فيها سب وقذف علني في حق موكلي أمام عدد كبير من نزلاء الفندق والعاملين فيه في بهو ومدخل الفندق الرئيسي .
عليه فإن موكلي يطلب تعزير المدعي عليه لما قام به وإلزامه بتعويض أدبي نظير ما قام به في حقه .

الطلبات :

صورة من فاتورة نزول المدعى عليه بالفندق .

شهادة مكتوبة من بعض الموظفين بالفندق ومستعد لإحضارهم.

- **عليه فإنني اطلب ما يلي :-**

١/ تعزير المدعى عليه .

٤- إلزام المدعى عليه بأن يؤدي للمدعي مبلغ وقدره خمسون ألف ريال تعويضاً أدبياً ومعنوياً عما أصابه من أضرار نفسية وأدبية من جراء فعل المدعى عليه. وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم

مقدمه عن المدعي

السيد /

وكالة رقم ---------------

وتاريخ -----------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------ بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --- ------ وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------- سجل مدني رقم ------- صادر من ------ --- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع دعوى مطالبة بحد القذف لقاء رسائل عن طريق الجوال

تتلخص دعوى موكلي أنه كان بينه وبين المدعي عليه علاقة تعامل في تأجير سيارة له من محل كان المدعي عليه يعمل فيه .

فقام المدعي عليه باستخراج جميع أرقام الهواتف على جوال موكلي من سجل الهاتف وسجلها بجواله الخاص على حين غرة .

حيث أوهم المدعي عليه موكلي أنه يريد الاتصال من الهاتف بأحد أصدقائه .

وبعد أن اخذ المدعي عليه الأرقام التي بجوال موكلي قام بإرسال رسائل إلى أصحاب هذه الأرقام .

وقد تضمنت هذه الرسائل اتهام موكلي بأنه يتعاطى المخدرات ويقوم بترويجها

وكذالك تضمنت أن موكلي على علاقة بسيدات في كل مكان وأنه إنسان غير سليم وعلاقاته مشبوهة .

وطلب في الرسائل إلى كل من يعرف صاحب هذا الرقم البعد عنه لأنه يمثل خطر عليهم قاصد بذلك إساءة سمعة موكلي والتشهير به وهذه دعوى موكلي

وألتمس من فضيلتكم الطلبات التالية :

١/ أقامة حد القذف على المدعي عليه بعد الحصول على التقرير اللازمة من هيئة الاتصالات التي تفيد أن الجوال مسجل باسمه وتعزيره لقاء هذه الاتهامات التي تسيء لموكلي .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،،

مقدمه عن المدعي

السيد / --------------------

بموجب وكالة رقم -----------

وتاريخ -------------------

الباب الثالث

نمــاذج صيــغ دعاوى

المطالبات المالية التي تقل عن عشرين ألف ريال

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من ----- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /--------------- سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : دعوى استرداد مبلغ قرض حسن

حيث أن المدعى عليه قد طلب مني مبلغ ١٨٥٠٠ ريال فقط ثمانية عشرة ألف وخمسمائة ريال قرضاً حسن نظراً لضيق حاله .
فقمت بإقراضها له وقد حرر لي إيصال بقيمة المبلغ الموضح مع وعده بسداده نهاية هذا العام .
وعند موعد استحقاق مبلغ القرض ذهبت إليه في نهاية العام أطالبه بسداد القرض الحسن الذي منحته إياه مساعدة مني له في تيسير أموره لمدة عام .
وذلك عملاً بسنة رسول الله صلى اله عليه وسلم كما في حديث أَبِي هُرَيْرَةَ ،رضي الله عنه وأرضاه قَالَ : قَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ " : مَنْ فَرَّجَ عَنْ أَخِيهِ كُرْبَةً مِنْ كُرَبِ الدُّنْيَا فَرَّجَ اللَّهُ عَنْهُ كُرْبَةً مِنْ كُرَبِ يَوْمِ الْقِيَامَةِ ، وَاللَّهُ فِي عَوْنِ الْعَبْدِ مَا كَانَ الْعَبْدِ فِي عَوْنِ أَخِيهِ ، وَمَنْ سَتَرَ عَلَى أَخِيهِ فِي الدُّنْيَا سَتَرَ اللَّهُ عَلَيْهِ يَوْمَ الْقِيَامَةِ. " حديث صحيح رواه احمد في مسنده

- وقد رفض المدعى عليه رد مبلغ القرض .

مستنداتي :

- صورة من إيصال استلامه لمبلغ القرض الحسن .

- **علينه فإننا نطلب من فضيلتكم الآتي :-**
- إلزام المدعي عليه برد القرض الحسن المسلم له منذ تاريخ ------- .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم

مقدمه عن المدعي

السيد /

وكالة رقم ---------------

وتاريخ ------------

الملاحظات :

١- تتوقف الصياغة اللفظية على صيغة كل محامي ومستشار قانوني وحسب ما يراه في أسلوبه من الصياغة على سبيل المثال لا الحصر صياغة أخرى :-

(بموجب سند استلام مبلغ قرض حسن وقدره ---- ريال وحيث تمت مطالبة المذكور في موعد السداد ورفض سداد القرض عليه أطلب من فضيلتكم إلزامه برد قيمة القرض الحسن المسلم له حرصاً على استقرار التعاون والمساعدة بين الناس الذي نصت عليه الشريعة الإسلامية الغراء).

٢- وقد وضعت نموذجاً لهذه اللائحة كي أقف مع المستشار القانوني الذي يكتب لائحة الدعوى أن المبلغ الذي يخول الاختصاص للمحكمة الجزائية هو مبلغ **أقل من عشرين ألف ريال** .

٣- كم يجب ملاحظة وضع عنوان المدعي أو وكيله ويكتب صفته إذا كان المدعي نفسه أو وكيل ينوب عنه ويكتب عنوانه ووسيلة الاتصال به وكذلك يجب كتابة عنوان المدعى عليه وصفته وعنوانه

التفصيلي إن كان متاحاً وأرقام الاتصال عليه وذلك يجب أن يطبق في كل دعوى ترفع أمام القضاء .

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------- سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع دعوى سرقة أموال من سيارتي

تتلخص دعواي في أن المدعي عليه وهو من نفس القرية التي أعيش فيها حضر يوم الخميس الموافق ١٤٢٤/٨/١٥هـ إلى موقف سيارات الأجرة بمنطقة ----- .

وركب معي السيارة ماركة ----- وقال لي أوصلني إلى مكان أريد أن أتمشى ورفض النزول من السيارة وكان يبدو عليه انه بحالة غير طبيعية .

ومع استمرار بقائه في السيارة ورفضه النزول منها رجعت إلى منزلي وتركته بالسيارة وفكرت في الذهاب به إلى منزله للطلب من احد أفراد أسرته أن ينزله من السيارة حتى أتحاشى شره .

واتجهت إلى محطة ---------- لتعبئة الوقود ولما أردت أن أحاسب على الوقود لم أجد المحفظة حيث كنت قد وضعتها في درج السيارة وفيها مبلغ ٥٠٠٠ ريال فقط

خمسة ألاف ريال وبطاقتي صراف احدهما على بنك الرياض والثاني على البنك الأمريكي والبطاقة الشخصية .

فذهبت بعيداً عن المحطة ثم نزلت إلى المدعى عليه وحاولت أنزاله للبحث عن المحفظة وأثناء بحثي في الدرج عن المحافظة قام بضربي بحديده كانت معه على رأسي ففقدت وعي وأغمى علي .

وحينما استيقظت لم أجد شيئاً ثم ذهبت للمستشفى لعمل تقرير طبي وقمت بإبلاغ الشرطة بموجب المحضر رقم ----- وتاريخ ----- .

وأثناء مراجعتي الشرطة كانت تفيديني انه حتى تاريخه لم يتم العثور عليه .

وفوجئت بالمدعي عليه بعد أيام يتصل بي لمقابلته في احد المطاعم وكان موجود معي شاهد تخوفاً من أن يغدر بي المدعي عليه

وقد قام أمام الشاهد بإعادة بطاقتي الشخصية وبطاقة صراف وطلب مني التنازل عن الشكوى المقدمة للشرطة مقابل ٥٠٠ ريال فرفضت.

وقمت بمراجعة الشرطة وأخطارهم بما حدث وقد اتصلت الشرطة بالأخ الأكبر للمدعى عليه وبعد أن خرجنا من الشرطة جلس معي أخو المدعى عليه وطلب مني التنازل عن القضية لقاء مبلغ ٢٠٠٠ ريال فقط ألفان ريال قال انه سيدفعها من ماله الخاص لإنهاء الموضوع .

وقد رفضت ذلك ولجأت لمقام فضيلتكم لاستصدار حكما بحبسه لما ارتكبه من حق عام في ضربي وسرقة مالي من السيارة .

ومستنداتي وبيَّاناتي ما يلي :-

١- صورة من محضر الشرطة الذي تم تحريره يوم واقعة السرقة .
٢- صورة من التقرير الطبي بالإصابة التي حدثت لي على رأسي .

وألتمس من فضيلتكم الطلبات التالية :

١- إلزام المدعى عليه بدفع مبلغ ٥٠٠٠ ريال فقط خمسة ألاف ريال قيمة المبلغ المسروق من سيارتي وإعادة بطاقة الصراف لي .
٢- الحكم بحبس المدعى عليه لضربي وسرقتي وهو حق عام لا يسقط بتنازلي عن أي حق من حقوقي.

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،،،

مقدمه عن المدعي

السيد /

وكالة رقم -----------

وتاريخ -----------

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /--------- بموجب السجل المدني رقم ---- صادر من -----
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /---------- سجل مدني رقم ---- صادر من ---- وعنوانه
شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : دعوى مطالبة بدفع قيمة تنفيذ أعمال

تتلخص دعوانا إلى مقام فضيلتكم في انه بموجب عقد تنفيذ أعمال مقاولات لتنفيذ أعمال صيانة للفيلا التي يمتلكها المدعى عليه في مدينة جدة والمؤرخ في -/-/--١٤هـ بمبلغ ١٥٠٠٠ ألف ريال فقط خمسة عشرة ألف ريال .
وحيث إننا قد قمنا باستلام مبلغ ٥٠٠٠ ألاف ريال فقط خمسة ألاف ريال دفعها المدعى عليه عند التوقيع على العقد كدفعة مقدمة .
على أن يتم صرف باقي مستحقاتنا المالية وقدرها (١٠.٠٠٠ ريال) فقط عشرة ألاف ريال عند الانتهاء من تشطيب الأعمال.

- وحيث انه قد تم تسليم الفيلا للمدعى عليه بتاريخ -------- ووعد بصرف المبلغ خلال أسبوع من تاريخ تسليمه الفيلا إلا انه حتى تاريخه وبعد مرور ما يقرب من شهر ونصف لم يقم بتسديد باقي المستحقات رغم إنذاره بخطابات إنذار متعددة (مرفق صور الإنذارات).

مستنداتي :

١- صورة من عقد تنفيذ أعمال الصيانة المبرم مع المدعي عليه .
٢- صورة من خطاب الإنذار الأول بتاريخ ----/-- /--١٤هـ
٣- صورة من خطاب الإنذار الثاني بتاريخ --/--/--١٤هـ

- **عليه فإنني اطلب ما يلي :-**

١/ إلزام المدعي عليه بسداد مبلغ "١٠٠٠٠ ريال" فقط عشرة ألاف ريال قيمة المبلغ المتبقي من تنفيذ الأعمال .
٢/ إلزام المدعى عليه بدفع مبلغ وقدره مائة ألف ريال تعويضاً أدبياً ومعنوياً للمدعي عما أصابه من أضرار في التأخير في سدد المبلغ المتبقي عليه مما ترتب عليه الإضرار بنا والتأخير في أعمالنا .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

مقدمه عن المدعي

السيد /

وكالة رقم ---------------

وتاريخ -------------

الباب الرابع

نمــاذج صيــــغ دعاوى

المطالبة بالأرش ودية القتل

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /--------- بموجب السجل المدني رقم ----- صادر من - ----
وعنوانها شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفتها مدعية**

ضد زوجها السيد /--------- سجل مدني رقم ---- صادر من -- وعنوانه
شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : دعوى مطالبة زوجه زوجها بالأرش والتعزير

تتلخص دعوى موكلتي أن المدعى عليه قد تزوجها بموجب عقد نكاح رقم ---
وتاريخ ----- صادر من المأذون الشرعي السيد /--------- --بمدينة --------

وقد أساء المدعي عليه عشرتها وقام بالاعتداء عليها بالضرب عدة مرات
وآخرها كان في يوم --- الموافق --- /-- /--١٤هـ .

وقد نتج عن ذلك الضرب إصابات في الساقين والفخذين والساعدين والظهر مع
كدمات زرقاء وحمراء حول العين اليمنى .

وقد دخلت موكلتي مستشفى ------------- بمدينة --------- بسبب ذلك
الضرب ولبثت فيه عشرة أيام متواصلة للعلاج المستمر من آثر هذا الضرب
المبرح .

إضافة إلى قيامه بالتلفظ عليها بألفاظ سيئة مثل ----- و--------- و------- .

وحيث أن ما ارتكبه المدعي عليه من ضرب لزوجته ضرباً مبرحاً يخالف الأوامر الشرعية ومنها قوله تعالى **" وَعَاشِرُوهُنَّ بِالْمَعْرُوفِ"** صدق الله العظيم آية ١٩ صورة النساء .

ومستنداتي وبيَّاناتي ما يلي :-

١- صورة من تقرير طبي من المستشفى المعالج يوضح حجم الإصابات ودرجتها ومدى تشوه الوجه والجسم جراء هذا الضرب المبرح .

عليه ألتمس من فضيلتكم الطلبات التالية :

٣- الحكم بتعزير المدعى عليه لقاء تلفظه بألفاظ سيئة لا تليق ولا تقبل في عرفنا على زوجته .

٤- الحكم بإلزام الزوج المدعى عليه بتعويض زوجته عن الإصابات التي لحقت بها بسبب ضربه المبرح الذي شوه وجها وجسدها وترك به أثاراً جسيمة .

٥- الحكم بفسخ عقد النكاح بينهما حيث أن ما فعله ينتفي ومقاصد الشريعة الإسلامية في عقد الزواج .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،،،

مقدمه عن المدعية

السيد /

وكالة رقم ---------------

وتاريخ ---------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------- بموجب السجل المدني رقم ---- صادر من ------ وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -- **صفته مدعي**

ضد السيد /----------- سجل مدني رقم ------- صادر من ----- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : دعوى المطالبة بالأرش من المتسبب في حريق نتج عنه حروق وإصابات في جسد المدعي .

نحصر دعوى موكلي انه بتاريخ --/--/--١٤هـ وقع حادث حريق في محل تجاري بشارع ----- طريق -------- ونتج عن الحريق بسبب تفريط عمال المؤسسة العائدة لمؤسسة ----- ---- حيث أنهم كانوا يقومون بأعمال تثبيت ولحام كراسي لتركيب مكيفات عليها .

وقد سقط شرر أثناء أعمال اللحام للبدروم عن طريق فتحة علوية وكان موكلي أحد عمال هذا المحل.

وقد نشب الحريق في المحل والعمارة مما تسبب في احتراق كامل لجميع بدن وجسم موكلي خاصة الوجه والرقبة والظهر والساعدين والذراعين حيث تشوهت الأطراف العليا بالكامل والرقبة إلى الجهة اليسرى مع التشويه بأصابع اليدين وحروق بالظهر خطيرة

مما كلف ذلك موكلي أموالاً طائلة في العلاج وعجز كلي عن العمل وحيث أن المتسبب لهذه الحروق هو تفريط عمال المؤسسة المدعى عليها وتطاير الشرر.

والمدعي عليه المذكور هو صاحب المؤسسة ويمثلها وحيث أن من قواعد الشريعة قاعدة (الغرم بالغنم) أو الخراج والضمان فيما يقتضي تحميل صاحب المؤسسة المدعى عليه مسئولية ما يقع من عماله في أعمالهم للغير حيث أنه يستفيد من هذا العمل خراجاً مالياً وبالتالي يجب عليه المباشرة والاحتياط في العمل بما لا يقع معه محذور .

وحيث أن السببية هنا قائمة إذا الحريق نشأ فعلاً وهناك سببان هما التوصيلات الكهربائية الغير صالحة وشرار اللحام الذي كان يتطاير من عملية اللحام لكراسي المكيفات وهما الأمر الذي ترتب عليه أحداث هذا الحريق .

وحسب تقرير الدفاع المدني المرفق صورته الذي يوضح أن سبب الحريق

هو تطاير الشرر الناتج عن عملية اللحام .

عليه يا أصحاب الفضيلة وحيث أن المصلحة العامة للمجتمع المسلم تقتضي تحمل كل صاحب عمل ما ينشأ عن فعل مؤسسته في مثل هذا الموضوع .

وهو ما تؤكده مقاصد الشريعة في حفظ أبدان الناس وأموالهم ولا تستقيم حياة الناس على وجه سليم ألا بمؤاخذة كل مفرط في عمله الذي يتقاضى عليه

الأجر وهذه دعواي .

ومستنداتي وبيَّاناتي ما يلي :-

١- تقرير الدفاع المدني بمنطقة -------- الذي ثبت أن الحريق بسبب تطاير الشرر مما أدى إلى حرق المواد والموبيليا الخشبية بالبدروم ونتج عنه إصابة موكلي ووفاة اثنين من العمال كانوا معه في الغرفة .

٢-صورة من التقرير الطبي التي توضح العجز الكلي لموكلي وحالته النفسية والصحية بعد حادث الحريق .

وألتمس من فضيلتكم الطلبات التالية :

١- الحكم وإلزام المدعي عليه بالأرش التي يستحقها موكلي حسب ما يقرره الشرع

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،،

مقدمه عن المدعي

السيد /

وكالة رقم --------------

وتاريخ -------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /-------- بموجب السجل المدني رقم ---- صادر من ----- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /----------- سجل مدني رقم ----- صادر من ---- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع دعوى المطالبة بالأرش من المتسبب بضرب نتج عنه إصابة

تتلخص دعوى موكلي السيد /------------- يماني الجنسية بموجب إقامة رقم ------ أنه راجع بتاريخ ---------- المدعى عليه في مكتبه في شركة ------ ----- لوجود مبلغ مالي لموكلي في ذمة المدعي عليه.

وطلب موكلي من المدعى عليه تسليمه المبلغ فقام المدعي عليه بالاعتداء عليه وضربه بيده على رقبته ودفعه بقوة للإمام بعد أن ثبت يده خلف ظهره فاصطدم بحائط المكتب وزاد عليه المدعى عليه الضرب بعد أن سقط من شدة الدفعة .

وقد نتج عن الضرب ألم في أسفل الرقبة مع عدم القدرة على الحركة وتسبب في تشنج عضلي في الرقبة وهذه دعوى موكلي .

ومستنداتي وبيَّناتي ما يلي :-

١/- تقرير طبي من مستشفى ---- بتاريخ -----الموافق يوم ------(متزامناً مع تاريخ وساعة واقعة الاعتداء على موكلي)

وألتمس من فضيلتكم الطلبات التالية :

١/ الحكم وإلزام المدعي عليه بالأرش التي يستحقها موكلي حسب ما يقرره الشرع

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،،

مقدمه عن المدعي

السيد / ----------------------

وكالة رقم ---------------

وتاريخ -------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة الجزئية بمحافظة ----- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /------------- بموجب السجل المدني رقم ---- صادر من ------ وعنوانها شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفتها مدعية**

ضد السيد /------------- سجل مدني رقم ---- صادر من ---- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : دعوى مطالبة بدية قتل خطأ

تتلخص دعوى موكلتي وورثتها حسب صك حصر الورثة المرفق صورته رقم --- وتاريخ --------- الصادر من محكمة ------ .

في انه بتاريخ --/--/--١٤هـ كان المدعى عليه يقود سيارته تويوتا غمارتين موديل ------ رقم اللوحة -------- متجهاً من الشمال إلى الجنوب على شارع ------ أمام --- بحي --- .

وكان مورث موكلتي المدعو------------------- هندي/ الجنسية خارجاً من البوابة باتجاه الشرق .

وأثناء عبور الشارع صدمه المدعى عليه بسيارته في الركن الأيسر منها وقد توفي مورث موكلتي نتيجة لهذه الحادث .

وقد أدين المدعي عليه بنسبة ٥٠% من مسئولية الحادث وموكلتي قانعة بالنسبة التي قررها رجال المرور وهذه دعواها .

ومستنداتي وبيَّاناتي ما يلي :-

١/ صور من تقرير المرور في الحادث الذي كان سبباً في وفاة زوجها .

٢/ صورة من شهادة الوفاة الصادر من أحوال مدينة -------------

٣/ صورة من صك حصر الورثة الصادر من محكمة ------------

وألتمس من فضيلتكم الطلبات التالية :

١/ الحكم وإلزام المدعى عليه بدفع نصف دية مورث موكلتي والبالغة خمسون ألف ريال

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،،

مقدمه عن المدعية

السيد / ----------------

بموجب وكالة رقم ---------

وتاريخ -----------------

القسم الرابع

نمــاذج صيـــغ الدعــاوى

أمـــام المحاكم العامة

الباب الأول

نمــاذج صيــغ الدعــاوى

أمـــام المحاكم العامة

القضايا الحقوقية

التاريخ : -/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /----------- بموجب السجل المدني رقم ---- صادر من ----
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------ بموجب السجل المدني رقم ----- صادر من --
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة بإعادة قيمة أرض

تتلخص دعوى موكلي في انه بموجب مبايعة مؤرخة بتاريخ -/-- /--١٤هـ
قد باع المدعى عليه للمدعي قطعة ارض رقم ------ باللوحة المعتمدة رقم -
----/--- وتاريخ --/--/--١٤هـ والواقعة بطريق ------ مدينة ----- .
وذلك مقابل مبلغ ------- ريال فقط مبلغ -------- ألف ريال لا غير .
قد دفعها موكلي المدعي كاملة للمدعى عليه وقت توقيعه على المبايعة وقد
منح المدعى عليه موكلي المدعي صك وكالة رقم ----- بتاريخ ---/--/--
١٤هـ يخوله التصرف في قطعة الأرض المذكورة أعلاه وإنها أصبحت
ملكاً خالصاً له بعد تحرير هذه المبايعة.

وفي تاريخ --/--/--١٤ هـ بعد عشرة أيام من تاريخ المبايعة تقدم موكلي
المدعي بصك الوكالة لكتابة العدل الأولى بمدينة -------- لنقل وإفراغ
قطعة الأرض باسمه وتبين أن المدعى عليه قد باع قطعة الأرض لطرف
آخر .
وحيث أن ذلك العمل الذي فعله المدعى عليه من الأعمال التي تهدد استقرار
المعاملات بين الناس ويظهر سوء نية المدعي عليه ويعد من قبيل أعمال

النصب والاحتيال لأن المدعي عليه قد باع القطعة المذكور لما يقرب من خمسة أشخاص بنفس القيمة في نفس الوقت وهذه دعواي.

عليـه : فإن المدعي يطلب من فضيلتكم الحكم بالطلبات الآتية :-

أولاً : إلزام المدعى عليه برد قيمة الأرض للمدعي على حساب سعرها في الوقت الحالي .

ثانياً : إلزام المدعى عليه بدفع تعويض مادي قدره مائتان ألف ريال لقاء ما قام به من أعمال وتأخير الفرص على المدعي في استثمار ماله في شيء آخر .

ثالثـاً : إلـزام المـدعى عليـه بـدفع مبلـغ ٣٠.٠٠٠ ألـف ريال قيمـة أتعـاب المحامين.

رابعاً : إحالة ملف الدعوى للإدعاء العام والتحقيق لوقف أعمال النصب التي يقوم بها المدعي عليه ضد المواطنين حسني النية الذين يبرمون معه عقود بيع صحيحة.

مقدمه عن المدعي

السيد / ----------------

بموجب وكالة رقم ---------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------- بموجب السجل المدني رقم ---- صادر من ---- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -- **صفته مدعي**

ضد السيد /---------- سجل مدني رقم ---- صادر من ---- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة بإثبات مبايعة عقار

تتلخص دعواي في أنه بموجب عقد بيع مؤرخ في -------- قد اشتريت من المدعي عليه كامل بيته أرضاً وبناءً المقام على القطعة رقم -------- مخطط-------- حي ---- مدينة ---- المحدد حدودها من الشمال منزل ملك السيد ------- ومن الجنوب شارع بطول ----------- ومن الغرب شارع رئيسي بطول -------------- والمملوك له بموجب الصك الصادر من كاتب عدل ----- برقم ---- وتاريخ ---- وذلك نظير مبلغ ------ ألف ريال فقط (------------- ريال).

وتم تسليم البائع الثمن وقت البيع والتوقيع على هذا العقد وهو مطبوع على مطبوعات مكتب ----------- العقاري.

وقد وعد البائع بأنه سوف يقوم بتاريخ -------------- وهو ثلاثة أيام بعد توقيع هذا العقد بالتوقيع والإفراغ ونقل ملكية البيت لي أمام كاتب عدل منطقة -----

وقد ذهبنا لكتابة العدل في التاريخ والمواعد المحدد بصحبة صاحب المكتب العقاري إلا أن البائع لم يحضر واتصلت به مراراً وتكراراً ولم يرد على الهاتف الجوال .

وقد ذهبت ابحث عنه في جميع عناوينه المسجلة بالعقد ولم أجده في كل هذه العناوين ، مع العلم أنني أخذت منه أصل صك الأرض المملوكة له ومعي عقد البيع الموقع منه بحضور صاحب المكتب العقاري وثلاثة شهود حضرو معنا توقيع العقد من ضمنهم ابن شقيق البائع الذي شهد على عقد البيع في العقد وهذه دعواي.

الطلبات:

أطلب من فضيلتكم الطلبات التالية

١/ أطلب الحكم بثبوت شرائي للبيت المذكور وأنه ملك لي ليتسنى لي إفراغ الملكية باسمى لدى كاتب العدل .

المستندات :

١/ صورة من أصل صك ملكية البائع للبيت .

٢/- صورة من عقد البيع الموقع بيننا على مطبوعات المكتب العقاري .

٣/شهادة شهود العقد مكتوبة للاستدلال بها تؤيد دعوانا . .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعي

السيد /-----------------

هاتف رقم -------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------- بموجب السجل المدني رقم ----- صادر من ---------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /---------- سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ---- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : دعوى مطالبة المشترى بدفع باقي قيمة أرض أو أن يعيدها ويتسلم ما دفعه

نفيد فضيلتكم أن موكلي السيد --------------- سعودي الجنسية ويحمل بطاقة أحوال رقم -------- صادرة من أحوال --------- بتاريخ ---------- قد باع للسيد ------------- - سعودي الجنسية بطاقة أحوال رقم ---------- صادرة من ---- بموجب عقد بيع مؤرخ في ١٤٣٣/١/٣٠هـ قطعة أرض مساحتها ٣٥٠٠ متر مربع بمخطط ---------- شارع -------- مدينة ------- وذلك بمبلغ إجمالي ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال فقط عشرون مليون ريال سعودي وقد تسلم منها موكلي مبلغ ١٥.٠٠٠.٠٠٠ريال فقط خمسة عشرة مليون ريال عند الإفراغ بصك الإفراغ رقم ----- الصادر من كتابة عدل ----- وقد اتفق الطرفان على أن يقوم المدعى عليه المشترى بسداد مبلغ (٥.٠٠٠.٠٠٠ ريال) فقط خمسة ملايين ريال بعد مرور (٩٠ يوماً) تسعين يوماً من تاريخ الإفراغ إلا أن المدعى عليه حتى الآن وبعد مرور ستة أشهر لم يقم بسداد المبلغ مما يدل على عدم رغبته في سداد قيمة الأرض وقد أخطرناه بثلاث إخطارات متتالية نطالبه بدفع باقي قيمة الأرض المباعة له ولكن دون جدوى ، عليه لجأنا لمقام فضيلتكم .

مستنداتي :

١- نسخة من عقد البيع لقطعة الأرض .
٢- صورة شيك الدفعة المقدمة عند توقيع العقد .
٣- صور خطابات المطالبة التي تم إرسالها للمدعي عليه .

وطلباتي هي كالتالي :-

١/ إلزام المدعى عليه المذكور بدفع مبلغ (٥.٠٠٠.٠٠٠ ريال) فقط خمسة ملايين ريال سعودي باقي قيمة الأرض .

٢/ أو الحكم بإلزامه بإعادة الأرض المشتراه وإعادة المبلغ له كما هو.

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /---------------

بموجب وكالة رقم -----

وتاريخ --------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------- بموجب السجل المدني رقم --- صادر من ----
وعنوانه شارع --- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /----------- سجل مدني رقم ----- صادر من ----- وعنوانه
شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعى عليه**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع :مطالبة مقاول بإزالة ما تم بنائه وإعادة مبلغ دفعة مقدمة

تتلخص دعوى موكلي في انه بموجب عقد اتفاق مؤرخ في ----------------- قد تعاقد مع المدعى عليه على بناء عمارة سكنية في قطعة الأرض المملوكة له في شارع ----- حي --- مباني عظم فقط بارتفاع ثلاثة ادوار بسعر المتر المسطح ٤٠٠ ريال فقط أربعمائة ريال للمتر المسطح الواحد .

وقد قام المقاول المدعى عليه بعمل خرسانة النظافة والقواعد ورقاب الأعمدة والميدة وأثناء فحص ما قام المقاول بتنفيذه وجد أنه معيباً حيث أن الحديد المستخدم هو سماكة ١٢ ملم وهو ذات قطر ضعيف غير المتفق عليه وهو حديد سماكة ١٦ ملم وهذا الحديد المنفذ به القواعد ورقاب الأعمدة والميدة لا يتحمل العمارة وحجم البناء (أحمال الخرسانة والمباني) .

وقد تم اللجوء إلى مختبر متخصص في جهد وقوة الخرسانة المسلحة وأوفانا بتقريره الذي يفيد بعدم قدرة القواعد على تحمل البناء لقلة قوة التحمل الخراساني بالحديد سماكة ١٢ ملم **(مرفق صورة التقرير)**

ونظر لما قرره أهل العلم كما في شرح منتهى الإرادات (٣٥٢/٢) " وإذا استأجره لبناء اذرع معلومة فبني بعضها وسقط فعليه إعادته وتمام الأذرع ليفي بالمعقود عليه

وكما جاء في روضة الطالبين رقم (٥) ص ٢٦٦ " وأن استأجره لبناء درجة فلما فرغ منها أنهدمت في الحال فهو قد يكون لفساد الآلة وقد يكون لفساد العمل والرجوع فيه إلى أهل العرف فإن قالوا هذه الآلة قابلة للعمل الممكن وهو المقصر لزمه وغرامة ما تلف)

وأيضا الاستدلال بالأحكام القضائية السابقة راجع الحكم رقم الصك ٩/١٥٤ تاريخ ١٤٠٩/٦/٢٩هـ المحكمة الكبرى بالمدينة المنورة " وراجع أيضا مدونة الأحكام القضائية السعودية لعام ١٤٢٧هـ ص ٣٠٤"

المستندات :

١/ صورة من عقد تنفيذ الأعمال للعمارة .

٢/- صور تقرير المختبر وإفادته في عدم تحمل القواعد للمبنى .

٣/ صورة من شيك الدفعة المقدمة المسلم للمدعي عليه كدفعة أولى .

لذالك اطلب من فضيلتكم الطلبات التالية :-

١/ الحكم بالإلزام المدعى عليه المقاول بإزالة ما نفذه من أعمال وإعادة مبلغ الدفعة المقدمة مبلغ سبعون ألف ريال .

٢/ إلزامه (المدعي عليه المقاول) بدفع أجرة المختبر وقدرها عشرة آلاف ريال وتحمل قيمة نقل المخلفات إلى الأماكن المخصصة لذلك بعد إزالتها .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب وكالة رقم ------

وتاريخ-----------------

التاريخ : -/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه شركة /---------- سجل تجاري رقم --- وعنوانها شارع --- مدينة ----- تليفون ---- فاكس ---------- **صفته مدعي**

ضد السيد /---------- بموجب السجل المدني رقم --- صادر من ---وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة مالية لقاء شراء سيارة

تتلخص دعوى موكلتي المدعية شركة ------------------- في انه بتاريخ ---- الموافق ----------- اشترى المدعى عليه السيد /------------- من الشركة موكلتي سيارة نوع ---- موديل ----- بمبلغ إجمالي وقدره خمسة وستون ألف ريال .

سدد منها دفعة مقدمة قدرها (١٥٠٠٠ ريال) فقط خمسة عشرة ألف ريال والباقي وقدره خمسون ألف ريال تسدد على عشر دفعات بقيمة كل دفعة خمسة آلاف ريال

وقد مضى سبعة أشهر ولم يسدد المدعى عليه أي دفعة من الدفعات السبعة الأولى في ميعادها .

وتم أخطاره ثلاث مرات بخطابات رسمية استلمها المدعى عليه بنفسه ووقع على صورة استلامه خطابات المطالبة المالية إلا انه حتى تاريخه لم يقم بسداد قيمة هذا المبلغ المتبقي .

وحيث أن السيارة تم نقل ملكيتها له مباشرة على أساس التزامه بدفع قيمتها على عشر دفعات وهذه دعواي .

المستندات :

١/ صورة من مبايعة السيارة

٢/- صورة من بيانات تواريخ الدفعات المتفق على السداد فيها .

الطلبات:

١/ الحكم وإلزام المدعى عليه بدفع قيمة المتبقي من ثمن السيارة دفعة واحدة وهو مبلغ ٥٠ ألف ريال فقط خمسون ألف ريال .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعية

السيد /----------------

بموجب وكالة رقم -----

وتاريخ --------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------- بموجب السجل المدني رقم --- صادر من --- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي**

ضد السيد /---------- سجل مدني رقم ---- صادر من ---- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة باستلام مبلغ القرض وإفراغ الأرض

أوجز دعوى موكلي في أنه اقترض من المدعى عليه مبلغاً وقدره خمسين مليون ريال وذلك لأجل إكمال قيمة الأرض التي اشتراها موكلي من ورثة ---------- بمبلغ ثلاثة وسبعين مليون ريال .

وقد تعهد موكلي على أن يعيد للمدعى عليه المبلغ بعد ستة أشهر بفائدة خمسة ملايين ريال أو يعيدها إليه بفائدة عشرة ملايين ريال إذا تأخر سنه .

وقد وافق المدعى عليه على ذلك بشرط أن يفرغ موكلي الأرض بعد شرائها له كضمان للقرض .

واستعد المدعى عليه بإفراغ الأرض لموكلي فور تسديد القرض وفعلا أفرغت الأرض باسم موكلي من ورثة ------ وفي نفس اليوم والمجلس أفرغت من أسم موكلي إلى اسم المدعى عليه وذكر أن ثمنها مبلغ القرض.

وعندما طلب موكلي من المدعى عليه استلام مبلغ القرض وإفراغ الأرض له تنكر المدعى عليه من ذلك وقال أن الأرض ملكه بقيمة مبلغ القرض ولن يدفع باقي القيمة أو يفرغ الأرض حتى بعد حصول على قيمة ما دفعه وزيادة نسبة الربح له وهذه دعواى موكلي .

مستنداتي :

١- عقد الاتفاق بيني موكلي وبين المدعي عليها في بيع قطعة الأرض له .
٢- شهادة مكتوبة من البائعين ورثة ------ والتي تفيد بشراء موكلي لقطعة الأرض بمبلغ ٧٣.٠٠٠.٠٠٠ ريال فقط ثلاثة وسبعين مليون ريال وقت تحرير العقد والإفراغ باسمي .
٣- صورة الشيك الذي حرره موكلي بمبلغ قيمة الأرض المحرر لورثة ---------- الذين تم شراء الأرض منهم مبلغ وقدره ٧٣.٠٠٠.٠٠٠ ريال ثلاثة وسبعون مليون ريال .

وطلباتي هي كالتالي :-

١/أطلب الحكم بإلزام المدعى عليه بإفراغ الأرض باسم موكلي واستلامه مبلغ القرض وربحه حسب ما تم الاتفاق عليه .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /-----------------

بموجب الوكالة رقم ------

وتاريخ ----------------

التاريخ : -/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه شركة /---------- سجل تجاري رقم ----صادر من --- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفتها مدعية**

ضد السيد /-------- بموجب السجل المدني رقم --- صادر من --- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة بقيمة تنفيذ أعمال الصيانة

- بموجب عقد أتفاق أعمال صيانة بتاريخ --- /---- /--١٤هـ اتفق طرفي الدعوى على أن تقوم المدعية بأعمال صيانة وتجديد وإحلال مبنى سكني ملك المدعى عليه مقابل إجمالي مبلغ وقدره (مليون وثلاثمائة وخمسون ألف ريال). وذلك حسب البند (٤/) من العقد المرفق .

- قامت الشركة المدعية بتنفيذ الأعمال المتفق عليها في عقد الاتفاق المرفق صورته وقد قامت بتنفيذ بعض الأعمال الإضافية الخارجة عن كميات العقد الأساسية .

- وقد قام المدعى عليه بسداد مبلغ ------ وهو جزء من قيمة الأعمال المتفق عليها ورفض تسديد باقي المبالغ المستحق عليه وهو مبلغ ------ مليون ريال بالإضافة إلى مبلغ ---- قيمة تنفيذ أعمال إضافية خارجة عن العقد وذلك حسب سعر الوحدة المتفق عليه في العقد بند ٥/٣ الكميات والأسعار.

- وحيث أن المدعى عليه رفض حتى تاريخه سداد كامل قيمة المبالغ المستحق عليه عن العقد وكذلك الأعمال الإضافية مما جعلها تقوم برفع الدعوى رقم (------) أمام المحكمة الإدارية بمحافظة ------ وقد

صدر في تلك الدعوى الحكم رقم (----- لعام -----هـ) بعدم اختصاص ديوان المظالم بهيئة قضاته التجاري ولائياً بنظر الدعوى استناداً إلى أن موضوع الدعوى من دعاوي العقارات وقد أصبح ذلك الحكم نهائياً واجب النفاذ بإقرار وكيل المدعي قناعته بالحكم رقم ---

ومستنداتي كالأتي :

١- صورة من عقد تنفيذ الأعمال في المشروع .

٢- صورة من حكم المحكمة الإدارية العليا (الدائرة --- التجارية)

٣- صورة من تسليم جميع الأعمال بالمشروع المتفق عليها للمهندس المشرف المكلف من طرف المدعى عليه .

٤- صورة من خطاب تعميد المدعية بتنفيذ أعمال إضافية.

عليه : نلتمس من فضيلتكم الطلبات التالية :-

أولاً : إلزام المدعى عليه بأن يدفع للمدعية مبلغ وقدره (١.٠٠٠.٠٠٠ ريال) فقط مليون ريال وذلك قيمة تنفيذ الأعمال التي تمت تنفيذها بالمشروع أعلاه .

ثانياً : إلزام المدعى عليه بتعويض المدعية بما تراه هيئة المحكمة الموقرة للأضرار المادية والأدبية والمعنوية التي لحقت بالمدعية من جراء إخلال المدعى عليه بتنفيذ التزاماته

ثالثاً : إلزام المدعى عليه بأن تدفع للمدعية مبلغ وقدره (---- ريال) فقط مبلغ ----- ألف ريال قيمة أتعاب المحاماة والمصاريف.

رابعاً: إلزام المدعى عليه بأن يدفع مبلغ --- قيمة الأعمال الإضافية الخارجة عن العقد .

مقدمه

وكيل المدعية

السيد /------------------

-

وكالة رقم ----------------

وتاريخ ------------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /----------- بموجب السجل المدني رقم --- صادر من --- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد شركة /---------- سجل تجاري رقم ---- وعنوانها شارع -- مدينة ----- تليفون ---- فاكس **صفتها مدعى عليها**

الموضوع :مطالبة إحدى وكالات السيارات برد مبلغ أو تبديل سيارة

تتلخص دعواي في أنني اشتريت بتاريخ ---------- سيارة نوع ----- موديل ٢٠٠٤م من الشركة المدعى عليها منذ عام وثلاثة أشهر .

ولكنه قبل مرور هذه المدة وبعد شرائي للسيارة بشهرين ظهر عيب مصنعي للسيارة في كل من الدفرنس والقير.

وقمت بمراجعة الشركة المدعى عليها فقامت بتبديل الدفرنس والقير ثم حصل لها عطل فني في الماكينة وأعدتها لهم وذكروا أنهم غيرو بعض قطع السيارة وأنها أصبحت سليمة .

وبعد أسبوع تعطلت السيارة مرة أخرى وتم فحصها وإصلاحها ثم تعطلت بعد أربعة أشهر وغيروا الدفرنس للمرة الثانية .

وهكذا في كل مرة تتعطل السيارة يتم إدخالها لديهم علماً أن السيارة جديدة وهذا يدل على أنها غير صالحة .

وحسب ما علمت من شكاوى الناس المتكررة والصحف إن هذا الموديل به خلل في الصناعة وهذه دعواي.

الطلبات:

١/ أطلب إلزام المدعي عليها برد ما سلمته لها وقدره(٩٠٦٠٠.٠٠ريال) فقط تسعون ألف وستمائة ريال لا غير أو تبديل السيارة بسيارة صالحة علماً أن السيارة الآن لديهم حيث رفضت استلامها أخر مرة أصلحوها فيها.

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعي

السيد /-----------------

الحكم الصادر في هذه القضية :-

للاستدلال مع المحامي والمستشار القانوني على المبادئ الشرعية التي اعتمد عليها فضيلة القاضي ناظر القضية في تخيير المشتري في العيوب الخفية .

حيث أرست هذه القضية مبادئ هامة في (خيار المشتري في العيوب الخفية أخذها القاضي من الشريعة الإسلامية) يجب ان يتعلم منها القاضي والمحامي والمستشار القانوني الجديد الذي يقدم على دراسة مثل هذه القضية (العيوب الخفية) وكيفية استنباط المبادئ على خلفية الأحكام القضائية في القضايا المماثلة لها .

صدر في هذه القضية الحكم بالصك رقم ١١/٢٦ تاريخ ١٤٢٧/٢/١٣هـ المحكمة العامة بالرياض .

بناء على ما تقدم من الدعوى والإجابة وحيث أقرت المدعى عليها وكالة السيارات بواسطة وكيلها بشراء المدعي السيارة الموصوفة بالثمن المذكور وحصلت لها العيوب الواردة بتقرير المدعي عليها ونظراً لما قررته المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني وأن السيارة لم تقطع مسافة كبيرة وان عيوبها غير معتادة .

ونظراً لما قرره أهل العلم في مظانه من تخيير المشتري في مثل هذه الحالة بين الأرش ورد المبيع :

قال في زاد المستقنع " وإذا علم المشتري العيب بعد العقد أمسكه بإرشه أو رده وأخذ الثمن" وحيث قرر المدعي مطالبته برد السيارة وأخذ ثمنها ولعدم وجاهة ما ذكرته المدعى عليها من المطالبة بأجرة السيارة لأن الخراج بالضمان .

وحيث تصادق الطرفان على أن قيمة السيارة تسعون ألف وستمائة ريال وأن السيارة بحوزة المدعى عليها .

لذلك كله أفهمت المدعى عليها بواسطة وكيلها الحاضر تسليم المدعي قيمة السيارة تسعون ألف وستمائة ريال واستلام السيارة لبطلان عقد البيع وبذلك حكمت وبعرضه عليهما قرر المدعي القناعة وأما المدعى عليه فقرر عدم القناعة وطلب التمييز مستعداً بتقديم لائحة اعتراضية فأجبته لطلبه وافهم بمراجعة المحكمة خلال عشرة أيام لاستلام صورة الحكم والاعتراض عليه وحرر في ١٤٢٧/١/١٥هـ وصلى الله على نبينا محمد وعلى أهله وصحبه وسلم

نشر هذا الحكم في مدونة الأحكام السعودية عدد عام ١٤٢٧ هـ

التاريخ : -/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------- بموجب السجل المدني رقم ----- صادر من -----
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /----------- بموجب السجل المدني رقم ---- صادر من ----
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة برد مبلغ قرض حسن

أفيد فضيلتكم إنني قد قمت بموجب صور الشيكات المقدمة إلى فضيلتكم بإقراض المدعي عليه مبلغ (٥٥٠٠٠ ريال) فقط خمسة وخمسون ألف ريال قرض حسن حسب ما هو موضح في صور الشيكات لردها بعد سنة من تاريخ تسليمها له نظراً لظروف المدعى عليه المعيشية .

وبحلول موعد استحقاق مبلغ القرض طالبته برد المبلغ المسلم له إلا انه رفض إعادته لنا وقد أخطرناه وأمهلناه فترة زمنية حتى يقوم بسداد المبلغ إلا انه رفض ذلك.

مستنداتي :

١/ صورة من الشيكات المسلمة له وبه توضيح أنها قرض حسن .
٢/ صورة من خطاب الإنذار المرسلة له بالبريد لرد المبلغ

- **عليه فإنني اطلب ما يلي :-**

١/ إلزام المدعي عليه برد مبلغ خمسة وخمسون ألف ريال قيمة القرض الحسن المسلم له لتيسير أموره المعيشية .

٢/ إلـزام المـدعى عليـه بـدفع قيمـة أتعـاب ومصـاريف المحامـاة فـي هذه القضية

مقدمه

وكيل المدعي

السيد /---------------

بموجب وكالة -------

ملاحظات هامة في هذه القضية :

١- هذه القضية كانت بمناسبة أن احد أصحاب المصانع طلب من مهندس متخصص القيام بإنشاء مصنع غرف التبريد .

٢- ولم يكن هناك بينهما أي علاقة عمالية فهو مهندس فردي وطلبت منه المدعية تنفيذ هذا العمل بدون أي عقد مع مؤسسة المهندس الفردي أي عمل خارجي فهي بالتالي لا تخضع لأحكام نظام العمل والعمال ، لعدم وجود علاقة عمالية ، وعدم أي موافقات أو خطابا نقل كفالة وتسليم أوراق نقل كفالة المهندس للجهة التي ينفذ لها العمل .

٣- إن مثل هذه القضية هي من أكثر القضايا التي ينظر فيها أمام المحاكم العامة ولكنها تأتي في أشكال مختلفة على سبيل المثال لا الحصر :

٤- أن احد مناديب البيع في شركة مواد غذائية يقوم بتوزيع بضائع خلال خمس سنوات عمل ويقوم هذا المندوب بعمل خصم نسبة تصل إلى ٢ في المائة من قيمة البضاعة لبعض جهات البيع التي تشتري منه وبعد مرور خمس سنوات وأثناء تصفية المندوب لإنهاء عمله فوجئ بأنه مدين لصالح شركته بمبلغ ٣٥٠ ألف ريال هي قيمة ما أنقصه من قيمة ربح البضاعة التي باعها خلال خمس سنوات مع العلم أن أجمالي الربح الذي حصلت عليه مؤسسة المندوب يصل إلى سبعة عشرة مليون ريال إلا إن المؤسسة رفضت ما قام به من عمل رغم انه كان يصفي جميع البضائع المسلمة له يوميا مع المحاسبة والمستودعات.

لكن مؤسسته رفعت عليه دعوى التبديد وعدم سداد قيمة المواد المباعة وهذه القضايا وما ذكرتها أعلاه هي من أكثر القضايا التي يتعرض لها القضاء .

وكان لأهمية مثل هذا النوع من القضايا أن اكتب فيها مذكرة لائحة اعتراضية قبل فوات الموعد عند تسلم المدعي عليه صورة الحكم الصادر ضده ولأنه من المعروف في العرف التجاري خلال سير التعامل وما اعتادا عليه البيع ومن خلال تصفياته اليومية يحدث ذلك كثير في أعمال التجارة .

وإن ما تم من تنازل رغم انه مخالف ألا انه كان من سلطات المندوب إذا كان لديه نص قرار بذلك أو من خلال توضيح ذلك عن طريق محاسب قانوني بعد قيامه بجرد مبيعاته وما حققه من دخل ومدى سير ذلك بالعرف التجاري يعد من قبيل الصلاحيات له وهذه ما تسري عليه المنافسة في البيع وعليه أي المندوب إثبات ذلك .

لذلك قمت بكتابة هذه اللائحة الاعتراضية التوضيحية للدعوى السابقة

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه / ----------- سجل مدني رقم ----- وعنوانه -------------

صفته : مدعى

عليه

ضد / السيد ---------- سجل مدني رقم ----------- وعنوانه----------

صفته : مدعى

الموضوع : لائحة اعتراضية على الحكم الصادر ضدي بالصك رقم ------- في القضية رقم ---------وتاريخ --- المجلد رقم ------ من المحكمة العامة محافظة -----

أفيد فضيلتكم بأن المدعي قد أدعى في دعواه ضدي بأنه أقرضني مبلغ خمسة وخمسون ألف ريال وذلك في عام ------------م

وقدم بينته صور شيكات وسندات الصرف النقدي التي حررها ووقعت باستلامها وهي عبارة عن الأتي :-

- شيك رقم ----- في -------بمبلغ ------ بسبب أنه قرض حسن
- والشيك رقم ----- المحرر في ------- بمبلغ عشرون ألف ريال على البنك ----- ومسبب هذا الشيك بأنه قرض حسن أيضا.
- وكذلك سند صرف نقدي محرر على مطبوعات مؤسسة ------- المملوكة للمدعي وذلك باستلامي مبلغ عشرة ألف ريال في ----- بسند صرف رقم -
- وسند صرف نقدي أخر محرر في ---------- يتضمن صرف خمسة آلاف ريال رقم السند --------

- وشيك محرر على بنك -------- بصرف مبلغ خمسة عشرة ألف ريال برقم -----------و بتاريخ -------- .

وحيث رأت المحكمة أن جانب المدعي رجح على جانب المدعي عليه الذي لم يحضر وقد حكمت بموجبه في القضية غيابياً بإلزامي برد المبلغ فأنني اسرد لفضيلتكم موضوع اعتراضي في التالي لأوضح أن ما ادعى به المدعي ليس صحيحاً وأنه ليس له أي حق فيما يطالب به .

المـــوضــــــوع :

أنني بتاريخ ----------- م قد بدأت العمل مع المذكور على أساس أنه يرغب في إنشاء مصنع غرف للتبريد الثابتة والمتحركة (مرفق صورة من طلب الترخيص للمصنع المقدم لوزارة التجارة والمصنع يحمل أسم -------------) .

وعليه بدأ تكليفي بالعمل كمدير عام للمصنع تحت التأسيس ويظهر لفضيلتكم ذلك التكليف من واقع المستندات الموقعة منه والموضح فيها أسمي كمدير عام في مراسلته التي يطلب فيها إلى الشركات تسهيلات بنكية واعتماد توقيعي كمدير عام للمصنع أثناء طلب التسهيلات البنكية .

بالإضافة إلى مجموعة من المراسلات التي قمت بإرسالها للشركات الموردة والشركات المنفذة للمصنع وكلها تحمل اسمي وعلى مطبوعات مؤسسته المملوكة له وتم الرد عليها باسمي كمدير عام المصنع.

كذلك مرفق لفضيلتكم صور من كشوف العهد التي قمت بموجبها بشراء المواد المختلفة والخاصة بتجهيز المصنع الجديد والمسددة له مقابل العهد والمبالغ التي حصلت عليها منه (المسببة في الشيكات قرض حسن) .

وتم تسليمه كشوف العهدة وتم تأشيره باعتمادها على حساب المصنع الجديد وهي تثبت عملي معه مدة ١٢ شهر بدأت من شهر ---- وحتى شهر ------ وهي سنة ميلادية كاملة .

وموضحا بكشف العهد والتي مبلغها ------ ألف ريال منوهاً بها بأنه يوجد شيك أخر هو عبارة عن راتبي في شهر ------- **(مرفق لفضيلتكم صور من كشوف العهدة)** ومؤشر عليها منه بالاعتماد .

وهذا يعني إقراره براتبي الذي لا يوجد به عقد وهي عهد كان مدعي علي بها أيضا وقد أبلغته بأنني سلمته أصول الفواتير بموجب كشف عهد موقع منه عليه بالاستلام وفي حال تقديمها للمحكمة قد يعود عليه ذلك بأمر غير محمود فقام مسرعاً بحذف ذلك الجزء من صحيفة دعواه واقر باستلامه لمبلغ العهد ويمكن لفضيلتكم الرجوع لصحيفة دعواه الأولى للتأكد من ذلك .

أما فيما يخص مبلغ الخمسة وخمسون ألف ريال المدعي علي فيها فأنه يا أصحاب الفضيلة قد اتفق معي على أن أقوم بعمل عقد اتفاق أوضح فيه الراتب المتفق عليه بيننا وهو عشرة ألف ريال في الشهر بالإضافة إلى ثلاثون ألف ريال بدل سكن سنوياً.

وبعد مرور أيام وتحديد في تاريخ ------------ قام بتحرير الشيك الأول بمبلغ خمسة ألاف ريال شيك رقم ------ في ---- بسبب أنه قرض حسن وكان هذا الشيك دفعة تسيير العمل ودفعة لي من راتبي حتى استطيع تسيير العمل .

ولم أسأل عن سبب (قرض حسن) لأنني بحسن نية محض اشهد عليها الله قلت في نفسي أنه قد يكون بسبب تخوفه مني حيث أنني كنت جديداً في علاقة عملي معه.

وبعد مدة شهر ونصف قام بتحرير الشيك رقم ------ المحرر في --------- بمبلغ عشرون ألف ريال على البنك --------- ومسبب هذا الشيك بأنه قرض حسن.

وهذا الشيك كان عبارة عن دفعة من رواتبي من شهور عملي معه وتسيير العمل مع العلم أنني كنت اصرف من هذا المبلغ على فواتير المصنع .

وقد سألته وبلفظ صريح وواضح طلبت منه تغيير الشيك بدون لفظ قرض حسن ولكنه قال أتركها لحين عمل شيك أخر ولكني نظراً لحاجتي للراتب لأن هناك متطلبات أسرية على كل رب أسرة لم أبالي بما كتب وأنا حسن النية بأنه لم يأتي يوماً يستغل هذه الشيكات التي هي جزء من رواتبي وشهور عملي في رفع قضية ضدي .

وفي تاريخ ----------- أي بعد فترة عمل تجاوزت سبعة أشهر قام بصرف مبلغ خمسة عشرة ألف ريال بتاريخ ------------ وذلك بموجب شيك رقم ------ محرر على بنك ---- وهذا المبلغ كان بدل السكن عن فترة ستة أشهر عمل الماضية .

ثم قام بصرف مبلغ عشرة ألف ريال بموجب سند صرف رقم ----------- على مطبوعاته وسند صرف أخر رقم ------------ بتاريخ ----------- بصرف مبلغ خمسة ألاف ريال ويكون بذلك أجمالي ما وصلني أربعون ألف ريال هي دفعه من رواتبي كمدير للمصنع الذي نقوم بتأسيسه وأنا على رأس العمل يوميا.

أصحاب الفضيلة : هذه هي حقيقة موضوع القرض الحسن وتفسيراته في القضية المدعى علي فيها وقد أوضحتها لفضيلتكم وأنا حسن النية وسبب غيابي في الجلسة الثانية في هذه القضية هو أنني ذهبت للمدعي وسألته عن الموضوع بعد تبليغي بموعد الجلسة.

وقد أبلغني بأنه سوفي يذهب بنفسه وينهي القضية ويتنازل عنها وطلب مني عدم الذهاب لأن الموضع بسيط جدا وسوف ينهيه بنفسه .

ولكنني قد فوجئت بالعكس تماما فقد حضر المدعي بالأصالة عن نفسه ووجه إليه فضيلة القاضي اليمين على صحة ما يدعيه وخوفه الله من مغبة اليمين فحلف بأنه أقرضني المبلغ وإنني لم أرده أو أنه لم يكن مقابل شيء أخر وقد كنت رددته له في شكل عملي الذي عملته معه .

وأنني من يطالب المدعي بباقي مبلغ عملي معه لمدة سنه كاملة وهي مائة وعشرون ألف ريال يخصم منها مبلغ خمسة وخمسون ألف ريال ما صرفه لي ويدعي علي به فيكون المتبقي لي في ذمته أمام الله هو مبلغ خمسة وستون ألف ريال.

أنا صاحب الحق فعملي معه دليل وبينة براءتي مما نسب إلي من دعوى القرض الحسن الغير صحيحة بواقع مستندات عملي معه ومستندات مراسلتي مع الشركات وتوجيهاته لي ببعض الأمور.(أصحاب الفضيلة هل كنت أعمل مع المدعي بدون مقابل؟).

أصحاب الفضيلة : خلافا لكل ما تقدم فقد طلبي مني المذكور منذ أيام بتاريخ ------- القيام بأعمال أخرى له وقد قام بتأجير سيارة لي بتاريخ ---------- أي منذ خمسة أيام وقام بإعطائي تعميد بالعمل وعمل فريق لنقل معدات وعدد وأجهزة طبخ مختلفة من مقر مؤسسة --------- إلى مستودعتنا بمدينة ------ (مرفق صورة من المستندات مع هذه اللائحة) وقد بدأتها لحسن نيتي وأنني لم أكن يوماً أتوقع أن هناك قضية في المحكمة تحمل اسمي وأنا مديناً فيها حتى أبلغت بذلك واستلمت صورة من الحكم منذ أسبوعين تقريبا وعلى أثرها تقدمت لفضيلتكم بهذه المذكرة الاعتراضية إحقاق للحق ووقف الحكم الصادر ضدي في دعوى المدعي وأنا بريء منها ومما يدعيه .

<u>المستندات الثبوتية المؤيدة للمذكرة الاعتراضية :</u>

١- صورة من طلب الترخيص الصناعي للمصنع الذي قمت بالعمل فيه خلال السنة مقدم لوزارة التجارة باسم الطرف المدعي .

٢- صورة من خطاب طلب تسهيلات موجه لشركة ------------ يفيد فيه المدعي بأنني الشخص المخول بالتوقيع على طلبات الشراء ومصدق من الغرفة التجارية .

٣- صورة خطاب طلب تسهيلات من الشركة ------------ يقر فيه المدعي بأنني المدير المخول بالتوقيع على طلبات الشراء.

٤- صورة من خطاب موجه له قام بالتأشير عليه بتعميد للقيام بعمل وذلك بتاريخ -------------- أي منذ خمس أيام .

٥- صورة من كشف عهدة **بمبلغ ------------- ريال** فيه تنويه بأنني استلمت شيك بمسمي عهدة وهو فعليا الدفعة الشهرية لراتبي في شهر -------- **وهو ما يثبت الراتب المتفق عليه** في عقد الاتفاق الذي استلمه المدعي من شهر مارس ----------م ولم يرده مما يعني قبوله بالراتب واستمرار علاقة العمل على أساسه (لأن الأصل في العقود الرضاء).

٦- صور من كشوف العهدة التي تثبت قيامي بسداد جميع المبالغ المسلمة لي خلال فترة العمل وهي تكشف وتوضح أن القرض لم يكن قرض سلفه إنما هو سداد رواتبي وبياناتها كالأتي :-

١- كشف بمبلغ ---------- ريال ٢ - كشف بمبلغ ---------- ريال ٣- كشف بمبلغ ------------ ريال ٤- كشف مواصفات فوركلفت من شركة -----------قيمته ٤٣٠٠٠ ألف ريال تم شرائه بمعرفتي والفاتورة لدى المدعي وصورة منها بشركة -------------.

صورة من عدد ١٠ خطابات مراسلة ومردود عليها تحمل اسم المدعى عليه وصفته المدير التنفيذ للمصنع وعلى مطبوعات مؤسسته التجارية المملوكة للمدعي وهي تثبت فترة عمل المدعى عليه لديه اعتبار من شهر فبراير عام ---- هـ .

وألتمس من فضيلتكم الطلبات التالية :-

١- - وقف تنفيذ الحكم للأسباب المذكور عاليه والموضح فيها أسباب صرف هذا المبلغ لي مقابل عملي وبدل السكن وبراءتي منه .

٢- الحكم برد باقي مستحقات عملي مع المدعي خلال مدة سنة كاملة وهي مبلغ خمسة وستون ألف ريال بالإضافة لمبلغ خمسة عشرة ألف ريال باقي ستة اشهرر تكملة السكن عن مدة عام عمل معه .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،،

مقدمه لفضيلتكم

المدعى عليه

الأسم /------------

التوقيع /-----------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /----------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من ---
------ وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------ سجل مدني رقم ------- صادر من ---------
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---   **صفته مدعى عليه**

الموضوع   :دعوى مطالبة وكيل بقيمة أتعابه بعد فسخ وكالته من الأصيل

تتلخص دعواي في انه بموجب عقد اتفاق مؤرخ في --------- قد اتفقت مع المدعي عليه أن أقوم برفع دعوى قضائية ضد خصمه السيد /------------------- لمطالبته بمبلغ مالي مقابل مائة ألف ريال في حال تم إنهاء النزاع بين الطرفين عن طريق القضاء والمحاكم ومبلغ خمسون ألف ريال في حال تم فض النزاع بين الطرفين وديا.

وقد حاولت إنهاء الخلاف وديا إلا انه لم يتم ذلك فقمت برفع دعوى ضده وأحيلت لفضيلة الشيخ ------------- .

وقد طلب مني فضيلة الشيخ ناظر الدعـــوى بعض المستندات في القضية.

إلا إننـي تفاجئت بقيـام المدعي عليـه قبل موعد جلسـة تقديم الأوراق يلغـي وكـالتي حيث كـان يعتقد أن القضية سوف تنتهـي فـي أول جلسـة ولكن أمر الفصل في هذه القضايا متروك للقضاء ولا يستطيع الوكيل التدخل فيه.

مع العلم أن عقد الاتفاق بيننا قد تضمن أحقية الوكيل في الحصول علـى مبلـغ الاتفاق والأتعاب في حال قام المدعي عليه بإلغاء الوكالة وهذه دعواي .

المستندات :

١/ صورة من عقد الاتفاق بيننا .

٢/ صورة من الوكالة التي قام بإلغائها وصورة من الدعوى المرفوعة ضد خصمه .

الطلبات:

١/ أطلب سؤال المدعي عليه والحكم عليه بدفع مبلغ قيمة الاتفاق مائة ألف ريال حسب ما تضمن العقد ذلك .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعي

السيد /-----------------

هاتف -----------------

التاريخ : -/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

مقدمه بنك /-------------- وعنوانه شارع ----------- ص. ب ---- رمز بريد ------- مدينة ------- **صفته مدعي**

ضد السيد /---------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -----

و السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفتهما مدعى عليهم**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع :مطالبة بسداد مبلغ مختلس بالتضامن

تتلخص دعوى موكلي في أن المذكورين المدعى عليهم كان يعملان في البنك في قسم الحوالات السريعة .

وقد قاما باختلاس مبلغ وقدره (١.٥٠٠.٠٠٠ ريال) فقط مليون وخمسمائة ألف ريال من صندوق البنك الذي يحملون مفاتيحه كون الخزينة في عهدتهما ولا يستطيع أحد فتح الخزينة إلا بوجود المفتاحين معاً .

حيث أن جميع الخزائن لدى البنك تفتح بمفتاحين موجود بحوزة كل شخص مفتاح) وقد تم تسليمهم المفاتيح منذ تعينهم في إدارة الحولات السريعة .

إلا أنا إدارة المحاسبة الرئيسية بالبنك لاحظت نقص مبلغ مالي قدره ١.٥٠٠.٠٠٠ ريال فقط مليون وخمسمائة ألف ريال وغير موضوع في الصرافات الآلية وغير موجود بخزينة البنك .

حيث تبين أن المدعى عليهما يقومان بترحيله يومياً في حساباتهم دون وجوده على الطبيعة .

وأثناء عمل الجرد للتحقيق في وجود المبلغ من عدمه تبين عدم تواجده في الخزينة أو الصرافات الآلية .

وحيث أن المدعى عليهما هما المسئولان في قسم الحوالات المصرفية عن استلام جميع المبالغ من الصرافين نهاية اليوم وعمل مطابقة نهائية مع الرصيد .ومن واقع كشف اليومية للمبالغ التي يتم تسليمها لهم من الصرافين استلام المبالغ من المحولين عملاء البنك لتحويلها إلى الدول المختلفة تبين استلامهم هذا المبلغ واختلاسه لأنفسهم .

ويؤكد ذلك ترحيلهم للمبلغ يومياً دون وجوده في خزينة البنك والصرافات وهذه دعوى موكلي .

الطلبات:

١- الحكم بإلزام المدعى عليهم بإعادة المبلغ المختلس من خزينة البنك وهو مبلغ مليون وخمسمائة ألف ريال .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن البنك المدعي

السيد /------------------

بموجب الوكالة رقم -----

وتاريخ --------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ---   حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمـه السـيد /------ بموجـب السـجل المـدني رقـم ---- صـادر مـن ---- وعنوانه شارع --- مدينة --- جوال ----

و السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -----

صفتهما مدعين

ضد شركة /------------------ سجل تجاري رقم ---- وعنوانها ص. ب -- -- رمز بريدي ------ مدينة ----------   **صفتها مدعى عليها**

الموضوع   :مطالبة بإلزام شركة برفع يدها عن ارض مملوكة لنا

تتلخص دعوانا في أننا نمتلك أرضا على طريق--- للسيد /---- ---- ثلاثة أرباع الأرض ولشريكه السيد -------------- الربع ومساحتها الإجمالية عشرة آلاف متر مربعاً .

وقد اتضح لنا أن المدعى عليها شركة ------------ استولت على الأرض وأخرجت عليها صك استحكام وقامت بتسوية الأرض بالشيول وتقوم بإحضار البلك والبطحة لإنشاء مستودع للشركة عليها لتحفظ فيه بعض المعدات الخاصة بها .

مستنداتي :

١ /صورة صك ملكية الأرض مفرغ باسمنا والذي يبين تسلسل نقل ملكية الأرض حتى وصلت إلينا ومثبت ذلك لدى كاتب العادل صادر صك لنا .

الطلبات:

١- الحكم بإلزام المدعى عليها شركة -------- برفع يدها عن الأرض وإلغاء صك الاستحكام الصادر لها . .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعي

السيد /----------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ---- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------ بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :دعوى مطالبة بقيمة شيك بعد انتهاء شراكة

كان موكلي والمدعى عليه شريكان في مكتب للتجارة وكانت الشيكات توقع باسم المكتب وكان موكلي هو المفوض بالتوقيع عليها .

وقد انتهت الشراكة بتاريخ ١٤١٧/٤/٢٥هـ وتم عمل مخالصة تنهي علاقة المدعي بالمكتب وقد كان موكلي قد وقع شيكات لم تعبأ بياناتها وتركها لدى المدعي عليه.

وقد قام المدعى عليه بتعبئة الشيك رقم ---- في تاريخ ---- مسحوب على بنك ---- بمبلغ مائة ألف ريال وصرف المبلغ بعد انتهاء الشراكة واكتشف موكلي الأمر وطلب من المدعي عليه إعادة المبلغ فوعده المدعى عليه بذلك إلا أنه لم يسدد شيئاً من المبلغ وهذه دعوى موكلي .

المستندات :-

١/ صورة من عقد إنهاء الشراكة وإبراء ذمة موكلي .

٢/صورة من كشف حساب بنكي يوضح تاريخ صرف الشيك من حسابي بتاريخ لاحق لإنهاء عقد الشراكة .

الطلبات:

١- الحكم بإلزام المدعى عليه بأن يدفع لموكلي مبلغ مائة ألف ريال التي قام بصرفها .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /-----------------

بموجب الوكالة رقم --- وتاريخ

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ---- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /--------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :دعوى مطالبة مستأجر سيارة بدفع مبلغ مالي تعويضاً عن التلفيات التي أحدثها .

تتلخص دعوى موكلي في أن المدعى عليه استأجر سيارة من شركة موكلي لتأجير السيارات نوعها سيارة هايلكس غمارتين صنع عام ٢٠٠٤م رقم اللوحة ---.

وعندما كان يقودها أبنه -------------- على طريق ----- في الساعة --- من مساء يوم --- الموافق ---------- .

فإذا بإبل مجاهيم عائدة للمدعى عليه تريد قطع الطريق من الشرق للغرب فاصطدمت بها السيارة المذكورة أعلاه .

وقد أحدث الحادث تلفيات للسيارة وقد قدرت التلفيات من قبل رئيس مهن أصحاب معارض السيارات بثلاثة عشرة ألف ريال وقررت شرطة --- -------- في تقريرها أن الخطأ ١٠٠% على المدعى عليه .

لذا وما ترتب عليه من تلفيات حسب تقرير أهل العرف والخبرة فإننا نلجأ بدعوانا لفضيلتكم لإلزام المذكور بدفع قيمة التلفيات وهذه دعوانا .

مستنداتي :-

١/ صورة من عقد إيجار السيارة التي حدث بها الحادث

٢/ صورة من تقرير شرطة ----- يفيد نسبة الخطأ مائة في المائة على المدعى عليه

٣/ صورة من تقرير رئيس مهن أصحاب معارض السيارات بتقدير مبلغ التلفيات بمبلغ ثلاثة عشرة ألف ريال .

الطلبات:

١- الحكم وإلزام المدعي عليها بدفع مبلغ التلفيات وقدره ثلاثة عشرة ألف ريال . وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب الوكالة

رقم –

وتاريخ ---

التاريخ : -/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /---------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -----

و السيد /------------ سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -----
صفتهما مدعى عليهم

الموضوع :دعوى مطالبة بشأن مساهمة عقارية .

تتلخص دعوى موكلي أنه قد ساهم مع مورث المدعى عليهم في الأرض الواقعة بمخطط ------------ من مؤسسة ----- بمبلغ ثلاثة ملايين ريال في مساحة قدرها ٣٠.٠٠٠ متر مربع (فقط ثلاثون ألف متر مربع) مشاع فيما بينهم وذلك بتاريخ ١٤٢٥/١/١٠هـ وحتى هذا التاريخ لم يصل لموكلي من حقه شيئاً وأطلب إلزام الورثة بتصفية المساهمة وتسليم موكلي نصيبه من رأس المال والأرباح من تركة مورثهم أسوة ببقية الغرماء .

مستنداتي :-

١/ صورة من عقد الاتفاق على المساهمة ومحدد به الأرض وحدودها ومبلغ ما ساهمت به

الطلبات:

١/ الحكم بإلزام المدعى عليهم الورثة تسليم موكلي نصيبه من المساهمة .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب الوكالة رقم --- وتاريخ ----

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ---- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /-------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :دعوى مطالبة بشان توريد لحوم أغنام وماشية .

تتلخص دعوى موكلي في انه بموجب عقد اتفاق توريد لحوم أغنام ومواشي لمطعم ملك المدعى عليه مؤرخ في ---- /--- /--١٤هـ .

قد قام بتوريد لحوم أغنام ومواشي للمطعم المملوك للمدعي عليه حتى وصل إجمالي قيمة اللحوم الموردة حتى تاريخه مبلغ ١٠٠.٠٠٠ ريال فقط مائة ألف ريال.

وقد سدد منها المدعى عليه مبلغ ٤٠.٠٠٠ ريال فقط أربعون ألف ريال وبقي منها ستون ألف ريال لم يسددها حتى تاريخه.

وكذلك قام موكلي بدفع مبلغ تأمين قدرة (٦٠.٠٠٠ ريال) فقط ستون ألف ريال كتأمين توريد لحوم مواشي وأغنام للمطعم المذكور بالكمية المطلوبة يومياً حسب الاتفاق المبرم بينهما .

عليه وحيث أن العقد بين موكلي والمدعى عليه صاحب المطعم قد انتهى لعدم التزام المدعى عليه بالتزاماته التعاقدية بالعقد في دفع قيمة اللحوم الموردة له

مستنداتي :-

١/ صورة من عقد الاتفاق على توريد اللحوم وطريقة الدفع نهاية كل ثلاثون يوماً من تاريخ التوريد .

٢/ فواتير اللحوم المورد للمطعم وتوقيع باستلام كميات اللحوم من مسئول المطعم عليها .

٣- صورة من إقرار المدعى عليه باستلام مبلغ ٤٠.٠٠٠ ألف تأمين منا لقاء توريد اللحوم وعدم الإخلال بشروط العقد .

عليه نلتمس من فضيلتكم الطلبات التالية :

١/ الحكم بإلزام المدعى عليه مالك المطعم بدفع مبلغ ١٢٠.٠٠٠ ألف ريال مائة وعشرون ألف ريال قيمة المتبقي من اللحوم الموردة ومبلغ التأمين لتوريد اللحوم للمطعم .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب الوكالة رقم --- وتاريخ ---

-

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من ----- وعنوانه شارع ----مدينة -----هاتف -- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------- سجل مدني رقم ------- صادر من ------- -- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع :دعوى مطالبة بمبلغ لقاء كفالة غرامية .

تنحصر دعواي في أنني لي في ذمة السيد ---------------- مبلغ مالي وتقدمت إلى محكمة ------ بدعوى المطالبة بهذا المبلغ وقد وصدر لي حكماً شرعياً من هذه المحكمة صك رقم --------- وتاريخ ---- --- بالحكم لصالحي .

حيث كان يتضمن الحكم الشرعي تكليفه بدفع مبلغ خمسة ملايين ريال لي (فقط خمسة ملايين ريال) وقد تم إيقاف المذكور لدى الحقوق المدنية حتى يسدد ما بذمته وهو مبلغ خمسة ملايين ريال حسب الحكم الصادر .

وقد حضر المدعى عليه وقام بكفالة المدين المذكور كفالة غرامية وأخرجه من السجن في تاريخ ----- وطلب مهلة لمدة شهر حتى يقوم بتجهيز المبلغ وتسليمه لي .

وحيث قد منحته المهلة المذكورة بضمان الكفالة الغرامية الموقعة منه .

إلا ان المهلة قد انتهت منذ شهر ولم يقم المدعى عليه بسداد أية مبالغ مالية من المبلغ الذي كفل فيه المدين لي بكفالته الغرامية .

لذا اطلب سؤال المدعي عليه والحكم عليه بدفع مبلغ خمسة ملايين ريال لقاء كفالته الغرامية للمدين لي الصادر ضده الحكم الشرعي لصالحي بالمبلغ .

مستنداتي :-

١/ صورة من صك الحكم الصادر لصالحي ضد المدين

٢/ صورة من الغرم والأداء التي حررها المدعي عليه لدى إدارة الحقوق المدنية.

الطلبات:

١/ الحكم وإلزام المدعى عليه بدفع المبلغ الذي كفل فيه المدين لي هو مبلغ خمسة ملايين ريال فقط لا غير .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعي

السيد /---------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------- سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :المطالبة بإلزام المدعى عليه بمبلغ سيارة اشتراها

تتلخص دعواي في أنني بعت على المدعى عليه السيد/----------------- سيارة جيب ماركو تويوتا موديل عام ١٩٩٧ رقم اللوحة ----------- .

وتم ذلك نظير مبلغ وقدره ٨٧٠٠٠ ريال فقط سبعة وثمانون ألف ريال مؤجلة لمدة سنة ابتداءً من تاريخ ١٤٢٧/٢/٢١هـ .

وحيث قد حل موعد الأجل ولم يصلني من هذا المبلغ أي شيء .

وقد طلبت المذكور بعدها عدة مرات وذهبت إلى بيته أطالبه وأحثه عل على دفع حقوق الناس إلا انه رفض دفع كامل قيمة المبلغ المتفق عليه ولم نأخذ منه إلا وعود لم يلتزم بها.

وفوجئنا به يطلب خصم مبلغ (١٧٠٠٠) ألف ريال فقط سبعة عشرة ألف ريال من قيمة السيارة بعد سنة ورفضنا ذلك فلم يدفع لنا قيمتها وهذه دعواي .

مستنداتي :

١/ صورة عقد بيع السيارة مسجل بها القيمة ومدة الأجل سنة ويلتزم بالسداد بمرورها .

وطلباتي هي كالتالي :-

١/أطلب الحكم بإلزام المدعى عليه بتسليمي مبلغ ٨٧٠٠٠ ريال فقط سبعة وثمانون ألف ريال قيمة السيارة المباعة له منذ عام .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعي

السيد /----------------

هاتف ----------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /----------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من ---
------ وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -- **صفته مدعى عليه**

ضد السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من ------
--- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي**

الموضوع :مذكرة جوابية في دعوى المدعي بخصوص عدم سداد قيمة سيارة

إشارة إلى دعوى المدعي بخصوص عدم سدادي لقيمة السيارة المشتراه منه ومستحق قيمتها بعد سنه فإن ما ادعاه المدعي من قيمة السيارة وهو مبلغ ٨٧٠٠٠ ريال فقط سبعة وثمانون ألف ريال ولمدة سنه فهذا صحيح.

إلا أنه بعد أن استلمت السيارة منه وأثناء استعمالها في اليوم الثاني وجدت أن بالسيارة عيب تهريب الزيت من المواسير الداخلية بالماتور .

وطلبت منه إرجاع السيارة له في اليوم الرابع أو إنزال شيء من قيمتها إلا انه رفض فقمت بعد ذلك ببيع السيارة على شخص أخر بمبلغ ٦٠.٠٠٠ ألف ريال فقط ستون ألف ريال .

وأطالب المدعي بالأرش وأطلب خصم المبلغ الناقص من قيمة السيارة ومستعد لتسليمه باقي قيمة السيارة حسب السعر المباعة به وقت أن اشتريتها منه .

مستنداتي :

١/ صـورة عقـد بيـع السـيارة مسـجل بهـا القيمـة ومـدة الأجـل سـنه ويلتـزم بالسداد بمرورها .

٢/ صـورة مـن تقارير ورش الإصلاح تفيد بوجود عيب شديد في تـهريـب الزيت في مواسير داخل الماتور .

٣/ صـورة من عقد بيـع السيارة لطرف ثالث بقيمة ٦٠.٠٠٠ ريال .

وطلباتي هي كالتالي :-

١/مطالبـة المدعي باستلام مبلـغ ٦٠.٠٠٠ ريال فقط سـتون ألـف ريال قيمـة السيارة حيث كان بها عيب خطير كما أسردت في مذكرتي .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعي عليه

السيد /----------------

الحكم في هذه القضية : راجع مدونة الأحكام ص.٢٩٣)

صدر في هذه القضية وهي القضية رقم ٤٧٥ في ١٤٢٨/٤/٢٠هـ صك الحكم رقم ٢١٠ وتاريخ ١٤٢٨/٥/٢هـ (المحكمة العامة بمنطقة ثادق) **وقد تم استعراض الحكم لمعرفة ما استند عليه فضيلة ناظر الدعوى من الأحكام الفقهية في مسألة العيب .**

(نص الحكم)

بناء على ما تقدم من الدعوى والإجابة وحيث صادق المدعى عليه على ما جاء في دعوى المدعي.

كما أقر المدعى عليه أنه باع السيارة المذكورة في الدعوى بعد علمه بالعيب ونظراً لعدم وجاهة مطالبة المدعي بالأرش نظر لتصرفه في المبيع بعد علمه بالعيب .

وحيث أن الفقهاء قرروا أن خيار العيب يسقط إذا تصرف المشتري في المبيع بعد علمه بما يدل على الرضا من بيع أو إجارة أو إعارة ونحو ذلك (كشاف القناع) جـ ٧ ص ٤٥٧ الروض المربع حاشية ابن قاسم ج ٤ ص ٤٢٥.

لذا فقد حكمت بإلزام المدعى عليه بتسليم المدعي مبلغاً وقدره ٨٧٠٠٠ ريال فقط سبعة وثمانون ألف ريال وأفهمته بعدم استحقاق لأرش العيب في المبيع المذكور وبعرض الحكم على المدعي عليه قرر عدم القناعة به وطلب تمييزه فأجيب لطلبه وافهم بأن عليه مراجعة المحكمة بعد عشرة أيام لاستلام نسخه مصدقة من الصك لتقديم اعتراضه عليها خلال مدة أقصاها ٣٠ يوماً وفهم ذلك وبالله التوفيق وصلى الله على نبينا محمد وعلى أهله وصحبه وسلم أجمعين .

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من ---------
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من ---------
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : دعوى إزالة بناء تم بنائه على أرض مملوكة لنا بموجب صك رقم ------- تاريخ -- --- وجلد -----

تتلخص دعوانا إلى فضيلتكم في انه بتاريخ -------- قمنا بالذهاب لمعاينة ارض مملوكة لنا بالصك رقم --------- جلد ----- سنه ----------- والممنوحة لنا من أمانة محافظة ----------------

وهي أرض مسددة لكامل قيمتها كمنحة لنا بموجب سندات السداد رقم ------ ورقم ---- قد فوجئنا بالمدعى عليه قد أقام بناء عمارة دورين وملحق على كامل مساحة الأرض العائدة لنا والمبينة بالكروكي وصك الملكية المرفق صورته .

ومستنداتي كالتالي:

١- صورة من صك الملكية الذي يثبت ملكية الأرض لي من كتابة عدل ---- برقم --- وتاريخ ---

٢- صورة من كروكي صادر من أمانة محافظة-------- المانحة قطعة الأرض لنا ومساحتها---------- متر مربعاً .
٣- صورة من إيصالات سداد مصاريف مقررة عن المانحة لمحافظة -- --

و نأمل من فضيلتكم الأتي :

١- الحكم بإزالة المبنى أو تعميد المدعى عليه بدفع كامل قيمة قطعة الأرض في وقتها الحالي وهي مبلغ ------------ ريال سعودي .
٢- إلزام المدعى عليه بدفع مبلغ ---- ريال سعودي لقاء استخدامه لها من عام ---- وحتى عام ----- كقيمة إيجارية عن هذه المدة .

مقدمه لفضيلتكم

المدعي السيد /-----------------

<u>ملاحظات هامة في هذه القضية (</u> دعوى إزالة بناء تم بنائه على أرض مملوكة لنا بموجب صك رقم ------- تاريخ -- --- وجلد -----)

هذه القضية استعرضت لائحة دعواها مع مذكرة جوابية لها أمام المحكمة العامة لأهميتها وقد شرحت كل تفاصيلها وجزيئاتها في المذكرة الجوابية التي تقدم بها المدعى عليه لإثبات أن الأرض ملك له حتى يعرف المستشار أين قد يكون الخطأ لأن مهنة المحاماة مهنة الدقة والتأكد من البيانات بشكل ثابت ومؤرخ .

وعليه استعرضت شرح جميع بنودها في المذكرة الجوابية التالية :- (مذكرة جوابية وتقديم مستندات تملكي قطعة الأرض المدعى عليها والمقام عليها العمارة المملوكة لي**).**

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /----------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من ------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعى عليه**

ضد السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

الموضوع : مذكرة جوابية وتقديم مستندات تملكي قطعة الأرض المدعى عليها والمقام عليها العمارة المملوكة لي

أفيد فضيلتكم بأنني قد فوجئت بإخطاري من قبل أحد المحامين وكيلا عن المدعين بأن الفيلا التي أقيم فيها وقد تم بنائها منذ ثلاث سنوات بكل ما أملك أنا وأسرتي التي أعولها ، وبعد عناء وعمل وجهد لمدة ثلاث سنوات من تاريخ ١٤٢٧ هـ وهو تاريخ ترخيص البناء الصادر لي فوجئت بهم يدعون أن أرض الفيلا ملكاً لهم .

وعليه فأنني أتقدم لفضيلتكم بمستندات ملكيتي للأرض المقام عليها مسكني الخاص التي اشتريتها بعقد بيع صحيح وإفراغ لدى فضيلة كاتب العدل بمحافظة -----

بالإضافة إلى تراخيص البناء والكروكي التنظيمي الصادر من الأمانة والذي لا يتم صدوره من الأمانة إلا بعد التأكد من ملكية الأرض لصاحب الكروكي ، وكذلك فواتير الكهرباء التي تفيد إقامتي فيها منذ تاريخ -- /--- /---١٤هـ وحتى تاريخه .

وقد استغرق إنشائها وتشطيبها ثلاث سنوات قبل هذا التاريخ من تاريخ صدور الترخيص الصادر لنا بالبناء في ١٤٢٧/٨/١٣هـ مرفق صورة منه مما لا يدع مجالاً للشك بملكيتنا للأرض.

ويؤكد صدق كلامنا مستندات الملكية ولو أننا شككنا للحظة واحدة أن الأرض ليست أرضنا لكان أولى لنا أن نبيعها أرض قبل قيامنا ببناء الفيلا دون جهد ثلاث سنوات نجري لإنهاء إجراءات الترخيص ودفع مصاريف بناء الفيلا وهذا دليل قاطع على حسن نيتنا وأننا نتصرف في ملكنا الذي آل إلينا بعقد البيع الصحيح من المالك السيد / ------------- بتاريخ ---/---/١٤٢٧هـ والذي آل إليه بالشراء من السيد/ ------------- والذي انتقل إليه بالشراء من السيد/ ------------- والذي آل إليه بالشراء من السيد/-------

ومبايعة الإفراغ توضح لفضيلتكم تسلسل نقل الملكية حتى وصوله إلينا بالشراء والمقيد بدفتر الضبط والسجل الموحد برقم -----بتاريخ ---/--- /---١٤هـ (مرفق صورته) .

كذالك فأنني بتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢٣هـ قد تقدمت بطلبي رقم (--------) لصندوق التنمية العقارية للحصول على قرض للبناء مما يدل على حسن النية والاستقرار الهادئ في البناء .

وعليه قام المساح بعمل زيارة ميدانية لزيارة الموقع على الطبيعة واصدر تقرير فني عن المبنى موضحاً بأن الهيكل الإنشائي للمبنى قد اكتمل وانه سليم وخاليا من العيوب الإنشائية ولا يوجد مانع من استمرار التنفيذ ومرفق صورة التقرير .

وعليه فأن إدعاء المذكورين يجب أن يرجعوا فيه إلى أمانة محافظة --------- للتأكد من قطعة الأرض الخاصة بهم ورفع دعوى على من استولى عليها لأننا هنا لسنا أمام قطعة أرض كما يدعون أنما نحن أمام بناء مكتمل قائم ويعيش فيه أصحابه منذ سنة ونصف تقريباً بعد إنشائه وتنفيذه خلال سنتين .

وقد كلف البناء مبلغ إجمالي (١.٦٠٠.٠٠٠ ريال) فقط مليون وستمائة ألف ريال والمبلغ شامل قيمة قطعة الأرض مع العلم أن قيمة الأرض وقت شرائنا لها في عام ١٤٢٧هـ هي مبلغ ٢٠٠.٠٠٠ ريال فقط مائتان ألف ريال وهي الأسعار المماثلة لباقي قطع المخطط في ذلك الوقت.

أي أننا دفعنا قيمة الأرض أسوة بالأراضي المجاورة بالمخطط وهو ما يدل على حسن نيتنا في العقد الصحيح الذي اشترينا به الأرض .

فضيلة القاضي ليس من السهل أن يستيقظ الإنسان من نومه ليخبر أن مسكنه الذي يقيم فيه هو وأسرته والذي أنفق فيه كل ما يملك هو وأسرته التي يعولها خلافا للجهد والوقت والتعب الشاق في متابعة أعمال البناء دقيقة بدقيقة وقلبه يطمئن في كل لحظة تنتهي منها مرحلة أن يجد من يخبره أن أرض البناء ليست ملكه له .

لأن ذلك الأمر لا يؤدي إلى استقرار المعاملات ويبعث الريبة والشك في قلب كل مواطن يعيش في بيته لذلك تركنا لفضيلتكم الاطلاع على المستندات التي لا يواكبها ذرة شك في ملكيتنا للفيلا التي اشتريناها بالعقد الصحيح وأتممنا عليها البناء بالطرق النظامية والقانونية بناء هادئ مستقر لمدة ثلاث سنوات بموجب ترخيص من الجهات المختصة .

المستندات الثبوتية على ملكيتنا للبناء:-

٢- صور من صك ومبايعة إفراغ القطعة المباعة لنا رقم (رقم --- بلوك (---) مقابل مبلغ ٢٠٠.٠٠٠ ريال مائتان ألف ريال وذلك في تاريخ ١٤٢٧/٣/١٩هـ وهو بيع صحيح ونظم هذا الصك بموجب دفتر الضبط والسجل الموحد برقم ---- وتاريخ --/--/--١٤ هـ

٣- صورة من فاتورة الكهرباء بتاريخ --/--/--١٤هـ والتي تثبت إقامتنا بالفيلا منذ سنة وثلاث شهور بموجب العداد المورد لنا من شركة

الكهرباء الصادر برقم عداد ------ رقم اشتراك ------- بعد فترة سنتان استغرقتاها في إنشاء الفيلا .

٤- صورة من رخصة البناء الصادرة لنا بالبناء على قطعة الأرض بموجب الصك بعد مطابقته بأمانة محافظة------ بتاريخ ١٤٢٧/٨/١٣هـ واعتماد الأمانة له .

٥- صورة من الكروكي التنظيمي للقطعة صادر من أمانة محافظة---- بعد مطابقة الصك على القطعة في سجلات الأمانة قبل إصداره لنا .

٦- صورة من محضر تسليم إكمال الأعمال الإنشائية بتاريخ ---/-- /-- ١٤هـ

الطلبات :

١- - نطلب من فضيلتكم الأمر لمن يلزم لعمل خطاب إلى كتابة العدل بتحرير صك الملكية لقطعة الأرض المملوكة لنا (رقم --- بلوك (-- ---) مخطط ------ وعليها فيلا دورين وملحق ملكاً لنا وهو الصك الثابت بموجب دفتر الضبط والسجل الموحد برقم --- وتاريخ ---/-- /--١٤هـ

٢- أخراجي كمدعى عليه من هذه القضية لأننا لست طرفاً فيها ولأنني مشتري حسن النية قام بشراء قطعة أرض بعقد بيع صحيح وأقام عليها فيلا سكنية ونعيش فيها فعليا منذ سنة ونصف بعد أن استغرق بنائها وترخيص البناء والتشطيب ثلاث سنوات .

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب وكالة رقم -----------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيدة /----------بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من -------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفتها مدعية**

ضد السيد /-------------- سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة المدعي عليه أن يدفع مالاً متهماً بأخذه

تتلخص دعواي في أنني لي بذمة المدعى عليه مبلغاً وقدره ستة وثلاثون ألف ريال منها اثنان وثلاثون ألف قام المدعى عليه بأخذهما من حقيبتي عند سفري.

حيث أن المدعي عليه هو وكيل كفيلتي وقد قام بإيصالي لمطار نجران للسفر إلى الدمام ثم إلى مصر ومعي الشنطة الخاصة والشنطة التي فيها المبلغ المذكور

وبدل أن يقوم المدعي عليه بشحنها في الطائرة شحنها خلسة وأنا غير منتبه له في سيارته بعد أن وضعها في مكان عاد وأخذها منه.

وبعد أن وصلت إلى القاهرة تبين لي أن المبلغ غير موجود في الشنطة وهو الذي قام بأخذه لأنه كان يعلم بوجود المبلغ معي .

وأما باقي المبلغ وقدره أربعة ألاف ريال هو عبارة عن حوالة قمت بتحويلها لحسابه من اجل نقل الكفالة إلا أنه لم يقم بذلك ولم يرد لي المبلغ وقد اتصلت به بعد عودتي للمملكة وطلبت منه أن يعيد لي المبلغ الذي أخذه من شنطتي

وكان ذلك أمام مدير شرطة منطقة ------ فوافق على سداده المبلغ على دفعات دفعة أولى ١٠.٠٠٠ ألاف ريال والباقي ٢٠٠٠٠ ألف ريال فقط عشرين ألف ريال على عشرة أشهر بواقع ٢٠٠٠ ريال فقط ألفين ريال كل شهر وقد رفضت ذلك ومثبت ذلك في محضر شرطة رقم ---- ---- بتاريخ ------ .

مستنداتي :

١/ صورة من سند التحويل لمبلغ ٤٠٠٠ ريال فقط أربعة ألاف ريال

وطلباتي هي كالتالي :-

١/أطلب الحكم بإلزام المدعى عليه بدفع مبلغ ٣٦٠٠٠ ريال فقط ستة وثلاثون ألف ريال هي لي في ذمته .

٢/ اطلب مخاطبة شرطة ---- عن طريق المحكمة لإحضار صورة مما أقر به المدعى عليه وفيه إثبات حقي للمبلغ .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعية

السيدة/----------------

الباب الثاني

نمــاذج صيــغ الدعــاوى

أمـــام المحاكم العامة

حقـــوقيــة – إيجـــــارات

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من - -------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------- سجل مدني رقم ------- صادر من ------ --- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : <u>دعوى بإخلاء مستأجر للرغبة في عدم تجديد عقده</u>

نفيد فضيلتكم أنه بموجب عقد إيجار مؤرخ في ١٤٢٣/٢/١٦هـ فإن السيد / ----------- ----- المستأجر قد استأجر الشقة رقم ٢٧ بالعمارة الواقعة بحي ------ وهي تابعة لوقف --------- وقد استأجرها للمدة من ١٤٢٣/٣/١هـ إلى نهاية ذي الحجة عام ١٤٢٣هـ .

وقبل انتهاء عقد الإيجار بشهر تم إخطار المستأجر بموجب خطابنا له بعدم الرغبة في تجديد العقد معه وقد امتنع عن استلام الخطاب والتوقيع على صورته .

وقد قمنا بتاريخ --- /--- /--١٤ بإرسال خطاب له عن طريق البريد الممتاز معنون بأنه خطاب عدم الرغبة في تجديد عقد الإيجار ورفض المذكور استلام الخطاب .

وقمنا بالتوجه إلى اللجنة العقارية بمحافظة ----- وتم الاتصال عليه بمعرفتهم إلى انه لم يلتزم بالحضور وتم عمل طلب لشرطة -------- لأخطار كفيله بمراجعة الشرطة بخصوص إخلاء مكفوله السكن ألا انه لم يتم مراجعة الشرطة.

مع العلم أن المذكور مازال موجود وقائم بالشقة ولم يقوم بالامتثال لتنفيذ طلبات الجهات المختصة بالحضور لهم لإنهاء الموضوع حسب الإفادة المرفقة لفضيلتكم ضمن مستندات هذه الدعوى وهي إفادة من سكان الشقق المجاورة تفيد بأن المدعى عليه موجود في السكن ومازال يشغله .

وقد قال رسول الله صلى الله عليه وسلم " لا ضرر ولا ضرار " قال الإمام النووي حديث صحيح (رواه ابن ماجه والدار قطني وغيرهما) .

وحيث ما تقرره القاعدة الشرعية في قوله صلى الله عليه وسلم المسلمون عند شروطهم والقاعدة الشرعية العقد شريعة المتعاقدين وحيث أننا قد التزمنا معه بموجب العقد بالمدة الزمنية المقررة فيه عليه نتقدم لفضيلتكم بدعوانا هذه

مستنداتي :

١- صورة من عقد الإيجار الموقع بيننا وبين المدعى عليه والذي يوضح أن نهاية العقد هي بتاريخ ١٤٢٣/١٢/٣٠هـ

٢- صورة من خطابات الإنذارالتي رفض استلامها وشهادة الشهود عليها

١- صورة من خطاب الشكوى للمحافظة وعليها رقم وتاريخ المعاملة .
٢- أصل شهادة من عدد أربعة من سكان الشقق المجاورة بأن المدعى عليه مازال يشغل الشقة موضوع الدعوى .

وطلباتي هي كالتالي :-

١/ الحكم بإخلاء المدعي عليه للشقة السكنية وتحميله قيمة الإيجار عن المدة التي شغل فيها العين بقيمة مضاعفة.

٢/ إلزام المدعى عليه بدفع مبلغ ٤٠.٠٠٠ ألف ريال قيمة أتعاب المحاماة في هذه الدعوى .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب وكالة رقم -------

وتاريخ -----------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /----------------- سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : <u>دعوى بإخلاء مستأجر لعدم دفع للقيمة الإيجارية</u>

تتلخص دعوانا إلى مقام فضيلتكم أنه بموجب عقد إيجار مؤرخ في -- /-- /--١٤هـ قد استأجر السيد ------ / --- الجنسية --- ويحمل إقامة نظامية رقم -------------- صادرة من جوازات ---- شقة سكنيه بالعمارة المملوكة لنا بشارع ----- مدينة وذلك عن المدة من ١٤٣٣/١/١ وحتى ١٤٣٤/١/١هـ .

وذلك بقيمة إيجارية مبلغ ٢٥٠٠٠ ريال فقط خمسة وعشرون ألف ريال وقام المدعي بدفع قيمة الثلاثة شهور الأولى وتأخر منذ شهرين في دفع قيمة الثلاثة شهور الأخرى ومر على ذلك شهران حتى الآن .

وقد تقدمت بشكواي لمحافظة ------- التي أخطرته بضرورة أخلاء الشقة السكنية أو دفع القيمة الإيجارية ورفض المدعى عليه دفع القيمة الإيجارية بحجة أنه لا يعمل في الوقت الحالي عليه تقدمت بدعواي هذه إلى مقام فضيلتكم .

مستنداتي :

١- صورة من عقد الإيجار الموقع بيننا وبين المدعي عليه .

وطلباتي هي كالتالي :-

١/ الحكم بإخلاء المدعى عليه للشقة السكنية مع إلزامه بدفع قيمة كامل السنة المؤرخة في العقد .

٢/ الحكم بنقل جميع أغراضه والتحفظ عليها بمعرفة الجهات المختصة ضمان لسداده القيمة الإيجارية المتأخرة عليه عن العام المؤرخ بالعقد .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------------

بموجب وكالة رقم -----------

وتاريخ ---------------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من -------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي**

ضد السيد /--------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من ---------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة بفسخ عقد إيجار عمارة لعدم التزام المالك بالصيانة المشروطة في العقد

أوجز دعوى موكلي في أنه استأجر العمارة السكنية الواقعة بحي --------- السليمانية ملك السيد /---------------- باجرة قدرها مليون ومائة ألف ريال سنوياً والعقد لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٢٥/١/١٠هـ .

وقد تضمن العقد شروط الصيانة وأن يقوم المالك بالصيانة للعين إلا أنه لم يقم بصيانة العمارة

ونتج عن ذلك هبوط في أرضية العمارة بسبب المياه والأمطار نتج عنه تشقق وشروخ في المبنى وتسريبات أدت إلى عدم الانتفاع من العين وامتناع المستأجرين من الاستثمار حيث استؤجر بعضها والبعض الأخر متروك .

وكذلك تتساقط بعض أجزاء من الرخام بواجهة العمارة وحيث ان المدعي عليه لم يقم بالصيانة اللازمة وحيث أن قيامه بها الآن يؤثر على المنفعة التي من أجلها استؤجرت العمارة .

مستنداتي :

١/صورة عقد إيجار العمارة السكنية المبرم بيننا . .

٢/ تقرير من مكتب هندسي يفيد بالحاجة الماسة لتنفيذ أعمال الصيانة بالعمارة .

الطلبات:

١- أطلب الحكم بإلزام المدعى عليه بعمل الصيانة في الوحدات التي سيتم تحديدها له حتى لا يؤثر ذلك على المنفعة الكلية للعمارة وفي حال رفضه نطلب فسخ العقد لعدم التزامه بالصيانة التي هي من أهم التزامات المالك للعقار .

مستنداتي :

١/صورة عقد إيجار العمارة السكنية المبرم بيننا . .

٢/ تقرير من مكتب هندسي يفيد بالحاجة الماسة لتنفيذ أعمال الصيانة بالعمارة .

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب الوكالة رقم ---

وتاريخ ---

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ---- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------ بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------- سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :دعوى مطالبة بفتح محل مؤجر على مستأجر غائب

تتلخص دعواي في أنني أجرت للسيد /---------------------- المحل الواقع في البيت المملوك لي بموجب الصك الصادر من كتابة عدل ----------برقم ---- وتاريخ ------ .

والمحدود شمالاً وغرباً ومجاور وشرقاً وجنوباً جار وذلك بإيجار سنوي مقداره (١٠.٠٠٠ ريال) فقط عشرة ألاف ريال .

وقد دفع منها دفعة أولى قدرها (٥٠٠٠ ريال) فقط خمسة ألاف ريال وقد ترك المحل مقفولاً من تاريخ ١٤٣٢/٣/١٥هـ وذهب ولم يعد .

وحتى هذا التاريخ ومازال المحل مقفولاً وحيث قد مضى على إغلاقه ما يقرب من ثمانية شهور حتى تاريخه مما يسبب ضرر جسيم لي من جراء إغلاقه موقفا على هذا الحال عليه لجأت لمقام فضيلتكم وهذه دعواي .

المستندات :

١/ صورة من عقد الإيجار للمحل .

الطلبات:

١/ اطلب الحكم بفتح المحل واستلام ما فيه بمعرفة بيت المال أو الجهات المختصة وتسليمي المحل خالياً .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعي

الاسم /----------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من -------- وعنوانه شارع ----- مدينة -----هاتف --- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من ---------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- هاتف ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع : دعوى مطالبة بتسليم محل

تتلخص دعوى موكلي في انه قد اشترى من المدعى عليه محل لبيع الملابس الجاهزة وهو محل بمساحة --- متر مربعاً بمركز -------- بشارع -------.

وذلك بمبلغ مائتان ألف ريال(تقبيل) أما البضاعة بالمستودع وديون المحل فحسب ما هو موضح بعقد البيع واستلم المدعى عليه القيمة كاملة نقداً.

إلا ان المدعى عليه لم يقم بتسليم المحل لموكلي حتى الآن ودون مبرر وسبب لذلك .

لذا أطلب سؤال المدعى عليه والحكم بإخلاء المحل وتسليمه لموكلي فوراً.

واحتساب ديون المحل من بعد تاريخ ---- وهو تاريخ البيع للمحل لصالح موكلي ويتحمل المدعى عليه كل المبالغ التي حصلها من العملاء وباع بها بضائع منذ تاريخ البيع والتي يوضحها الفرق بين البضائع المسلمة لنا في تاريخ عقد البيع والموجودة بالمحل في الوقت الحالي بعد مرور ثلاثة أشهر من تاريخ شراء المحل بما فيه من بضائع .

مستنداتي :-

١/ عقد بيع محل لبيع الملابس الجاهزة مؤرخ في تاريخ ----------

الطلبات:

١/ الحكم بإلزام المدعى عليه بتسليم المحل وقيمة كل ما باعه من مبالغ قيمة بضاعة ملك لنا من تاريخ البيع .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب وكالة رقم ----- وتاريخ ----

التاريخ : -/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من -
-------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -----   **صفته مدعي**

ضد السيد /------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --
------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----   **بصفته مدعى عليه**

الموضوع   :دعوى مطالبة بتسليم العين المؤجرة لمالكها

تتلخص دعوى موكلي في انه قد اجر بموجب عقد إيجار رقم ------- مؤرخ في ----/----/--١٤هـ للمدعى عليه معرض رقم ----

وذلك لمدة سنة تبدأ من تاريخ --/--/--وتنتهي بتاريخ --/--/---- هـ بأجرة سنوية قدرها عشرون ألف ريال .

وقد تضمن العقد أن الإخلاء يكون في نهاية المدة وانه إذا امتنع عن دفع الأجرة ينفسخ العقد وأن العقد يتجدد تلقائيا ما لم يخطر أحدهما الأخر قبل شهرين على الأقل من نهاية المدة وذلك حسب المادة الثانية من العقد .

وكذالك أجره موكلي المعرض رقم --- لمدة سنة تبدأ من ١٤٣٢/٥/٣هـ وتنتهي في ١٤٣٣/٥/٣ هـ وتجدد تلقائيا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم الرغبة في التجديد .

كما ان العقد تضمن أيضا بأنه يحق لموكلي فسخ العقد عند عدم سداد الأجرة وقد حصل بين المدعى عليه وبين موكلي مشاكل على أثرها وعند انتهاء

مدة الإيجار تقدم للمحكمة في ١٤٣٣/٦/٩هـ يطالب بالإخلاء ونظرة لكثرة مشاكل المستأجر وانتهاء السنة الإيجارية المتفق عليها.

وحيث أن موكلي لم يضر بالمدعى عليه حيث انه التزم بكامل مدة الإيجار التي أجرها للمستأجرة وهي سنه وعملاً بالقاعدة الشرعية " العقد شريعة المتعاقدين " وقول رسول الله صلى الله عليه وسلم " المسلمون عند شروطهم "

عليه نطلب إلزام المدعى عليه بتسليم العين المؤجرة له احتراما لهذه القواعد الشرعية .

المستندات :

١/ صورة من عقد الإيجار المبرم بين موكلي والمدعى عليه .

٢/ صورة من خطابات الإنذار التي تم إرسالها له قبل شهر من نهاية العقد حسب النظام وعددها ٣ خطابات مسجلة وبالبريد .

الطلبات:

١/ أطلب سؤال المدعي عليه والحكم عليه بتسليم العين المؤجرة لمالكها

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب الوكالة رقم ---
وتاريخ --

التاريخ : -/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /-------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /-------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من -- ------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة بإخلاء وتسليم عمارة سكنية

تتلخص دعواي في انه من الجاري في ملك والدي كامل العمارة الواقعة بالمخطط رقم ---- بشارع ---- مدينة --- والمملوكة له بموجب الصك الصادر من كتابة عدل --- رقم --- وتاريخ --- المرهونة لصندوق التنمية العقارية.

وقد توفي والدي وانحصر ارثه في زوجته --- وأولاده ------- و ------- و- ----- و------ و---------- وذلك بموجب صك حصر الورثة الصادر من هذه المحكمة برقم ---- وتاريخ ---- .

وقد بعنا نحن الورثة هذه العمارة على المشتري السيد /------------ بمبلغ قدره مليون ريال ويتقبل المشتري قرض صندوق التنمية العقارية وسداد أقساطه المتأخرة وعددها عشرة أقساط في وقت المبايعة .

ويلتزم المشتري كذلك بسداد جميع الأقساط المؤجلة .

وقام المشتري باستلام العمارة السكنية بتاريخ ---- ولم يسدد المشتري أي أقساط لصندوق التنمية العقارية خلال ثلاث سنوات حتى تاريخ--- --

مع العلم أنه لم يتم إفراغ العمارة السكنية له بسبب تأخيره في سداد قرض وأقساط صندوق التنمية العقارية وهذه دعوانا .

المستندات :

١/ صورة من عقد البيع المبرم بيننا منذ ثلاث سنوات حسب العقد .

٢/- تقدير لقيمة إيجار الشقة بمثل الشقق المماثلة من مكتب عقار بالمنطقة التي بها العمارة .

الطلبات:

١/ أطلب الحكم بإلزام المدعى عليه بإخلاء العمارة السكنية وتسليمها لنا خالية .

٢/- محاسبتنا عن أجرة تأجير شقق العمارة للغير وعدد الشقق وبإجمالي مبلغ أربعمائة ألف ريال عن فترة ثلاث سنوات .

٣/ ومستعدين لرد قيمة ما تبقى من المبلغ الذي دفعه لنا وهو مبلغ ستمائة ألف ريال بعد خصم القيمة الإيجارية عن الثلاث السنوات التي استغل فيها العمارة .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي أصالة عن نفسه وعن الورثة

السيد /-----------------

بموجب وكالة رقم ---- وتاريخ----

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /-------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**
ضد السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من **-------**
-- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :دعوى مطالبة بتسديد قيمة الإيجار

تتلخص دعوى موكلي في انه يمتلك ارض مسورة مساحتها عشرة ألاف متر مربعة بمنطقة ---- محافظة ------- .

وكانت هذه الأرض مؤجرة كمستودع لصالح شركة ---------- بمبلغ وقدره خمسون ألف ريال سنوياً .

وقد اشترى موكلي جميع أدوات ومواد المستودع من الشركة المستأجرة قبل خروجها ثم قام ببيعها على المدعى عليه بمبلغ إجمالي قدره خمسمائة ألف ريال بتاريخ ١٤٢٠/١/٣هـ .

ومنح المدعى عليه مهلة ثلاثة أشهر لنقل جميع العدد وتجهيزات المستودع وإخلاء الموقع وتنظيفه من أي مخلفات أو دفع مبلغ(٥٠٠٠ ريال) فقط خمسة ألاف ريال لا غير لنظافة الموقع وتسليمه حسب الأصول وإلا يلزم المشتري المدعى عليه بدفع قيمة إيجار الموقع البالغ خمسون ألف ريال من تاريخ ١٤٢٠/٤/٣هـ وهي نهاية مدة المهلة الممنوحة له وحتى تاريخ

١٤٢١/٤/٣هـ حيث انه مر عليه سبعة أشهر ولم يقم بنقل الأدوات التي اشتراها من موكلي وضيع على موكلي فرص تأجيرها .

الطلبات:

١- الحكم وإلزام المدعى عليه بدفع قيمة إيجار المستودع عن مدة سنة شغل فيها ارض المستودع .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب الوكالة رقم --- وتاريخ

الباب الثالث

نمــاذج صيــغ الدعــاوى

أمـــام المحاكم العامة

حقوقية – بيع - وفسخ بيع

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------ بموجب السجل المدني رقم ---- صادر من -------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /----------------- سجل مدني رقم ------- صادر من ----- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :المطالبة بفسخ عقد بيع

تتلخص دعواي في إنني اشتريت من المدعي عليه منزلاً في حي ------ بمنطقة ---- في مخطط ---- في ١٤٠٨/٨/١٦هـ بمبلغ وقدره أربعمائة ألف ريال سعودي.

وقد سلمته منها مبلغ مائتان ألف ريال عند التوقيع على هذا العقد والباقي مقسط على دفعتين دفعه قدرها ١٠٠.٠٠٠ ألف ريال (مائة ألف ريال فقط لا غير) عند الإفراغ ودفعة مائة ألف ريال بعد ثلاثة أشهر من تاريخ الإفراغ .

وحينما رأيت المنزل الذي اشتريته دون أن أراه رجعت عن البيع لأن المنزل لا يصلح لي لكونه صغيراً وثمنه مرتفع ومبنياً من الخشب والطوب .

وأخبرت الدلال الذي قام بالشراء عني بأنني لا أريد المنزل وذلك في ١٤٠٨/١٢/١٨هـ وأطالب بفسخ البيع وإعادة مبلغ ٣٠٠.٠٠٠ ريال فقط ثلاثمائة ألف ريال مجموع ما دفعته للبائع في هذا العقد .

ولأنه حينما وصف لي المنزل وصف منزلاً بدون أن يذكر انه به سقف من الخشب وقال أنه به طابقين وملحق ووجدته طابقين فقط .

مستنداتي :

١/ صورة من عقد البيع وصك التملك للمنزل مفرغ باسمي لدى كتابة عدل منطقة ---- في تاريخ --- وهو تاريخ البيع .

٢/ سند بقيمة ما استلمه البائع قيمة للعقار المباع .

وطلباتي هي كالتالي :-

١/ فسخ البيع وإعادة القيمة التي دفعتها وهي ٣٠٠.٠٠٠ ألف ريال فقط ثلاثمائة ألف ريال على أن أتحمل أنا مصاريف الدلال الذي فوضته في شراء المنزل لي .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعي

السيد /----------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

(هذه المذكرة الجوابية مرتبطة بالدعوى السابقة للوقوف على تحليل المعارض المدعي عليه)

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /----- بموجب السجل المدني رقم --- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ------ **صفته مدعى عليه**

ضد السيد /------------------- سجل مدني رقم ------- صادر من ------- -- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي**

الموضوع :مذكرة جوابيه في دعوى فسخ البيع المقام ضدي

إشارة إلى دعوى المدعى بخصوص المنزل المباع له فإن ما جاء بدعواه من البيع عن طريق الدلال والدفعات المسلمة لي فهو صحيح .

أما قوله بأنه لم يرى المنزل فهو غير صحيح فمنذ سنة قبل البيع بدأت من تاريخ ١٤٠٧/١١/٢٠هـ وحتى تاريخ المبايعة ١٤٠٨/١٢/١٦هـ في كل يوم يأتي أناس وأقارب وعائلة المدعي لرؤية المنزل ومعاينته.

وجميعهم مرسلون من المدعي ومن المرسلين لمعاينة المنزل أبن المدعي البالغ الراشد .

وقد حضر ابن المدعي ثلاث مرات وشاهد المنزل بنفسه وبعد أن تمت المبايعة اشترط علي المدعي أن أقوم بتشطيب الشقة العلوية (دهان فقط ونظافة خفيفة) حسب الاتفاق بيني وبينه على ذلك في المبايعة.

وقد طلب مني المدعي وابنه إخلاء المنزل في ١٤٠٨/١٢/٣٠هـ وقد أخليت في نفس الموعد وسلمت مفاتيح المنزل للدلال ----------- بعد تشطيب الشقة (وجه دهان جديد فقط) وقد ذهبت مع الدلال يوم ----- للمشتري حيث كان مريضاً في بيته وتم توقيعه على عقد البيع النهائي .

وهذا ما يثبت رضائه التام وأن عدد كبير ممن شاهد المنزل نقل له وصف المنزل كما أنه وكل عنه الدلال في الشراء وقام المدعي نفسه بالتوقيع على العقد حينما ذهبنا إليه أنا والدلال لزيارته حيث كان مصاباً في ساقه وعدم قدرته على الحركة .

وطلباتي هي كالتالي :-

١/ اطلب رد دعوى المدعي وإلزامه بدفع الدفعة الأخيرة في ميعادها .

مستنداتي :

١/ صورة من عقد البيع وصك الملكية وقد تم الإفراغ باسم المدعي .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

مقدمه لفضيلتكم

المدعى عليه

السيد ----------------

نظرة إلى ما استند إليه الحكم في هذه الدعوى لمعرفة الأسانيد القانونية في البيع بالوكالة عن المشتري .

الحكم .

صدر في هذه الدعوى الحكم رقم الصك ٩/١٩٨ بتاريخ ١٤٠٩/٩/١٧ من المحكمة الكبرى بالمدينة المنورة وهذا نصه .

(بناءً على ما تقدم في الدعوى والإجابة وحيث أن ابن المدعي وكيل للمدعي في رؤية المبيع وقد قرر الفقهاء قاعدة (من جاز تصرفه فيما يوكل فيه جاز توكيله ووكالته ومن لا فلا) كما في التنبيه للشيرازي الشافعي (٧٦) والأشباه والنظائر لابن الوكيل (٤٥١/٢).

وقال في الكشاف (٤٦٣/٣) (ويصح التوكيل في كل حق أدمي من العقود) قال الإمام النووي في المجموع (٢٩٠/٩) قال أصحابنا لاعتبار رؤية المبيع وعدمها بالعاقد فإذا وكل من يشتري له عينا فإن رآها الوكيل حال العقد أو قبله واكتفيا بالرؤية السابقة صح البيع قولاً واحداً سواء كان الموكل رآها أم لا ولا خيار إذا رآها بعد العقد .

وقال في روضة الطالبين (٣٢٧/٤) أحكام العقد في البيع والشراء تتعلق بالوكيل دون الموكل حتى تعتبر رؤية الوكيل المبيع دون الموكل .

وقال الرافعي الشافعي في فتح العزيز (١٤٨/٨) هل يجوز للبصير إذا صححنا منه شراء الغائب أن يوكل غيره بالرؤية وبالفسخ أو الإجارة على ما ستصوبه وفيه وجهان أظهرها أنه يجوز .

وقد قرر ابن السبكي في الأشباه والنظائر (٣٨٣/٢) أصل هو من باشر عقد أو باشره عنه من له ذلك ثم ادعى ما ينقضه لم يقبل)

لذالك فقد صرفت النظر عن دعوى المدعي هذه ضد المدعي عليه وأفهمت المدعي بلزوم البيع وبعرض ذلك على المدعي قرر عدم القناعة وطلب تمييزه فأجيب إلى طلبه وصلى الله على سيدنا محمد وعلى أهله وصحبه وسلم حرر في ١٤٠٩/٩/١٧هـ

وصدق الحكم من محكمة التمييز برقم ١٨/٨٣٣ وتاريخ ١٤٠٩/١٢/٢٨هـ

راجع هذا الحكم بمدونة الأحكام السعودية نشرت عام ١٤٢٧هـ

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /-------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------- سجل مدني رقم ------- صادر من ------- -- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة بفسخ بيع وإرجاع مبلغ للغبن فيه

تتلخص دعوى موكلي في انه قد اشترى من المدعي عليه بموجب عقد البيع المؤرخ في --/---/--١٤هـ قطعة ارض رقم ---- من المخطط رقم --- بحي --- مدينة --- والمحددة حدودها شمالاً بشارع طول خمسة وعشرين متراً ومن الجنوب قطعة ارض رقم ------ بطول خمسة وعشرين متراً ومن الشرق شارع بطول ١٦ متر ومن الغرب شارع بطول ١٦ متر .

وإجمالي مساحتها هي --- متر مربعاً يمتلكها المدعى عليه بموجب الصك رقم ---- وتاريخ ---- والصادر من كتابة عدل --- وتم الشراء منه بثمن وقدره مليون ريال دفعه موكلي في حين العقد .

مع العلم أن موكلي حين انعقاد العقد لم يرى الأرض المذكورة وإنما وصفت له من قبل المدعى عليه.

وقد تبين بعد الشراء لموكلي انه قد غبن في هذا البيع غبناً فاحشاً حيث تبين أن هذه الأرض لا تساوي أكثر من مائة وخمسون ألف ريال أسوة بقيمة جميع القطع في المخطط في نفس وقت البيع .

وحيث أن موكلي جاهل بقيمة هذه الأرض حين البيع وحيث انه قد غبن غبناً فاحشاً فقد فسخ عقد البيع .

ويطلب من فضيلتكم الطلبات التالية :-

١/ الحكم بإجازة هذا الفسخ والحكم بصحة الفسخ وإلزام المدعى عليه بإرجاع الثمن الذي دفعه له موكلي وهو مبلغ مليون ريال فقط لا غير.

المستندات :

١/ صورة من عقد البيع المبرم بين موكلي والمدعى عليه .

٢/- صور من عقود بيع أراضي في نفس الشهر لقطع أراضي بنفس المخطط يوضح فرق السعر فيها مقدار الغبن الفاحش الذي وقع فيه المدعي .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب وكالة رقم ---- وتاريخ-----

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /--------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من -----
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -- **صفته مدعي**

ضد كلاً من :-

١/السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من -----
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -----

٢/ السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من -----
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -----

٣/ السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من ------
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -----

صفتهم مدعى عليهم

الموضوع :المطالبة بإثبات بيع وقع من المورث في حياته والمطالبة بإفراغ

تكمن دعوانا في أن مورث المدعى عليهم السيد /------------------- رحمه الله قد باع في حياته على موكلي السيد /--------------------- الفيلا السكنية الواقعة بمخطط ---- بشارع ---- تقسيم ---- حي ------ محافظة ----- والمملوكة له بالصك الصادر من كتابة عدل ---- الثانية برقم ----- وتاريخ ----- والبالغ مساحتها ٥٠٠ م٢ فقط خمسمائة متر مربعاً وذلك بقيمة قدرها (١.٠٠٠.٠٠٠ ريال) فقط مليون ريال استلمها البائع في حياته ولم يتم الإفراغ لأن العقار كان مرهوناً لصندوق التنمية العقارية وقد جرى تسديد

دين صندوق التنمية العقارية وفك الرهن كما هو مثبت على صك التملك – وقد تم تسليم المبلغ لمورث المدعى عليهم في حضورهم جميعاً وهما يؤكدون ذلك بشهادتهم التي اطلبها أمام فضيلتكم على صدق ما يدعيه موكلي.

مستنداتي :

١/ صورة من عقد بيع مؤقت للفيلا موقع عليها مورث المدعى عليهم وشهادتهم على العقد أثناء توقيعه .

٢/ صورة ما يفيد سداد رهنية العقار من صندوق التنمية العقارية .

٣ / صورة شيك بمبلغ ------- قيمة الفيلا وضع بحساب المذكور بتاريخ ---- في بنك -----------

وطلباتي هي كالتالي :-

١/ إثبات البيع واستلام القيمة والإفراغ لموكلي بالتهميش على صك التملك.

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /-----------------------

بموجب وكالة رقم -----------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------- سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة بقيمة بيت مرهون اشتريته وتم فسخ البيع لعدم صلاحية البيت للسكنى

تتلخص دعواي أنه بموجب عقد شراء منزل مؤرخ في ١٤٠٢/٢/١٨هـ اشتريت من السيد /-------------------- بيتاً مملوكاً له كائناً بمنطقة ---- بالهفوف بالإحساء المقام على القطعة ----- من البلك المملوكة له بموجب صك الملكية والتحديد والأبعاد والمساحة والمرهون لصندوق التنمية العقارية الصادر من كتابة عدل ----------- برقم ---- في تاريخ ----.

وذلك بمبلغ وقدره (٥٣٠.٠٠٠ريال) فقط خمسمائة وثلاثون ألف ريال لا غير منها ثلاثمائة وعشرة ألف ريال للبائع والباقي لصندوق التنمية العقارية بموجب المبايعة الصادرة من مكتب ----- العقاري برقم --- في تاريخ -----

وسلمت البائع مبلغ (٣١٠.٠٠٠) ريال فقط عشرة ألاف وثلاثمائة ألف واستلمت البيت وسكنت فيه وأسرتي.

وطالبني البائع بتسديد أقساط الصندوق ونقل الملكية باسمي وأجبت على دعواه بعدم استعدادي بذلك لعدم رغبتي في البيت لكونه معيباً وتم الحكم لصالحي ببطلان عقد البيع والقناعة بذلك بموجب الصك الصادر من هذه

المحكمة برقم ---------- وتاريخ --------- وأصبح البيت غير صالح للسكن لخراب سقفه وخرجت وعائلتي منه منذ خمسة شهور ولازالت بعض أغراضي موجودة فيه ومفاتيحه لدي وكان تاريخ استلامي للمنزل هو تاريخ --- /-- /--١٤هـ .وهذه هي دعواي .

مستنداتي :

١/ صورة من عقد بيع المنزل والمبالغ المتفق عليها .

٢/ صورة من الشيك المسلم للمدعى عليه قيمة حقه في البيت المباع .

٣/ صورة من صك الحكم الصادر لي من نفس المحكمة ---- بفسخ عقد البيع لعدم صلاحية البيت للسكن .

وطلباتي هي كالتالي :-

١/أطلب الحكم بإلزام المدعى عليه بإعادة المبلغ الذي دفعته له قيمة هذا البيت لكونه غير صالح للسكن بموجب صك الحكم رقم -------- وتاريخ ---- الصادر من محكمة ----- ومن فضيلة القاضي الشيخ ------

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعي

السيد /----------------

هاتف ----------------

الباب الرابع

نمــاذج صيــغ الدعــاوى

أمـــام المحاكم العامة

قضايا حقوقية – وقف

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه : ورثة السيد /------------------------- صفتهما مدعين

ضد شركة /------------------- عنوانها -------- صفتها مدعى عليها

<u>الموضوع مطالبة بفسخ عقد استثمار وقف</u>

أنه بموجب عقد استثمار مبنى وقف مؤرخ في -------------- تم الاتفاق مع المستثمر شركة -------------- لاستثمار وقف ---------- بمنطقة -------- وهو عبارة عن خمسة أدوار بها ٤٠ وحده سكنية .

على أن يقوم المستثمر المدعى عليه بهدم مبنى الوقف وإنشاء عمارة سكنية مكونة من ١٥ عشر طابق ومكونه من ١٢٠ وحدة سكنيه .

وذلك بقيمة إيجارية سنوية قدره ستة ملايين ريال ولمدة عشر سنوات على أن يؤل الوقف بعدها إلى المستفيدين بما عليه من بناء وتجهيزات " حسب نص عقد الاتفاق المبرم مع المستثمر "

وبعد شهور من التعاقد مع المستثمر فوجئنا به يقوم بعمل تعاقد على نفس الوقف مع شركة إدارة فنادق لتقوم بإنشاء برج سكني فندقي مكون من ٢٥ طابق وبه ٢٠٠ وحده سكنية بالإضافة لصالات الطعام وقاعات اجتماعات وجراج سيارات رئيسي

وذلك بنفس المدة المتعاقد عليها المستثمر و بنفس القيمة المتفق عليها معنا على أن تكون الزيادة المحصلة من الاستثمار لصالح المستثمر الذي تعاقد معنا وقدرها مبلغ ١٠ مليون ريال كل سنة وقد وافق ناظر الوقف على ذلك .

وحيث أننا المستفيدون من الوقف نرفض ما قام به المستثمر حيث أن نص العقد في المادة (----) ينص على أن يلتزم المستثمر باستثمار الوقف وحده دون دخول شركاء معه في ذلك ولا يحق له القيام بالتنازل عن العقد لأي جهة أخرى

وحيث أن ما اتخذه ناظر الوقف بموافقته على هذا العقد مخالفاً لشروط الاتفاق مع المستثمر وإن كانت في مصلحة المستفيدين.

وحيث أننا لا نعرف القدرة المالية للشركة التي قامت بالتعاقد مع المستثمر الذي تعاقد معنا .

عليه نطلب فسخ العقد مع المستثمر ووقف قرار الناظر بالموافقة له لأنه ليس في مصلحة الوقف .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم

المستندات / صورة من عقد الاستثمار المبرم بين ناظر الوقف والمستثمر .

الطلبات :

١/ فسخ عقد الاستثمار مع المستثمر لاستغلال وبناء عمارة سكنية لمخالفته للعقد .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

الوكيل الشرعي عن نفسه

عن المستفيدين بالوقف --------------

بموجب وكالة رقم ---

وتاريخ -----

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه : ورثة المتوفي السيد /-------------------------------

الموضوع معارضة في صحة وقف

يتقدم لفضيلتكم بهذا التظلم السيد /--------------- عن نفسه وعن بقية ورثة والده المرحوم /------------------ والمتوفى بتاريخ ----- بموجب شهادة الوفاة الصادر بذلك رقم --- وتاريخ ----- .

حيث أن والدنا وقف أربعة بيوت يمتلكها في مدينة ------ وهي كل ما يملكه ومات مديناً قضي عن دينه الورثة بعد وفاته من غلة الوقف وأن في الورثة قصاراً واعتراضهم على هذه الوقفية ويرغبون أعادة النظر فيها بمقتضى الوجه الشرعي لأنها وقف حيف وجنف ولقصد براءة ذمة مورثهم منه .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم

الطلبات :

٦- إعادة النظر في الوقف .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

الوكيل الشرعي عن نفسه

عن ورثة المتوفي --------------

بموجب وكالة رقم ---

وتاريخ ---

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه : ورثة المتوفي السيد /------------------------------

الموضوع إثبات وصية متوفى " إنـهاء"

تتلخص معارضتي على الحكم رقم الصك ---------- بتاريخ ------- لدى المحكمة العامة بمدينة ------------- حيث أن ابن عمي السيد /--------------- سعودي الجنسية.

قد توفي في مدينة ------- في تاريخ ---------- وكان قبل وفاته بسنة قد أوصى بموجب الوثيقة المؤرخة في تاريخ --------- بأن يتم تجهيزه وتكفينه بعد وفاته أسوة بإخوانه المسلمين من غير سرف ولا تقتير وما تبقى من كل ماله يوزع على الفقراء والمساكين وجمعيات رعاية الأيتام في دولة الصومال .

وقد رفعنا الوصية إلى فضيلة القاضي ---- ناظر الدعوى فضيلة القاضي ------------- وقد رفض ذلك استنادا للفقرة "د" من المادة الثالثة والثمانين من تنظيم الأعمال الإدارية المتعلقة بنقل غلة الوقف والتي تنص على " عدم جواز غلة الوقف لتصرف على أجانب خارج المملكة أو على أشياء ومصالح خارج حدودها.

وحيث أننا نرى أن فضيلة القاضي قد توقف في تفسير الوصية على أنها وقف مع العلم أننا نكون بصدد هذه الحالة أمام " وصية "

حيث يوجد فرق بين الوقف والوصية حيث أن الوقف يراد للدوام وأن الوصية فلا يراد بها الدوام غالباً .

لذلك نأمل من فضيلتكم النظر في هذا الأمر والرجوع لنص الفقرة "د" من المادة الثالثة والثمانين من تنظيم الأعمال الإدارية المتعلقة بنقل غلة الوقف للوقوف على طبيعة الفرق بين الوقف والوصية والحكم بتنفيذ وصية المتوفي .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم

المستندات : صورة من وثيقة الوصية التي أوصى بها قبل وفاته .

الطلبات :

٧- الحكم بإثبات وصية المتوفي والحكم بعدم وجود ما يمنع تنفيذها لكونها لا تتعارض مع المادة الثالثة والثمانين من تنظيم الأعمال الإدارية المتعلقة بنقل غلة الوقف .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

الوكيل الشرعي

عن ورثة المتوفي --------------

بموجب وكالة رقم ---وتاريخ -----

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /-------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /-------------- سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :دعوى مطالبة إلزام ناظر الوقف بالتقيد بنص الواقف

خلاصة دعواي إنا لوالد وجدَ موكلي وقفاً يتولى النظارة عليه المدعى عليه بموجب صك النظارة من هذه المحكمة رقم ------ تاريخ ----- المثبت فيه نظارته على هذا الوقف .

وحيث أن المدعى عليه أساء النظر في إدارته الوقف بمخالفة شرط الواقف المنصوص عليها مما اضر في رقبة الواقف وفي مصاريفه الشرعية.

حيث اتفق الناظر مع بعض المستحقين على إدخال من لا يجوز إدخالهم وتوزيع رقبة الوقف عليهم وهما أبناء (أولاد السيد ------------- من البنات) مما أدى لتضرر المستحقين حالياً ومستقبلاً .

وحيث أن الراجح لدى العلماء تقرير عدم دخول أولاد البنات في الوقف على الذرية وهو مذهب جماهير الأصحاب وهو قول الإمام مالك ومحمد ابن الحسن) لذلك رفعنا دعوانا إلى مقام فضيلتكم للنظر في تصرفات ناظر الوقف التي خرج بها على نص الواقف وإلزامه بالنص.

الطلبات:

١/ أطلب إلزام المدعي عليه الناظر بالتقيد بنص شروط الواقف وإلزامه بالإدارة السليمة .

٢/ استعادة ما قام بتوزيعه من رقبة الوقف على غير المستحقين .

٣/ اطلب إشراك أحد أبناء الأبناء معه في النظارة ليساعدوا ناظر الوقف في إدارته نظراً لكبر سنه .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب وكالة رقم ----- وتاريخ --------

الباب الخامس

نمــاذج صيــغ الدعــاوى

أمـــام المحاكم العامة

قضايا حقوقية ــ مختلفة

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /----------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من ---------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة بإعادة وثائق استلمها المدعي عليه

تتلخص دعواي إنني لي في ذمة مقيم مصري ويدعى ------ مصري الجنسية بموجب الإقامة رقم -------- صادرة من جوازات -------- مبلغ (٣٠.٠٠٠ ريال) فقط ثلاثون ألف ريال .

قام المدين المصري بتحرير شيك لي بالمبلغ مسحوباً على البنك الأمريكي بالمبلغ نفسه بتاريخ --/--/--١٤هـ .

قد قمت بمراجعة البنك لصرف الشيك فقام البنك بتسليمي ورقة اعتراض لعدم وجود رصيد وتبين أن المدعو فعل مثل ذلك مع آخرين ثم سافر بعدها مباشرة إلى مصر ولم احصل على شيء من حقي .

وكان المدعى عليه يعمل مع المدين المصري الذي اخذ مني المبلغ في محل للحاسبات وقد ذهبت لمقابلته في المحل وذكر لي انه يعرف محامياً يستطيع أن يطالب في مصر بما دفعه .

وطلب مني وكالة باسم المحامي ----- وأصل الشيك وورقة الاعتراض من البنك وسلمتها له وقد مضى على ذلك سنتين ولم يحصل لي المبلغ ولم يعد لي الوكالة والشيك وورقة الاعتراض .

مستنداتي :

١/ صورة من الشيك وعليها توقيع المدعي عليه .

٢/ صورة من الوكالة وعليها توقيع المدعى عليه بالاستلام

٣/ صورة من الاعتراض البنكي وعليها توقيع المدعى عليه بالاستلام .

وطلباتي هي كالتالي :-

١/أطلب الحكم بإلزام المدعي عليه بإعادة الوثائق الثلاثة ليكون معي مستند بحقي تجاه .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعي

السيد /----------------

هاتف ----------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /----------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /------------------- سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :إخراج حجة استحكام على موقع مستغل زراعيا قبل صدور الأمر بالتوقف عن إخراج صكوك عليه

تتلخص دعوى موكلي في أنه قام بشراء قطعة ارض بمنطقة --------- محافظة ----------- تقسيم -------- مساحتها (٨.٠٠٠.٠٠٠ متر مربعاً) ثمانية ملايين متر مربع من ورثة السيد /------------------- ودرج إليها بالإحياء من عام ١٣٨١ هـ

وحيث أن هذه الأرض تحت يد موكلي منذ سنوات طويلة وقبل إصدار الأمر الملكي الكريم بالتوقف عن استخراج صكوك لهذه المنطقة .

لذا يطلب الموافقة على استخراج صك استحكام لهذه المساحة ومخاطبة الجهات المختصة من وزارة الزراعة والبترول لإنهاء إجراءات حجة استحكام لها .

مستنداتي :-

١/صورة عقد شراء الأرض من ورثة السيد -------- منذ خمسة عشرة سنه

٢/ شهادة الشهود مكتوبة بأننا نقوم بزراعتها منذ خمسة وعشرين سنة .

الطلبات:-

١- استصدر حكم بحجة استحكام لقطعة الأرض حيث كان وضع اليد عليها قبل الأمر الملكي الكريم بالتوقف عن استصدر صكوك عليها .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /-----------------

بموجب الوكالة رقم --------

وتاريخ ---------------------

التاريخ : -/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /--------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال --- **صفته مدعي**

ضد السيد /----------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -----

و السيد /------------------ سجل مدني رقم ------- صادر من ---------
وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفتهم مدعى عليهم**

الموضوع :دعوى المطالبة لسقيا ارض زراعية.

تتلخص دعوى موكلي في إنهم شركاء مع المدعى عليهم في السقيا من وادي ----- الذي يتجه من الشرق للغرب عن طريق عقم واحد وأراضي موكلي وأرضهم الزراعية تسمى ----.

وتقع أراضي موكلي غرب أرضهم بحيث يصل الماء إلى أراضيهم أولاً ثم يصل إلى أراضي موكلي عن طريقهم ونحن على هذه الحالة من مدة لأكثر من خمسة عشرة عام .

وقبل مدة عام قام المدعى عليهم بين أراضي موكلي وأرضهم عقم تصل ارتفاعها إلى مترين من الجهة الغربية في أراضيهم تحبس عن ارض موكلي الماء.

فإذا قاموا بسقي أرضهم صرفوا الماء بعد ذلك من جهة الشرق إلى الوادي مباشرة وحرمونا من الماء .

وهذا مخالفاً لما قرره أهل العلم وما قاله رسول الله صلى الله عليه وسلم فيما روي عن عبد الله بن الزبير رضي الله عنهما أن رجلاً خاصم الزبير في شراج الحرة التي يسقون بها إلى النبي صلى الله عليه وسلم فقال " اسقي يا زبير ثم أرسل الماء إلى جارك " سنن ابن ماجه .

وكذلك مخالفاً لما قرره أهل العلم ومنهم الإمام موفق الدين ابن قدامه رحمه الله في أحكام المياه " القسم الثاني أن يكون نهراً صغير يزدحم الناس فيه ويتشاحنون في مائة أو سيلاً يتشاح فيه أهل الأرض الشاربة منه يبدأ من أول النهر فيسقى منه ويحبس الماء ثم يرسل إلى الذي يليه فيصنع كذلك وعلى هذا إلى أن تنتهي الأرض كلها فإن لم يفضل عن الأول شيء أو عن الثاني أو عمن يليهم فلا شيء للباقي لأنهم ليس لهم إلا ما فضل منهم كالعصبة في الميراث وهذا قول فقهاء المدينة ومالك والشافعي رحمهما الله .

الطلبات:-

١/ أطلب إلزام المدعى عليهم بفتح العقم من ناحية أرضى موكلي وسقيا أرضنا كما كنا طيلة خمسة وعشرون عاما.

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب وكالة رقم ----- وتاريخ ----

التاريخ : -/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /----------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال -----.

والسيد /----------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفتهم مدعين**

ضد السيد /----------- سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :دعوى مطالبةبنقل مشروع دواجن من مكانه لمايسببه من أضرار

تتلخص دعوانا في أننا نمتلك مزرعة تقع في منطقة ---- يحدها من الشمال والجنوب والغرب شوارع ومن الشرق ارض فضاء ملك السيد------------ .

وهذه المزرعة تعود ملكيتها لنا بالشراء بموجب صك الملكية من كتابة عدل ------- برقم ------- وتاريخ ------ والصك رقم -------- وتاريخ -----.

وإننا نستثمر هذه المزرعة منذ خمسة وعشرون عام في زراعة القمح والنخيل ونستخدمها سكناً لنا ولعائلاتنا ونستقبل فيها زوارنا ونقيم فيها مناسباتنا ونقضي فيها الأعياد والأجازات .

وقد صدر لنا ترخيص رقم ---------- من وزارة الزراعة والمياه لإقامة مشروع إنتاج وتربية النعام عليها .

وقد فوجئنا بالمدعي عليه يشتري قطعة ارض مجاورة مباشرة لنا بمساحات كبيرة وملاصقة لأرضنا ولاحظنا قيام المدعى عليه بإنشاء مزرعة للدواجن فيها.

فأرسلنا له مندوباً عنا وشرح له الأضرار التي سوف تلحق بنا في حال أقام مشروع الدواجن .

وقد وعدنا المدعى عليه أن تكون عنابر الدواجن بعيدة عن مزرعتنا بحوالي ثلاث كيلو متر واستمر عمله في إنشاء هذه المزرعة فأرسلنا له خطابنا بتاريخ ----- نذكره بوعده لنا وألحقنا ذلك الخطاب بخطاب آخر بتاريخ -----

وقد قام بتشغيل المشروع ووضع الدجاج فيه وقمنا بتقديم بلاغ للجهات المختصة لنقل مزرعته بعيداً عنا وحاولت الجهات المختصة إقناعه ولكن دون جدوى .وحيث أنه إقامة هذا المشروع يلحق بنا العديد من الأضرار الصحية والنفسية وكذلك أضرار على مزارع النعام التي كلفتنا مبالغ تتعدى خمسة ملايين ريال نطلب وقف هذا الضرر وهذه دعوانا.

المستندات :

١/ صورة من ترخيص وزارة الزراعة لنا لقيام مشروعنا قبل مجيئه للمكان بسبعة عشرة سنة .

الطلبات:

١/ سؤال المدعي عليه وإلزامه بنقل مشروعه الخاص من مكانه للأضرار التي ذكرناها .

مقدمه

بالأصالة عن نفسه وعن المدعين

السيد /---------------

بموجب وكالة رقم -- وتاريخ --

التاريخ : -/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه مؤسسة /----------------- سجل تجاري رقم ----- وعنوانها شارع ----- مدينة ----- تليفون ------ فاكس ------ **صفتها مدعى عليها**

ضد السيد /----------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي**

الموضوع :رد دعوى لعدم الاختصاص النوعي

نوجز ردنا فيما يتعلق بالدعوى المقام ضد موكلتي مؤسسة ------ المدعى عليها والمقيدة برقم --- وتاريخ ---- المقامة أمام فضيلتكم بشأن عدم قيامنا بسداد باقي مستحقات المدعي مؤسسة ----- للمقاولات .

حيث أن موكلتي المدعى عليها اتفقت مع المدعي السيد ---------- لبناء عمارة سكنية تجارية مكونه من عدد خمسة ادوار عبارة عن ١٢ شقة ومحلات تجارية ومكاتب بالدور الأرضي والميزانين بموجب عقد الاتفاق المبرم بينهم (عقد تنفيذ عمارة) .

على أن تكون المدة الزمنية للتنفيذ هي سنة ميلادية تبدأ من تاريخ ---- وتنتهي بتاريخ ----- .

وإجمالي قيمة الأعمال هو مبلغ مليون ريال تدفع على دفعات حسب مستخلصات الأعمال التي يتم تنفيذها على الطبيعة بعد الانتهاء من سقف كل دور حسب نص (البند --- من العقد).

وحيث قد مضت المدة الزمنية المقررة للتنفيذ ولم ينتهي المدعي من الأعمال المكلف بها حتى تاريخه من إكمال الأعمال وعدم إصلاح الأخطاء في العمارة وإزالة المخلفات والتزامه بدفع غرامة التأخير وعدم إرجاع المخططات ورخصة البناء الأصلية التي استلمها منا .

وعلى أثر هذا الخلاف سبقنا المدعي في رفع دعواه أمام فضيلتكم بتاريخ ----- يطالب بقيمة مستحقاته عن الأعمال التي لم يتم تنفيذها حتى تاريخه .

وحيث أن المدعي قام برفع الدعوى ضد موكلتي باسم صاحب المؤسسة وليس باسم المؤسسة حيث أننا تعاقدنا معه بصفتنا مؤسسة استثمار عقاري وعلى مطبوعاته .

وحيث أن هذا العقد من العقود التجارية لأنه بين مؤسستين ولأن المدعى عليه ملتزم ومتعهد بتوريد المؤن والأدوات اللازمة لهذه الاتفاقية وحيث أن قرار مجلس الوزراء رقم ٧/ب/٦٠٣٨ وتاريخ ١٤٢٤/٢/١٠هـ المتضمن أن يتولى ديوان المظالم النظر في القضايا الناشئة عن الأعمال التجارية الأصلية المحضة أو بالتبعية وحيث أن العقد المبرم بيننا وبين المدعي هو من الأعمال التجارية .

وقد توافرت فيه شروط الاحتراف للتجارة للطرفين حيث أنهما مؤسستي استثمار عقاري ومؤسسة مقاولات .

المستندات :

١/ صورة من عقد الاتفاق بين الطرفين على مطبوعات مؤسسة المدعي

٢/- صورة من الشيكات المسلمة للمدعي أثناء الانتهاء من تنفيذ بعض بنود الأعمال

٣/ إخطارات التأخير المرسلة له منذ ستة شهور تفيده بالتأخير في تنفيذ الأعمال وكلها توضح التعاقد بين مؤسستين .

عليه اطلب الطلبات التالية :

١/ رد دعوى المدعي لعدم الاختصاص النوعي للمحكمة ناظرة الدعوى .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعى عليها شركة ------

السيد /----------------

بموجب وكالة رقم ----- وتاريخ –

التاريخ : -/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------ حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /---------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من -------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعي**

ضد السيد /---------------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :مطالبة كفيل عامله بمبلغ مالي

تتلخص دعواي في أن المدعي عليه كان يعمل لدي في المعرض التابع لي لبيع المواتير البحرية في مدينة -------

وقد حصل عليه نقص مبلغ خمسة وخمسون ألف ريال فتقدمت ضده بشكوى في الحقوق المدنية بمدينة ----- بتاريخ ------ .

ثم اتفقت معه في الحقوق المدنية بتاريخ --------- على أن يدفع المبلغ الذي في ذمته لي وقدره خمسة وخمسون ألف ريال وفقاً لما يلي :-

دفعة أولى خمسة عشرة ألف ريال بعد شهرين من تاريخ الاتفاق وباقي المبلغ على أقساط شهرية كل شهر ألفان ريال .

وقد دفع لي مبلغ سبعة عشرة ألف ريال فقط من إجمالي المبلغ المستحق لي ثم هرب إلى بلاده في الهند وقد أعلنت عن هروبه وأبلغت الجهات الرسمية بذلك .

وبعد ستة أشهر رأيت المدعي عليه موجوداً في مدينة ---- يعمل بائعاً في معرض للأجهزة الكهربائية وقد عاد للمملكة بجواز سفر جديد وغير اسمه فيه حتى لا يُعرف حيث كان اسمه السابق ------ وهذا دعواي .

المستندات :

١/ صورة من بلاغي السابق للحقوق المدنية بتاريخ -------

٢/ صورة من جواز سفره السابق وصورة إقامته .

الطلبات:

١/ أطلب سؤال المدعي عليه والحكم بإلزامه بدفع المبلغ المتبقي لي في ذمته وقدره ثمانية وثلاثون ألف ريال .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

المدعي

السيد /----------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة ------- حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه السيد /----------- بموجب السجل المدني رقم ------- صادر من -------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ---- **صفته مدعي**

ضد السيد /---------------- سجل مدني رقم ------- صادر من --------- وعنوانه شارع ----- مدينة ----- جوال ----- **صفته مدعى عليه**

الموضوع :<u>المطالبة بدفع دية عامل لدعوى تسبب كفيله بموته</u>

تتلخص وقائع الدعوى في أنا مورث موكلي كان يعمل لدى السيد --------------- ----/ ----- الجنسية في المزرعة المملوكة له بمنطقة -----

وفي تاريخ ---------- أمره العامل المشرف على المزرعة وهو تحت كفالته أيضا بأن يقوم بتنظيف بركة أشبه ما تكون بالبئر في مزرعة المدعى عليه أصالة وهي تربة معدة لتربية الأسماك وفيها رواسب وشوائب وهي بارتفاع متر وتنبعث منها رائحة كريهة جداً ونافذة .

وأثناء نزول مورث موكلي لهذه البركة ليقوم بعملية التنظيف أصيب بالإغماء وسقط فيها وتوفي بسبب هذه الرائحة .

وحيث أن هذه البركة للمدعى عليه أصالة ولم يحذر مورث موكلي من الدخول بهذه البركة بل أمر عامله المشرف بإحضار مورث موكلي وأن يقوم بهذا العمل فإنه هو المتسبب بوفاته .

مستنداتي :

١/ تقرير الدفاع المدني ومحضر الشرطة الذي يفيد بـإخراج جثـة مـورث موكلي من البئر مخنوقاً فيه .

٢/ تقرير مستشفى ----- يفيد أن سبب الوفاة توقف القلب نتيجة استنشـاق هـواء غيـر صـالح للاستنشـاق وكـذلك قـوة الرائحـة الكريهـة للشـوائب والرواسب .

وطلباتي هي كالتالي :-

١- إلزام المدعي عليه أصالة بدفع ديـة مورث موكلي مبلـغ الديـة مائـة ألف ريال سعودي .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

عن المدعي

السيد /----------------

بموجب وكالة رقم ------

القسم الرابع

نماذج صيغ الدعاوى

أمام

المحكمة الإدارية العليا " ديوان المظالم "

الباب الأول

نماذج صيغ الدعاوى

أمام المحكمة الإدارية العليا

الدائرة التجارية

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية محافظة --- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اسم المدعي : شركة /---------- عنوانها ------------- ص. ب -
تليفون ----- ويمثلها ------مدير عام الشركة **صفتها مدعية**

اسم المدعي عليه : شركة ---------------------للتجارة والمقاولات

عنوانها : ------------ص. ب --------- تليفون -----ويمثلها -----
السيد /- **------------------------ صفتها مدعى عليها**

<u>الموضوع مطالبة بقيمة تنفيذ أعمال رفع مساحي</u>

تتلخص دعوانا في أن المدعى عليها قامت بتعميدنا بموجب خطاب تعميد رقم ------ وتاريخ ------ في تنفيذ أعمال رفع مساحي لمشروع تقاطع الطريق الدائري الرابع مع طريق ------- السريع بمدينة ---.

وذلك بإجمالي مبلغ مقطوع لكامل الأعمال مبلغ --------ريال فقط ----- ألف ريال

على أن يتم إنجاز الأعمال في مدة زمنية (----) يوم حسب البند (----) من خطاب تعميده لنا .

وتم إنهاء الأعمال في الفترة الزمنية المتفق عليها ورفض المدعى عليه دفع قيمة الأعمال المساحية وطلب منا تسليمها للاستشاري .

وألزمنا ببقاء الفرق المساحية بالمشروع وعددها (٣ فرق مساحية حتى تسليم الأعمال للاستشاري كي يصرف لنا المستحقات.

وقد ماطل الاستشاري في استلام الأعمال لمدة ٣ أشهر و١٤ يوم مما كبدنا رواتب المساحين وتكلفة السيارات والأجهزة مبلغ ١٥٠٠٠٠ ريال فقط مائة وخمسون ألف ريال .

وبذلك أصبح أجمالي المبلغ المطلوب سداده من المدعى عليها هو ----------- فقط ---------- ريال وبعد مطالبتنا المستمرة سدد لنا مبلغ --------- ريال فقط --------------- ألف ريال بموجب شيكات –

وبعد تكرار المطالبة لها حتى ندفع رواتب العمالة التي أصبحت عبأ بسبب المشروع طلب منا إحضار مخالصة نهائية موقعة ومختومة حتى يتم سداد باقي المستحقات وتكلفة الفرق المساحية عن مدة ثلاث شهور وأربعة عشر يوماً.

ولقد ذهبنا إليه في مكتبه حسب طلبه ومعنا المخالصة وطلب منا المدير المالي_للمدعى عليها السيد / ---------------- أصل المخالصة للاضطلاع عليها والتأكد من صياغتها الشاملة.

إلا أننا فوجئنا به بمجرد أن أمسك المخالصة بيده قام بوضعها في درج مكتبه وقام بتحرير شيك بمبلغ (--------------ألف ريال) فقط ------------- ألف ريال .

فقلنا له أين باقي المستحقات ورواتب العمال والمساحين فقال لنا هذه مستحقاتكم لدينا فقط ، ويعد ما قام به من أعمال التغرير بنا حتى يمسك المخالصة بيده .

ودليل صدقنا وحكمة من الله أن ينصرنا فقد أخذ المخالصة وهي ليست موقعة وهذا دليل صدقنا على أنه قد غرر بنا وأخذها بالقوة .

فالتوقيع هو دليل الرضا وقد انتفى التوقيع لأنه وضعها بمكتبه وكان يضمر لنا السوء في حال حاولنا أخذها منه بالقوة ونحن في مكتبه ونحن لا نملك إلا

أن نقول لا حول ولا قوة إلا بالله ولقد لجئنا إلى مقام فضيلتكم العادل لتحقيق العدل والفصل بيننا وهذه دعوانا .

ومستنداتي وبيَّاناتي ما يلي :-

١- صورة من خطاب التعميد لنا بالعمل في المشروع المحدد المدة (----- يوماً) وبقيمة إجمالية --------- ألف ريال .

٢- صورة من المخالصة النهائية التي أخذها منا في مكتبه بأسلوب التغرير للاضطلاع عليها ثم رفض إعطائنا حقوقنا وهي مختومة وغير موقعه .

الطلبات :

١/ سؤال المدعى عليه وإلزامه بدفع المبلغ المتبقي عليه من أعمال الرفع المساحي لمشروعه مبلغ -------------ألف ريال فقط -------------------- - ألف ريال باقي مستحقاتنا .

٢/ إلزام المدعى عليه بدفع باقي مستحقاتنا مبلغ ----------- ريال فقط------ ألف ريال قيمة باقي مستحقاتنا عن تنفيذ الأعمال بالمشروع زيادة عن المدة الزمنية المتفق عليها في خطاب التعميد والتي وعدنا بصرفها فور الانتهاء من المشروع .

٣/ إلزام المدعى عليه بدفع تعويض قدره ------------- ألف ريال كتعويض عما قام به من التغرير بنا وأخذ المخالصة الغير موقعه والمختومة فقط..

٤/ إلزام المدعى عليه بدفع مبلغ --------- ألف ريال لقاء عدم التزامه بتزويدنا بفريق المساحة الخاص به لتنفيذ العمل معنا حسب وعده في أن يقوم بتزويدنا بعدد من مساحين لديه للعمل معنا بالمشروع .

٥/ صورة من الرواتب والمستحقات التي تم دفعنها للعمال والمساحين بالمشروع لمدة ثلاث أشهر و١٤ يوماً وهي قيمة الأضرار التي تكبدنها نتيجة تأخيره في صرف مستحقاتنا.

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،،

مقدمه عن شركة --------------

الوكيل الشرعي --------------------

بموجب وكالة رقم -----------------

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية محافظة --- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اسم المدعي : شركة /---------- عنوانها ------- ص. ب - تليفون ----------- ويمثلها ----------------- مدير عام الشركة **صفتها مدعية**

اسم المدعى عليه : شركة ------------------ للتجارة والمقاولات

عنوانها : ------------ ص. ب --------- تليفون ---------- ويمثلها ---- السيد /------------------------- **صفتها مدعى عليها**

<u>الموضوع : مطالبة بوقف الزيادة في قيمة إيجارية لأرض مصنع</u>

أن موكلي المدعي قام باستئجار قطعة أرض بمنطقة ----------- عليها هنكر حديد ومحاطة بسور للاستغلال لإنشاء مصنع خرسانة مسبقة الصنع (بريكاست خرساني) لمدة ثلاث سنوات بقيمة إيجار سنوي مبلغ (١٥٠.٠٠٠ ريال) سنوياً .

أقام عليها موكلي مصنع بكامل تجهيزاته ومعداته وتركيب خلاطات مركزية وذلك لمدة ثلاث سنوات ثم تم تجديد هذه المدة إلى خمس سنوات أخرى بزيادة عقد الإيجار بواقع ٣٠.٠٠٠ ألف ريال عن كل سنه هجرية ليكون ١٨٠.٠٠٠ ألف ريال سنوياً .

- وخلال السنتين الماضيتين لم يستطع موكلي المدعي (المستأجر) بالانتفاع بالعين وذلك لسبب مطالبة بلدية ------- حضور وكيل شرعي عن مالك الأرض (المدعى عليه)

وقد قام موكلي المدعي (المستأجر) بإخطار المدعى عليه مراراً وتكراراً (حسب الخطابات المرفقة) مراجعة البلدية لفتح المصنع وتجديد الرخصة.

الأمر الذي أدى إلى الإضرار بموكلي أضرار جسيمة وقد تقاعس موكلي في تنفيذ التزاماته تجاه الغير وقد بذلنا كل جهدنا أبداء لحسن نيتنا في إعادة تشغيل المصنع والاستفادة من الإيجار المدفوع وعليه قمنا بدفع مبلغ (٤٢٠٠٠ ريال) اثنين وأربعون ألف ريال لصالح شركة الكهرباء بسبب إغلاق الكهرباء في المصنع علما أن المبلغ المطلوب هو لعدادات مباني أخرى مجاورة للمصنع مملوكة للمدعى عليه.

وقد قام موكلي بعمل تسوية مع البلدية بدفع مبلغ (٦٢٠٠٠ ألف ريال) مستحقة على أرض المصنع عن ٢٠ سنة سابقة على عقد إيجارنا حتى يتم تجديد الترخيص للمصنع .

- وبحلول فترة الإيجار قام المدعى عليه مالك الأرض برفع القيمة الإيجارية إلى مبلغ ٣٥٠.٠٠٠ ريال سنويا فقط ثلاثمائة وخمسون ألف ريال سنوياً .

أو إخلاء موكلي للمصنع فوراً وهو ما يفيد التعسف الشديد في استعمال الحق والمجازفة في القيمة الإيجارية من مبلغ ١٨٠.٠٠٠ ريال سنوياً (مائة وثمانون ألف ريال إلى ٣٥٠.٠٠٠ ريال ثلاثمائة وخمسون ألف ريال .

- وحيث أن موكلي المدعي مرتبط بالتزامات وعقود مع الشركات السعودية عامة وخاصة ولحسن نيته وحاجته في إتمام تنفيذ التزاماته مع الغير واستقراراً للمعاملات.
- فقد قام موكلي بعرض قيمة إيجارية مبلغ (٢٥٠.٠٠٠ ريال) سنوياً عن ثلاث سنوات الأولى ومبلغ (٣٥٠.٠٠٠ ريال) سنوياً عن السبع سنوات الأخرى على أن يمنح عقد إيجار لمدة ١٠ سنوات (مرفق صورة من خطاب المدعى عليه بهذا العرض).

إلا أن المدعي عليه رفض العرض وطلب منا إخلاء العين المؤجرة في غضون شهر من تاريخه وهو ما يتنافى مع القاعدة الشريعة (العدالة في العقود)

مع العلم أن أقل وقت لنقل المعدات ونقل التجهيزات والفريمات الخرسانية والخلاطات الخرسانية المركزية والمنشآت الحديدية التي أقامها وثبتها المدعي في المصنع تحتاج إلى ٢٠ شهر على الأقل لفكها ونقلها وتركيبها في مكان أخر

<u>لذا نلتمس من فضيلتكم الطلبات التالية :-</u>

١- إلزامه المدعى عليه بإعادة مبلغ القيمة الإيجارية عن السنة والنصف السابقة والمدفوعة للمدعى عليه بالكامل وهي مبلغ ٢٧٠.٠٠٠الف ريال وذلك لعدم الاستفادة من العين المؤجرة بسبب عدم مراجعة المدعى عليه أو وكيله الشرعي للبلدية لإنهاء إجراءات الترخيص (مرفق صورة من سندات القبض).

لأن كما تعلمون فضيلتكم أن مقتضى عقد الإيجار هو أن يمكن المؤجر المستأجر من الانتفاع بالعين المؤجرة مقابل الأجرة وهو ما انتفى في هذا العقد بسبب عدم استطاعة موكلي المدعي من الاستفادة لعدم مراجعة المدعي عليه للبلدية خلال سنة ونصف أغلق فيها المصنع مما يسقط حقه في القيمة الإيجارية.

٢- إلزام المدعى عليه إمهال موكلي المدعي لمدة ١٨ شهر وذلك لفك الخلاطات الخرسانية الكبيرة والفريمات الحديدية والبلاطات الخرسانية المصنعة والمعدات وأجهزة الضغط المركزي وهي اقل مدة ممكنه لنقل المصنع حسب تقرير الشركة المصنعة للمعدات المرفق صورته .

٣-   إلزام المدعى عليه بإعادة مبلغ ٤٢٠٠٠ ألف ريال دفعها موكلي المدعي المستأجر لشركة الكهرباء حتى يتمكن من إعادة التيار للمصنع والمبلغ لعدادات مباني مجاورة لمصنعه مملوكة للمدعي عليه .

٤-   تعويض موكلي عن المدة التي لم نستطع استغلال المصنع فيها لعدم مراجعة المدعى عليه للبلدية الأمر الذي أدى إلى أضرار مادية ومعنوية أمام عملاء المصنع (مرفق صورة من خطاب البلدية لنا ومرفق صور من خطاباتنا المتكررة نرجو فيها المدعي عليه بمراجعة البلدية).

٥-   في حال عدم موافقته المدعى عليه تجديد العقد نطالب بإلزامه بتضامنه مع موكلي في قيمة الخسائر المالية والغرامات التي سوف تحل به وتترتب عليه لقاء تأخيرنا وتقاعسنا في الانتهاء من تنفيذ الالتزامات بسبب قراره المفاجئ في الإخلاء لأن طبيعة عقدنا معه كان عقداً هادئاً مستقراً .

المرفقات :

١- صورة من عقد إيجار قطعة الأرض لإقامة المصنع عليها وصورة من ملحق التجديد لخمس سنوات أخرى.

٢- خطاب يفيد موافقتنا على القيمة الإيجارية التي نطلب منه فيه العدل بين الطرفين ويظهر حسن نيتنا في استقرار التعامل .

٢ – صورة من خطاب البلدية بوقف المصنع لحين الانتهاء من تجديد الترخيص .

٣- صورة المستندات التي تم تسليمها للمدعى عليه عن السنة والنصف الأخيرة التي لم نستطع تشغيل المصنع فيها .

٤- صور من خطاباتنا نرجوه فيها لمراجعة البلدية للسماح بفتح المصنع .

٥- صورة من سداد قيمة الكهرباء لعدادات مباني مجاورة لأرض المصنع .

٦- صورة من شركة متخصصة في تصنيع وتركيب معدات المصنع توضح أقل مدة زمنية لفك الفريمات والخلاطات الخرسانية بالمصنع ونقلها وهي ١٨ شهر .

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

مقدمه عن المدعية

السيد /--------------------

بموجب وكالة شرعية رقم --------------

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية محافظة --- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اسم المدعي : شركة /---------- عنوانها ------ ص. ب - تليفون --- ------------- ويمثلها ------- مدير عام الشركة **صفتها مدعية**

اسم المدعى عليه : إدارة الحرس الحدود منطقة ----------- **عنوانها :** - ---------- ص. ب ------ تليفون ---------- **صفته مدعى عليها**

الموضوع : مطالبة بقيمة تنفيذ أعمال

تتلخص دعوانا في أننا قمنا بتنفيذ أعمال رفع مساحي للمناطق التابعة للمدعى عليها الإدارة العامة لحرس الحدود بمنطقة -------- بمبلغ إجمالي وقدره --- ريال فقط مبلغ -------- ألف ريال وقد قمنا بمباشرة العمل بالأمر المباشر بالتليفون من السيد/--------- ومثبت من خلال مراسلاتهم لنا .

التي تثبت وقائع الحال وأنها تغني عن المقال قيامنا بالعمل المطلوب وتنفيذ جميع أعمال الرفع المساحي للمناطق المطلوبة حسب القائمة المرفقة التي توضح الأعمال.

وبعد الانتهاء من الأعمال لبعض المناطق واستلامها تم توجيهنا لعمل الرفع المساحي لمنطقة ------- وبعد الانتهاء الكامل من العمل تم تحديد ملاحظة عن العمل بموجب محضر خطابهم لنا رقم ------- بتاريخ------------.

وتم عمل محضر استلام للمناطق الأول (مرفق صورته) بتاريخ -------- ----- وتقدمنا بمطالبتنا للإدارة الهندسية وطلبنا منهم صرف مستحقاتنا وفوجئنا بهم يطلبون منا تخفيض الأعمال إلى مبلغ --------ألف ريال فقط -- --- ألف ريال وهي التكلفة الفعلية لما قمنا به من عمل.

وتم تحرير خطاب منا بالقيمة المالية التي حددوها لأعمال المشروع آملين في صرف مستحقاتنا دون جدوى .

فقد لجأنا في النهاية لسعادة مدير الإدارة العامة للشئون الهندسية المكلف الذي قام بالتأكد من خطابنا المقدم له وقام بمخاطبة قائد حرس الحدود بمنطقة ------ المكلف يطلب منه حيث انه تم تكليف الشركة وتم الإشراف على الأعمال واستلامها من قبل حرس الحدود وطلب منهم إكمال اللازم .

وفي النهاية فإننا لم نصرف أي مبلغ من قيمة هذه المستحقات الثابتة لنا لدى حرس الحدود بمنطقة ------------- عليه تقدمنا بدعوانا لمقام فضيلتكم وهذه دعوانا .

<u>ومستنداتي وبيَّاناتي ما يلي :-</u>

١- صورة خطاب رئيس قسم الشئون الهندسية بحرس الحدود (مشهد) يفيد الإدارة الهندسية بقيامنا بتنفيذ العمل بالمناطق التابعة لحرس الحدود (وهو يؤكد تكليفنا بالعمل)

٢- نسخة من خطاب ملاحظات عن الأعمال المنفذة من سعادة مدير الإدارة العامة للشئون الهندسية مما يفيد قيامهم بالإشراف واستلم الأعمال منا وهو يؤكد علاقة عملنا وتكليفنا بها .

٣- صورة من محضر استلام لوحات رفع مساحي حرس الحدود بمنطقة ------ بحضور مهندس حرس الحدود ومساح حرس الحدود ومعتمد من رئيس قسم الطرق بحرس الحدود .

٤- صورة من محضر استلام منطقة ---------على مطبوعات حرس الحدود موقع ومختوم من الإدارة الهندسية .

٥- صورة من خطاب مدير الإدارة العامة للشئون الهندسية يفيد قائد حرس الحدود بأنه مادام تم التكليف والإشراف على العمل واستلامه نأمل عمل اللازم لإنهاء صرف مستحقاتهم .

٦- صور من مطالبتنا بالمستحقات المطلوبة قيمة تنفيذ أعمال الرفع المساحي خلال سنة كاملة .

وأطلب ما يلي :

حيث أن المراسلات التي تمت وأوامر التعميد بيننا تثبت الحال وتغني عن المقال عليه نطلب من فضيلتكم الأتي :

١/ إلزام المدعى عليها الإدارة العامة لحرس الحدود بمنطقة ------ بصرف مستحقاتنا فقط مبلغ وقدره ------ ألف ريال فقط --------------- - ريال .

٢/ إلزام المدعى عليها بسرعة صرف هذه المستحقات تفاديا لما نتعرض له من خسائر ومطالبات من فرق الأعمال المساحية التي قامت بتنفيذ العمل معنا .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم

مقدمه عن شركة -------

المهندس/ --------------

مدير عام الشركة

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية محافظة -- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اسم المدعي : شركة /----------- عنوانها --- ---- ص. ب - تليفون -- ------------- ويمثلها ------ مدير عام الشركة **صفتها مدعية**

اسم المدعى عليها : شركة ------------ للتجارة والمقاولات عنوانها : -- --------- ص. ب --------- تليفون ---------- ويمثلها ---- السيد **/---- -------------- صفتها مدعى عليها**

<u>**الموضوع : مطالبة بصرف قيمة مبالغ مالية متأخر وتعويض عن الضرر**</u>

تتلخص دعوانا في أننا قمنا بتأمين عدد (١٩) حارس امن من شركتنا الأمنية للعمل بالمحافظة على الأمن بأسواق -------- المملوكة للمدعى عليها شركة ---------- وذلك اعتبارا من تاريخ ------ (حسب التعميد المرفق صورته).

وحتى تاريخ -------- قد قمنا بالعمل على أكمل وجه مطلوب وحتى هذا التاريخ لم تقم المدعى عليها بسداد أي مبلغ أو دفعة مالية من قيمة مستحقاتنا عن تأمين الخدمات الأمنية وحراس الأمن للمعارض الموضحة أرقامها أعلاه والبالغة مبلغ ---------- فقط ------ ألف ريال سعودي حسب كشف رواتب الحراس عن كل شهر (حسب الكشوف المرفقة) والتي يتم تسليمها رسمياً نهاية كل شهر ميلادي لهم .

بالإضافة إلى ذلك فقد قامت المدعى عليها بتحريض العمال لترك العمل لدينا والعمل ضمن إدارته بنفس العمل كحراس أمن .

وذلك بعد أن قمنا بتدريبهم وتأهيلهم للعمل وقد اتبع أساليب تغريرية بنا حيث كان يطلب منا رفض بعض الحراس ونفاجئ بهم في اليوم التالي يعملون لديه.

وهو ما احدث ضرراً وخسائر فادحة بنا تمثلت في قيامنا ببذل كل جهدنا في عمل إعلانات طلب موظفين أمن وتدريبهم .

ومن ثم نقوم بإعدادهم وتأهيلهم وتدريبهم بشكل يليق ورجل الأمن الخاص المكلف بحفظ الأمن مما يكلفنا الكثير من المصاريف المادية ثم يأتي العميل ليأخذهم بشكل مباشر للعمل معه بمجرد تحريضهم وإغرائهم براتب أعلى ومرفق (لفضيلتكم صورة عقد موظف كان يعمل لدينا والآن أصبح مشرف أمن لديه بالإضافة للأخريين).

كذلك قيام المدعى عليه بالطلب من حراس الأمن أعمال تخرج عن نطاق أعمالهم وذلك في مراقبة الموظفين التابعين له بالإدارة والوقوف مع عمال التنزيل وهو ما يتنافى مع طبيعة عملهم في حفظ الأمن في السوق والحفاظ على الممتلكات والمواد المختلفة من السرقة .

وقد أدى هذا التوجيه الخاطئ للحراس واستخدامهم في مراقبة عماله بأن تحملنا مبلغ قيمة بضائع عجز في المعارض قدرت بستة ألاف ريال أدعى أنها سرقت من المعارض (مرفق صورة خطاب منهم بذلك).

وقد وافقنا رغم عدم مسئوليتنا عنها أملاً في صرف مستحقاتنا لديه قيمة تأمين عدد (--) حارس أمن ندفع رواتبهم من أموالنا نهاية كل شهر دون تأخير.

وقد أدى التوجيه الخاطئ للحراس الأمن واستخدامهم في أعمال تتنافى مع طبيعة حارس الأمن إلى إصابة أحد أفراد الأمن التابع لنا إصابة بالغة في قدمه بسبب استخدام الحارس مصعد غير صالح للاستعمال ويخالف مقتضيات الأمن والسلامة بالمعرض وقد قام الدفاع المدني بتحرير محضر يؤكد ذلك .

وكذلك ظل المدعى عليه يغرر بنا في إنه جاري عمل صيغة العقد النهائي بيننا لأعمال الحراسات الأمنية وقد لا حظنا هذه المماطلة لمدة أربعة شهور لم يصرف فيها المدعي عليه قيمة المستحقات وقمنا على أثره برفع دعوى لمقام فضيلتكم نطالب بسداد قيمة المستحقات عن تأمين الخدمات الأمنية .

<u>ومستنداتي وبياناتي ما يلي :-</u>

١- صورة خطاب تعميد من المدعى عليه لنا بتوفير عدد (---) موظف أمن لشركته .

٢- صورة من خطابات مشرف الأمن التابع لشركة -------- يفيد باستلام حراس الأمن المرسلين من قبلنا للعمل .

٤- صورة من خطاب المدعى عليه يحملوننا فيه قيمة مسروقات مواد غذائية هي في الحقيقة عجز في كمية المواد ترجع لهم ولمحاسبيهم وقد تحملناها حتى ننهي الموضوع وتصرف مستحقاتنا .

٥- عقد عمل موظف أمن لدينا قام المدعي عليه بتحريضه وجذبه للعمل لديه مع مجموعة حراس أمن أخريين .

<u>وأطلب من فضيلتكم ما يلي :-</u>

أصحاب الفضيلة نطلب من فضيلتكم الأتي :-

١ـــالحكم بإلزام المدعى عليه بصرف مبلغ ٣٩٩.٠٠٠ ريال فقط ثلاثمائة وتسعة وتسعون ألف ريال قيمة ٦ شهور عمل لعدد ١٩ حارس راتب الحارس ٣٥٠٠ ريال شهرياً ٣٥٠٠×١٩= ٦٦٥٠٠ شهري ×٦ اشهر = ٣٩٩.٠٠٠ ريال .

٢/إلزام المدعي عليه بدفع تعويض قدره ٢٠٠.٠٠٠ ألف ريال مائتي ألف ريال كتعويض قيامه بتحريض حراس الأمن بترك العمل لدينا ومن ثم يقوم بتشغيلهم لديه مما أحدث ضرراً جسيماً بنا وتكبيدنا لخسائر أعمال الإدارة والتدريب والتأهيل.

٣/ التعويض عن قيمة تفويت الفرص علينا حيث قام بتأخير مستحقاتنا لديه من تاريخ---------- وحتى تاريخه حتى يتمكن من إرغامنا على استمرار الحراس معه حتى يتم الصرف لنا وأمام هذا الخسائر اضطررنا للبقاء معه طيلة ستة شهور .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

مقدمه

عن شركة -----------------

السيد --------------------

بموجب وكالة رقم --------

وتاريخ -----------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية محافظة --- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه شركة /------- عنوانها --------- ص. ب - تليفون -------------
ويمثلها --------مدير عام الشركة **صفتها مدعية**

ضد شركة -------- للتجارة والمقاولات عنوانها : ----- ص. ب ------
تليفون ------- ويمثلها ---- السيد **/------** **صفتها مدعى عليها**

الموضوع : المطالبة بقيمة سقالات حديدية

قامت المدعى عليها باستئجار سقالات وشدات معدنية مساحتها الإجمالية ٢٤٠٠ متر مربع من الشدادات والسقالات الحديدية بواقع إيجار شهري (٤ ريال) أربعة ريالات عن كل شهر للمتر المربع الواحد .

وقد دفعت المدعى عليها قيمة إيجار الشهر الأول وقد توقفت عن الدفع لمدة سنه ميلادية كاملة اعتباراً من تاريخ -------- وحتى تاريخ.

وقد قمنا بمطالبة المدعى عليها ومخاطبتها أكثر من عشر مرات دون جدوى مما دفعنا لسحب السقالات والشدات المعدنية من موقعهم إلى موقعنا وقد وجدنا أن الكمية الموجودة فقط هي مساحة ١٩٠٠ متر مربع فقط ويبلغ إجمالي قيمة السقالات الناقصة مبلغ ٨٠.٠٠٠ ألف ريال .

مستنداتي كالأتي :

١- صورة من عقد إيجار شدات وسقالات معدنية موقع ومختوم بيننا وبين المدعى عليه .
٢- صورة من شيك الدفعة المقدمة أثناء طلب السقالات والشدات .

٣- صورة إيصالات استلام لكامل كمية السقالات ومساحتها ٢٤٠٠ متر مربع .
٤- صورة من شيك بقيمة إيجار الشهر الأول للسقالات والشدادات المعدنية .

نلتمس من فضيلتكم الطلبات الآتية .

١- إلزام المدعى عليها برد مبلغ ١١٥٢٠٠ ريال فقط مائة وخمسة عشرة ألف ومائتان ريال قيمة اثنا عشرة شهراً من إجمالي مدة الإيجار التي وصلت ١٣ شهر .
٢- إلزام المدعى عليها برد مبلغ ٨٠.٠٠٠ ألف ريال سعودي قيمة السقالات والشدادات الناقصة

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

مقدمه

عن المدعية ---------------

السيد ------------------------

بموجب وكالة رقم ------------

ملاحظات في هذه القضية :

نفترض أنه في هذه القضية (قضية المطالبة بقيمة سقالات مستأجرة) ونظر لعدم حضور الشركة المدعى عليها للجلسات وبعد إنذاره وإخطاره صدر ضدها حكم غيابي .

وقبل انتهاء مدة ٣٠ يوماً لتقديم اعتراضه على الحكم الصادر ضده .

فقد أردت أن اكتب لك اللائحة الاعتراضية لتوضيح الدلائل والأسباب التي يستطيع أن يبني عليها المحامي اعتراضه وهذا يختلف من قضية لأخرى حسب مستندات كل قضية متوافرة لديه في أثناء دراسته للقضية ولذلك فلقد سردنا اللائحة الاعتراضية في التالي رداً على دعوى المدعية .

التاريخ : ----/---/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية محافظة --- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه : شركة **------------** للتجارة والمقاولات عنوانها : **------------**
ص. ب **---------** تليفون **----------** ويمثلها ---- السيد **/-------------**

صفتها مدعى عليها

ضد شركة :--------- عنوانها ------- ص. ب - تليفون ---- ويمثلها السيد
------------ مدير عام الشركة **صفتها مدعية**

**الموضوع : لائحة اعتراضية على الحكم الغيابي الصادر ضدنا رقم ---
وتاريخ ---- في الدعوى رقم -------------**

نتقدم باعتراضنا هذا لفضيلتكم فيما يخص الحكم الغيابي رقم -------/د/ /تج / ٠٠/ لعام --١٤هـ في القضية رقم ٢/٠٠٠/ق لعام --١٤ هـ الصادر ضدنا من الدائرة التجارية ------- **ونستعرض لفضيلتكم نقاط اعتراضنا في النقاط التالية :-**

١- المؤسسة المدعية هي مؤسسة تأجير سقالات حديدية وشدات معدنية تقوم بتحرير سندات خروج للمواد التي تخرجها ولا تقوم بتسجيل إدخال للمواد التي تستلمها .

وهذا هو النظام المتبع لديها فكيف نثبت حقنا في أننا قمنا بإعادة جميع الشدات المعدنية التي ظل يسجل إيجارها علينا دون إشعارنا بخطاب في حينه .

٢- إن المدعي حينما يعيد الشدات والسقالات المعدنية التي يأجرها لنا إلى مستودعاته يقوم بإعادة السقالات السليمة ويترك أي سقالة فيها جزء من عيب أو خدش وهي نفس الحالة التي تم استلامها عليها منه .

فهو يقوم بحساب بيع للسقالات والشدات رغم أنه تم استلامها منه على حالتها دون علم العميل لأنه من الطبيعي أن يقبلها العميل على حالتها لأن المدعية هي من تقوم بتركيب السقالات فنجد أنفسنا أمام شخص هو صاحب القرار في استلام السقالات أو عدم استلامها دون أن ينبه هو العميل بذالك .

وحيث أن هذا الأمر لا يمكن توقعه فالعميل يقبل السقالات مركبة على المبنى ويعلم أن من قام بتركيبها يعلم بحالتها ويفاجئ به يرفض استلامها منه بحجة انه حدث بها ثني أو اعوجاج فنكون أمام حيل غير متعارف عليها في هذا المجال .

٣- يظهر من خلال سرد المدعي تعاملنا معه من تاريخ ------ وحتى نهاية عام ----- طول الفترة التي تأخرنا فيها عن سداد الدفعات كما يدعي فإذا كان المدعي صادقاً فيما يدعيه وقد رأى أمامه شركة غير ملتزمة بدفع ما عليها من مستحقات للغير فلماذا لم يتوقف ؟ أليس هذا سؤال يجب أن يوجه إليه .

٤- إن كامل المبلغ الذي يدعي به المدعي هي ليست مبالغ مستحقة لأن المدعي مؤسسة تقوم بتأجير سقالات وشدات معدنية بالشهر وفي حال تأخر العميل بإعادة السقالات نهاية الشهر حتى بيوم واحد يتم حساب قيمة الإيجار شهر كامل أخر وهو شيء لا يقبله شرعاً أو دين ومخالفا لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية في أن جوهر عقد الإيجار أجرة مقابل انتفاع وهنا العميل لا ينتفع بالسقالات إلا يوم واحد ويحسب عليه المدعي شهراً كامل .

٥- سحب المدعية للسقالات والشدات في عدم وجودنا وتسليمها له ينفي حقه الذي يدعيه في أن السقالات والشدات ناقصة .

٦- أننا نطالب فضيلتكم الطلب من المدعية أن تقدم دليل يثبت أنه استلم كامل السقالات التي أجرها لنا وهو ما يعني أنه إذا أراد أن يجعل علينا مليون ريال ديون فسوف يضعه في دعواه ويطالب به وهذا حقه لأنه يطلب من العميل في عقد (تعسفي) إذعان مصاغ من طرف واحد أن يوقع على سندات استلام .

ولم يذكر في حالة إعادتها أن يوقع مندوبيه باستلامها عند إعادتها ويظهر هنا إجحافاً في القاعدة الشرعية " العدالة في العقود " .

فضيلة القاضي أن المدعي ليست له حقوق لدينا سوى مبلغ ------- وهو الفترة الزمنية الفعليه لإيجار السقالات بموقعنا .

المستندات :

١/ صورة من عقد إيجار السقالات والشدات المعدنية .

٢/ صورة من خطاب يفيد طلبنا بعدم حساب قيمة إيجار شهر مر فيه يومان فقط فقامت المدعية بحساب شهر كامل .

٣/ صورة من السقالات التي قام بتسليمها لنا أثناء استلامها والحالة التي كانت عليها .

٤/ صورة من خطابنا له بتاريخ --- يفيد وجود سقالات غير صالحة مرسلة لنا .

الطلبات :

١ – إلزامه بتقديم مستندات إعادة السقالات له وتحميلها من الموقع بحضور ممثل لنا .
٢ – في حال عدم تقديمه يكون ذلك إقرار باستلامها كاملة وتعديه على الموقع في غيابنا.
٣ – نقر بان قيمة المبلغ المتبقي في ذمتنا هو مبلغ ---------- مستعدين لدفعه بعد إقرار بالتنازل عن دعواه المقامة ضدنا أمام فضيلتكم .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم

مقدمه لفضيلتكم

عن المدعى عليها

السيد / --------------------

صاحب المؤسسة

ملاحظات في هذه الدعوى :

لقد كتبت هنا ألّلائحة الاعتراضية لأنني وجدت نفسي أمام قضية ليس فيها أي مستندات على الإطلاق سوى عقد إيجار بين المدعي والمدعي عليه.

وبقراءة عقد إيجار السقالات لم اخرج منه بشيء فكله لصالح المدعي المؤجر ....

فهنا يجب أن يبحث المحامي والمستشار في محيط الموضوع وشكله وكيف تتم عملية التوريد وهل يتم توريد للموقع وهناك شخص من قبل الطرف المستأجر يستلم السقالات ....هنا لا يوجد من يقوم بعملية الاستلام .

ولو افترضنا أن هناك مستلم فهل سيحفظ شكل السقالات أما يحتاج لتصويرها عند استلامها حتى يعيدها بصورتها عند تسليمها ....

هذا الأمر كله غير موجود في مثل هذه العقود .... فكان يجب البحث في محيط الموضوع بدءً من كيف يورد المدعي سقالاته المعدنية ... وهل تكون جديدة أم مستعملة مع العلم أن اغلبها مستعملة ومنتهية الصلاحية حينما يوردها .

فإذا كان المورد هو من يقوم بالتوريد دون مستلم منه --- وهو من يقوم بعملية التركيب وحده .... فلماذا يرفض استلامها عند الانتهاء منها مع العلم أن عملية الفك تتم بمعرفته هو أيضا ويطلب حساب قيمتها على العميل .. فمن خلال دراسة المحيط الخاص بموضوع التأجير استنتجت ما كتبته في اللائحة الاعتراضية وكانت الأسباب باللائحة الاعتراضية مقنعة لفضيلة ناظر الاعتراض خاصة أن المدعى عليه أقر وتعهد بدفع القيمة الفعلية المستحقة عليه عن إيجار سقالات وليس ما يطلب به المدعي من أدراج الإيجار عليه ثلاث سنوات بدون وجه حق .

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية العليا محافظة ـ حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه : شركة /----------- عنوانها ----------- ص. ب - تليفون ---- ------------ ويمثلها -----مدير عام الشركة **صفتها مدعية**

ضد : شركة ------------- للتجارة والمقاولات عنوانها : ------------ ص. ب ---------- تليفون ----------- ويمثلها ---- السيد **/-------------- صفتها مدعى عليها**

<u>الموضوع مطالبة بمستحقات مواد غذائية</u>

حيث أن الشركة المدعى عليها قامت بسحب مواد غذائية من شركتنا بموجب فواتير استلام رسمية موضحا بها كميات المواد وأسعارها بإجمالي مبلغ(٥٥٥٠٠ ريال) ريال سعودي فقط مبلغ (فقط خمسة وخمسون ألف وخمسمائة ريال لا غير).

وقد تمت مطالبتهم بسداد المبلغ المستحق لنا إلا أنهم لم يقوموا بتسديد المبلغ منذ سنة وحتى تاريخه مما اضر بنا وبأعمالنا أضراراً جسيمةً.

<u>عليه نلتمس من فضيلتكم الطلبات ألأتيه:</u>

أولاً : إلزام الشركة المدعى عليها بسداد مبلغ وقدره (٥٥٥٠٠ ريال) ريال سعودي فقط مبلغ (فقط خمسة وخمسون ألف وخمسمائة ريال لا غير) قيمة المواد الغذائية الموردة لهم بموجب الفواتير المرفق صورتها .

ثانيا: إلزام الشركة المدعى عليها بدفع تعويض عن الخسائر التي تعرضنا لها نتيجة هذا التأخير في صرف المستحقات .

ثالثاً : إلزام المدعى عليها بدفع أتعاب ومصاريف المحاماة في هذه الدعوى.

<u>المرفقات :</u>

١- صور من الفواتير تبين كميات المواد الغذائية الموردة لهم وعليها ختم وتوقيع مسئول مستودعاتهم الرئيسية باستلامه للمواد الغذائية بكمياتها وأسعارها وتاريخ تسليمها لهم بمقر مستودعاتهم بمدينة ------ وهي حجة قانونية عليهم باستلام المواد توضح كل فاتورة مدة التأخير في سدادهم للمبالغ المستحقة .

٢- صورة من مطابقة كشف حسابنا لحساباتهم المالية مختوم وموقع من الإدارة المالية الخاصة بالشركة المدعى عليها بتاريخ ------

٣- خطاب شكر يفيد بحسن تعاملاتنا معهم وإمدادهم بالمواد الغذائية من منتجات شركتنا في أسرع وقت وبجودة عالية وهي شهادة منهم تؤكد ذلك .

مقدمه

وكيل الشركة المدعية

السيد /---------------------

بموجب وكالة شرعية رقم ---

وتاريخ -------------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء ديوان المظالم مدينة --- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اسم المدعي : شركة /---------- عنوانها --------- ص. ب - تليفون ---------------- ويمثلها --------- مدير عام الشركة **صفتها مدعية**

اسم المدعي عليه : شركة ------------ للتجارة والمقاولات عنوانها : -- ---------- ص. ب --------- تليفون ---------- ويمثلها ---- السيد **/---- ------ صفتها مدعى عليها**

<u>الموضوع مطالبة بمبلغ مالي لقاء عدم تنفيذ الأعمال المتفق عليها</u>

أبرمت موكلتي بتاريخ ---/---/--١٤هـ عقد تنفيذ الأعمال الخارجية بمشروع -------------------- مع المدعى عليه .

وقد حدد العقد الموقع التزامات الطرف المدعي عليه فى المشروع المذكور حسب ما ورد تفصيلاً فى العقد المشار إليه وجدول المواصفات والكميات .

إلا أن المدعى عليه لم يقم بالوفاء بالالتزامات الموضحة بالعقد مما يعد ذلك إخلال جسيماً بالعقد ونتيجة لذلك تكبدت موكلتي خسائر مالية جسيمة جراء عدم تنفيذ المدعي عليه لالتزاماته التعاقدية طبقاً للمواصفات .

ونطلب من فضيلتكم الطلبات التالية :-

١/ سؤال المدعى عليه وإلزامه بسداد ما في ذمته لنا نتيجة للخسائر والضرر الذي سببه لنا بعدم تنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات المتفق مما الزمنا بإعادة تكسيرها وتنفيذها طبقاً للمواصفات وكلف ذلك مبلغ ٦٥٠.٠٠٠ ريال ستمائة وخمسون ألف ريال .

٢/ فسخ العقد المبرم بين موكلي والمدعى عليه .

المستندات :

١- صورة من تقرير المهندس المشرف برفض العمل المنفذ من قبل المدعى عليه

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم

مقدمه

وكيل الشركة المدعية

السيد /---------------------

بموجب وكالة شرعية رقم ---

وتاريخ -------------------

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية -- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه : شركة /----------- عنوانها ------ص. ب - تليفون **---------------** ------ ويمثلها ------------- مدير عام الشركة **صفتها مدعية**

اسم المدعي عليه : شركة ------------ للتجارة والمقاولات عنوانها : **------------** ص. ب --------- تليفون ----------- ويمثلها ---- السيد **/----------------------** **صفتها مدعى عليها**

<u>الموضوع مطالبة بقيمة بضاعة موردة</u>

بموجب فواتير توريد مواد غذائية قامت الشركة المدعية بتوريدها للشركة المدعى عليها وذلك حسب الفواتير التالية :-

١- الفاتورة رقم ----------- بمبلغ ----------- بتاريخ ------
٢- الفاتورة رقم ----------- بمبلغ ----------- بتاريخ ------
٣- الفاتورة رقم ----------- بمبلغ ----------- بتاريخ ------

وحيث أن الشركة المدعى عليها قد وقعت للشركة المدعية طلب تسهيلات ائتمانية لهذه البضائع حتى مبلغ ---- ريال وقد قامت المدعية بتوريد المواد الغذائية حتى بلوغ الحد الائتماني المتفق عليه .

وقد رفضت المدعى عليها دفع قيمة المواد الغذائية الموردة له وقامت الشركة المدعية بمطالبتهم بسداد المبالغ المستحقة بكافة الطرق إلا انه حتى تاريخه لم تلتزم الشركة المدعى عليها بسداد قيمة هذه البضائع والمواد .

نلتمس الطلبات الآتية :

أولا : إلزام المدعى عليه بسداد قيمة البضائع والمواد الغذائية الموردة لهم حسب الفواتير الموضحة أعلاه والمرفق أصلها بمبلغ إجمالي قدره ---- ريال فقط --- ألف ريال لا غير

ثانيا : إلزام المدعى عليه بسداد قيمة المصارف والتكاليف وأتعاب المحاماة في هذه الدعوى .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

مقدمه

وكيل الشركة المدعية

السيد /---------------------

بموجب وكالة شرعية رقم ---

الباب الثاني

نماذج صيغ الدعاوى

أمام

المحكمة الإدارية العليا " ديوان المظالم "

الدائرة الإدارية

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية --- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أسم المدعي : -------------- سجل مدني رقم --------- عنوانها ---------- جده تليفون -----------------

اسم المدعى عليه : جامعة --------------عنوانها ------- تليفون **----------**

الموضوع : دعوى تمكين طالب من دخول الامتحان

حيث أن الطالب المدعي قد وصل في دراسته بكلية --------- إلى السنة ----- في بداية العام الجامعي –١٤هـ

ولكنه لم يتمكن من دخول الامتحان في الدورين لهذا العام نظراً لمرضه الشديد وعدم قدرته على دخول الامتحانات .

وقد دخل الطالب امتحان هذا العام الجامعي ----/----- ولكنه رسب في الدورين في مادة ---- وبذلك وجد الطالب نفسه راسباً ومستنفذا لمرات الرسوب .

وحيث أن الطالب كان مريضاً ولم يستطع دخول الامتحان في دور ------- للظروف المرضية التي كان يعاني منها. فقد تقدم الطالب بطلب إلى السيد الأستاذ / عميد الكلية بقبول عذره عن الامتحان في الدور المذكور وأرفق لسعادتكم المستندات الدالة على ذلك .

وتم تحويله إلى اللجنة الطبية بناءً على تأشيرة الأستاذ الدكتور عميد الكلية وقد وافقت اللجنة على قبول العذر .

ألا أن الطالب فوجئ حينما تقدم للكلية بوجود قرار مجلس الكلية رقم ------ وتاريخ ------ بفصله لاستنفاذ مرات الرسوب بالرغم من قبول عذره المرضي وأحقيته في دخول الامتحان دور آخر بدل دور ------ والمعتذر مرضياً عنه وتظلم الطالب من القرار دون جدوى .

<u>الطلبات :</u>

عليه فإننا نلتمس من فضيلتكم التالي :-

١- النظر في إلغاء القرار حيث أن القرار لم يأخذ بجميع المسببات التي تقدم بها الطالب مع التقرير الطبي الذي يفيد مرضه وعدم قدرته عن دخول الامتحانات مما استنفذ معه مرات الرسوب وهو لم يدخل الامتحانات لهذه الأعوام وقد تم حسابها عليه.

٢- إلزام الكلية بحق الطالب في دخول اختبارات دور عام ----/---

<u>المرفقات :</u>

١- قرار عميد الكلية بقبول العذر الطبي الذي تعرض له الطالب .

٢- التقرير الطبي المؤكد للحالة المرضية الشديدة التي يعاني منها الطالب .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،،

مقدمه عن الطالب

السيد /-----------------------

بموجب وكالة رقم ------------

وتاريخ ----------------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية -- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه : -------------- سجل مدني رقم --------- عنوانه ------------
جده تليفون ----------------- **صفتهم مدعين**

ضد : ----------عنوانها ------ تليفون ---- **صفتها مدعى عليها .**

الموضوع : دعوى إلغاء قرار استغلال أرصفة أمام منازل

حيث أن المدعي عليها أمانة مدينة ------- محافظة -----قد قامت بالتعاقد مع شركة متخصصة في أعمال الإنشاء والتطوير للقيام بتطوير حي --- بمدينة ---- واستغلال جميع الأرصفة وجميع الفراغات بالشوارع لعمل مواقف سيارات بنظام كرت الانتظار المدفوع واخذ قيمة على انتظار السيارات ----

وحيث ان المنطقة التي قامت الشركة بتطويرها هي ملكاً خاص للأهالي وأن جميع المباني بالمنطقة مراكز تجارية قديمة وأن جميع المواقف التي تقوم الشركة المطورة بتطويرها وإعادة رصفها من جديد هي جزء من أملاك أصحاب العمائر بناءً على صكوك ملكيتهم للعمارة .

وهذه هي الارتدادات التي قاموا بتركها كخدمات للمحلات التجارية والشقق السكنية الموجودة بالعمارة حسب تنظيم الأمانة والتراخيص الصادرة لهم .

وإن ما أصدرته الأمانة هو قرار غير صحيح لأنها خالفت التنظيم الذي وضعته في ترك ارتدادات أمام المباني والمراكز التجارية من أصل إجمالي

مساحة المبنى وهي بذلك تعتدي بالبناء على ملك الغير المنصوص عليه في الصكوك والمتروك حسب قرارات وتنظيم أعمال المباني .

وفيه مخالفة المنطق والعرف في أنه في حال أخذت الشركة المطورة هذه الارتدادات واستغلتها معاً ذلك أن المالك سوف يقوم بتأجير موقف لسيارته في اليوم بمبلغ ----- إجمالي مبلغ إيجار في الشهر ---------- كما أن هذه الارتدادات تخدم مراكز تجارية كثيرة في جميع مناطق الحي المطور وشوارعه.

كما انه يستحيل أن يعقل أن يقوم المؤجر بتأجير شقة سكنية للمستأجر وأن يطلب منه وضع سيارته في شارع أخر أو ربما مدينة أخرى أو يقوم بعمل اشتراك في المواقف أمام العمارة لسياراته وهو أمر لا يقبله المنطق العرفي في الحياة.

الطلبات :

١- عليه فإننا نلتمس من فضيلتكم وقف الأعمال المنفذة وإلزام الشركة والأمانة بنقل جميع المواد وإصلاح الأرصفة والمداخل التي قامت بتكسيرها تمهيدا لتطويرها وأن في ذلك اعتداء على الأملاك الخاصة .

٢- إصدار أمر بإلغاء القرار التي أصدرته أمانة مدينة ----- على ضوء كونه قرار لا يخدم المواطن أو الحي بقدر ما يسببه من ضرر لهم وتعطيل لمصالحهم .

المرفقات :

مرفق لفضيلتكم المستندات التاليـة المؤكـدة لملكيـة الأهـالي لجميـع الارتـدادات أمام بيوتـهم لاستخدامها كخدمات :-

١- صور من صكوك الملكية بإجمالي المساحات للأرض والمساحات المبنى عليها .

٢- صـور مـن رخـص البنـاء الصـادرة لكـل مـواطن مقيم بالمنطقـة مـن نفس الأمانـة التي أصدرت قرار تطوير واستغلال المنطقة .

مقدمه عن المدعيين

السيد/ ---------------

بموجب وكالات شرعية حسب

القائمة المرفقة ومسجل بها كل وكالة

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية --- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اسم المدعي : -------------- سجل مدني رقم --------- عنوانه ----------- جده تليفون -----------------

اسم المدعى عليها : -------------عنوانها ------- تليفون ----

الموضوع : دعوى وقف قرار إلغاء إشارة مرورية لتضرر أصحاب محلات

حيث قامت إدارة مرور محافظة -------------- بإلغاء الإشارة المرورية التي تعتبر المدخل الوحيد للشارع رقم --------- شارع ----------- وهو شارع به ما يقرب من خمسة وستين عمارة تجارية وسكنيه.

وقد حولت إدارة المرور تحويل الإشارة إلى اتجاه ثاني يخدم طريق فرعي يؤدي إلى أسواق أخرى .

وحيث أن الإشارة ليس في وجودها أي ضرر أو تعطيل للطريق حيث أنها عبارة عن دوران يؤدي لطريق خدمة للعمارات التي تم بنائها في هذه المنطقة.

وحيث أن هذا القرار قد أدى إلى إغلاق الكثير من المحلات التجارية في الشارع التي تم تحويل الإشارة المرورية عنه وقد اضر ذلك ضرراً جسيماً بأصحاب العمارات السكنية في هذه المنطقة بالإضافة إلى انخفاض سعر المبنى نفسه حيث قد تم شرائه على إنها عمارة سكنية تجارية وبتحويل الإشارة أصبحت العمارة سكنية فقط .

الطلبات :

١- عليه فإننا نلتمس من فضيلتكم إلغاء القرار الصادر من مرور محافظة ------- لكونه غير مسبب ولا يضر بالصالح العام .

٢- إصدار أمر بإعادة وضع الإشارة المرورية بالشارع التي تؤدي للتحويل السيارات ودخولهم منطقة المراكز التجارية المتضررة .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،

مقدمه عن المدعي

السيد/ ---------------

بموجب وكالة شرعية

رقم ---------- وتاريخ ----

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية --- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اسم المدعي : ------------- سجل مدني رقم -------- عنوانها ------- ------ جده تليفون ----------------

اسم المدعي عليها : -------------عنوانه ------- تليفون -----------

الموضوع <u>دعوى إلغاء قرار وقف البناء وسحب تراخيص البناء</u>

حيث قد صدر للمدعي ترخيص البناء رقم .... لسنة ....وذلك لبناء بدروم و جراج ودور أرضي به عشر محلات وعشر طوابق علوية ، وقد صدر الترخيص طبقاً لأحكام النظام وقد تم مراعاة جميع الشروط

وبتاريخ / / ٢٠ م تم إخطار المدعي عن طريق قسم شرطة .... بإيقاف الأعمال وسحب الترخيص لعدم مراعاة الشروط الفنية الواردة بالرخصة دون أن يحدد ما هي الأمور التي لم يتم مراعاتها .

الأمر الذي يعيب قرار وقف الأعمال ويجعله مخالفا لأحكام النظام ويوصم القرار الإداري الصادر بعيب مخالفة القانون إذ أن القرارات الإدارية التي تولد حقا أو مركزاً شخصاً للأفراد لا يجوز سحبها في أي وقت طالما صدرت سليمة .

والثابت من الأوراق أن جميع الإجراءات القانونية والفنية قد روعيت وصدرت بشكل سليم حسب المستندات الممنوحة للمدعي بترخيص البناء .

بناء عليه يلتمس المدعي من فضيلتكم الأتي :

أولا : بقبول الدعوى شكلا .

ثانيا : وبصفة مستعجلة وقف تنفيذ القرار الصادر بسحب الرخصة رقم ....لسنة .... من الإدارة الهندسية بمدينة .... وكذلك بوقف تنفيذ القرار الصادر بوقف الأعمال عن العقار الموضح بصدر الدعوى .

ثالثا : وفى الموضوع بإلغاء القرار الصادر بوقف الأعمال وسحب الترخيص رقم ..... وتاريخ ---------- .لسنة .... الصادر من الإدارة الهندسية لمدينة .... مع إلزام المدعى عليهم بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة وشمول الحكم بالنفاذ المعجل . .

مقدمه عن المدعي

بموجب وكالة شرعية

رقم ---------- وتاريخ ----

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية --- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اسم المدعي : -------------- سجل مدني رقم --------- عنوانها ------- - جده تليفون -----------------

اسم المدعى عليها : --------------عنوانه ------- تليفون ----

الموضوع دعوى بطلب ضم مدة خدمة سابقة

أتقدم إلى فضيلتكم بهذه الدعوى حيث أن موكلي المدعي حاصل على (دبلوم - بكالوريوس - ليسانس -----------

وقد تم تعيينه اعتبارا من تاريخ / / --١٤ هـ بناء على المسابقة المعلن عنها في الصحف القومية التي جاء فيها أن الجهة الإدارية المذكورة في حاجة إلى موظف ذو خبرة في مجال ....

وحيث أن للطالب مدة خبرة سابقة في ذات المجال الذي يعمل فيه تحت رئاسة المدعى عليه .

وقد تقدم بتاريخ / / ٢٠م إلى المدعى عليه باعتباره رئيس تلك الجهة الإدارية طالبا مد وضم فترة خبرته السابقة إلى خدمته إلا انه رفض طلبه .

الأمر الذي سوف يفوت على الطالب أقدميته في العمل المترتب عليها زيادة في أجره .

ولما كان الطالب يرغب في ضم مدة الخدمة السابقة على نحو جدي - فقد تقدم إلى الجنة المختصة بالهيئة الإدارية التي يتبعها بطلب يطلب فيه ذلك وصدرت توصية بأحقيته - إلا أن الجهة المدعى عليها رفضت تنفيذ التوصية اللازمة الأمر الذي حدا إلى إقامة دعواه هذه .

يلتمس فيها من فضيلتكم الطلبات التالية :

أولا : بقبول الدعوى شكللاً.

ثالثا : وفى الموضوع باحتساب مدة خبرة الطالب السابقة مع ما يترتب على ذلك من آثار من زيادة في أجره وزيادة فترة أقدميته مع إلزام الجهة الإدارية بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة

مقدمه عن المدعي

السيد/ ---------------

بموجب وكالة شرعية

رقم ---------- وتاريخ ----

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية --- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أسم المدعي : ------------- سجل مدني رقم -------- عنوانها ------------- جده تليفون ----------------

اسم المدعى عليه : -------------عنوانه------- تليفون --------------

الموضوع **/ تعويض عن قرار نزع ملكية براءة اختراع**

منح المدعي براءة اختراع في .... (يذكر موضوع البراءة) وقد فوجئ الطالب بصدور قرار وزير .... بنزع ملكية براءة الاختراع في الوقت الحالي دون تقديم أسباب مبررة .

وحيث انه قد صدر قرار اللجنة المنصوص عليها في نظام حماية حقوق الملكية الفكرية بتقدير التعويض للطالب بمبلغ .... فقط (..................................)

وحيث أن الطالب يرى أن مبلغ التعويض زهيدً جداً لا يتناسب مع حجم الاختراع والذي سوف يعود عليه بنفع كبير لو تم استغلاله.

وحيث أن الطالب كان قد سبق له الحصول على تعويض عن اختراع سابق ضعف ما حصل عليه من هذا الاختراع الجديد وهو ما دعاه لرفع هذه الدعوى.

عليه يلتمس الطالب من فضيلتكم التالي :

تحديد اقرب جلسة لسماع المدعي عليهم :

أولا: قبول الطعن شكلا.

ثانيا: وفي الموضوع رفع قيمة التعويض المستحق للطالب إلى مبلغ .... ريال مع إلزام المدعي عليهما المصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.

وكيل الطالب

السيد/------------------

بموجب وكالة رقم ---------

وتاريخ ------------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية --- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أسم المدعي : -------------- سجل مدني رقم --------- عنوانها ------- ------ جده تليفون -----------------

اسم المدعى عليها : --------------عنوانها ------- تليفون ---------

الموضوع : فسخ عقد إداري

بموجب عقد إداري مؤرخ / / ٢٠م تعاقد الطالب مع المدعى عليه على الأتي :..

وحيث أن الطالب قام بتنفيذ ما اتفق عليه في العقد المذكور بقيامه بعمل

ولما كانت الجهة المدعى عليها قد أخلت بالتزاماتها إخلالاً جسيماً ولم تقم بعمل ....حتى الآن رغم إنذار تلك الجهة المدعى عليها بموجب إنذار رسمي بالبريد رقم ----- وتاريخ ---- وخطابات رسمية .

بتاريخ / / ٢٠٠م تقدم الطالب إلى لجنة فض المنازعات وإصدار توصية بأحقيته في دعواه بالجهة الإدارية التي تعاقد معها ولكن الجهة المدعى عليها رفضت تنفيذها الأمر الذي يحق معه للطالب والحال كذلك أن يطلب فسخ العقد وإلزام الجهة المدعى عليها برد التأمين وقدره ....

وحيث أن عدم تنفيذ الجهة الإدارية لالتزاماتها قد سبب أضراراً بالغة للطالب فيما له إذ انه تكبد أضرار تقدر ....

الأمر الذي يحق معه مطالبة تلك الجهة علاوة على فسخ العقد ورد التأمين - بالتعويض الذي يقدره بمبلغ ....

بناء عليه:-

يلتمس الطالب الأتي :

أولا : بقبول الدعوى شكلاً .

ثانيا : وفى الموضوع بفسخ العقد المبرم بين الطالب والجهة الإدارية المدعى عليها مع إلزامها برد قيمة التأمين - وإلزامها بالتعويض وقدره .... مع المصروفات ومقابل أتعاب المحاماة .

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

وكيل الطالب

السيد/-------------------

بموجب وكالة رقم --------

وتاريخ --------------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية محافظة - حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أسم المدعي : ------------- سجل مدني رقم -------- عنوانها ------- ------ جده تليفون ---------------

اسم المدعي عليها : ---------------عنوانه ------ تليفون ----------

الموضوع : دعوى أحقية لبدل طبيعة عمل بعد الإصابة أثناء العمل وبسببه

المدعي من العاملين بأمانة مدينة (............) ويشغل حاليا وظيفة .... أصيب المدعي بإصابة عمل في .... ثم عرض على اللجنة الطبية للتأمين الصحي للمجلس الطبي بمحافظة .... في .... حيث انتهت إلى أن إصابة المدعي إصابة عمل قيدت برقم .... بدفتر إصابات العمل بالتأمين الصحي في .... صرفت جهة الإدارة للمدعي بدل طبيعة عمل بالإضافة إلى مرتبه في الفترة من .... حتى توقف الصرف بالقرار الإداري رقم ....وتاريخ ...... لسنة .... واستندت جهة الإدارة في عدم صرف بدل طبيعة العمل إلى أن هذا البدل لا يصرف إلا لمن يصابون أثناء العمل وبسببه فقط.

وحيث أن اللجنة الطبية قد قررت بجلسة .... أن إصابة المدعي هي إصابة عمل وعلى هذا الأساس فإن المدعي يستحق هذا البدل اعتبارا من ....

لـــذلك

نلتمس من فضيلتكم :-

تحديد اقرب جلسة أمام المحكمة الإدارية بـ .... ليسمع المدعى عليهما بصفتهما الحكم بقبول الدعوى شكلاً وفي الموضوع الحكم بأحقية المدعي في صرف بدل طبيعة العمل اعتباراً من .... مع كافة ما يترتب على ذلك من أثار قانونية وفروق مالية مع إلزام جهة الإدارة بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.

وحفظ الله فضيلتكم ورعاكم ،،،

وكيل الطالب

السيد/-------------------

بموجب وكالة رقم ---------

وتاريخ --------------------

التاريخ : --/--/--١٤هـ

السادة أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء المحكمة الإدارية بـ--- حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اسم المدعي : ------------- سجل مدني رقم --------- عنوانها ------- ------ جده تليفون -----------------

اسم المدعى عليه : ---------------عنوانه ------- تليفون ----

دعوى ضد قرار في عدم قبول استقالة مدرس

المدعي يعمل بمدرسة .... التابعة لإدارة .... التعليمية بمحافظة ....

وبتاريخ / / ١٤هـ تقدم باستقالته المكتوبة من العمل وعدم قدرته على أن يعمل بالتدريس ومر على تقديم استقالته أكثر من ثلاثون يوما إلا أن الجهة الإدارية لم تبت في طلب الاستقالة .

بناء عليه:-

يلتمس الطالب من فضيلتكم الأتي :

أولا : بقبول الدعوى شكلا .

ثانيا : وفى الموضوع بإلغاء القرار السلبي بالامتناع عن قبول استقالته مع ما يترتب على ذلك من آثار علاوة على إلزام الجهة الإدارية بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

وكيل الطالب المدعي

السيد / ----------------

بموجب وكالة رقم -----

وتاريخ ---------------

القسم الخامس

قضايا الأوراق التجارية

أمام لجنة الفصل في منازعات الأوراق التجارية

في القضايا بين التجار

التاريخ : --------

الموافق : --------

السادة / فرع وزارة التجارة منطقة ---------   المحترمين

سعادة / رئيس لجنة الفصل في منازعات الأوراق التجارية   المحترم

مقدمه : شركة ------- سجل تجاري رقم -----عنوانها ص. ب --- رمز بريدي ---- تليفون ---- فاكس ------   **مدعية**

ضد : شركة -------------- سجل تجاري رقم -----عنوانها ص. ب --- رمز بريدي ---- تليفون ---- فاكس ----- **مدعى عليها**

الموضوع : المطالبة بسداد قيمة شيك قيمة بضائع موردة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ...   و بعد ،،،

نفيد سعادتكم أنه بتاريخ ----- قد تم توريد بضاعة بمبلغ --- ألف ريال للسادة شركة --------- للمواد الغذائية وقاموا بتحرير شيك لنا بقيمة المبلغ وبمراجعة البنك المسحوب عليه تبين عدم وجود رصيد للمذكور .

لذا نأمل التكرم بالتوجيه باتخاذ الإجراءات القانونية

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عن شركة -----------

بموجب وكالة رقم ------

الأسم /-------------

التوقيع /-----------

هناك نموذج مخصص لذلك بلجنة الفصل في المنازعات التجارية وما ذكر أعلاه هو صيغة المطالبة وتختلف من مستشار إلى مستشار أو من محام لآخر أثناء كتابة طلبه ولكنها لا تخرج عن نطاق هذه الصياغة

التاريخ : ---------
الموافق : --------

السادة / فرع وزارة التجارة منطقة --------- المحترمين
سعادة / رئيس لجنة الفصل في منازعات الأوراق التجارية المحترم
مقدمه : شركة ------- سجل تجاري رقم -----عنوانها ص. ب --- رمز بريدي ---- تليفون ---- فاكس ------ **مدعية**

ضد : شركة ------------سجل تجاري رقم ---عنوانها ص. ب --- رمز بريدي ---- تليفون ---- فاكس ------ **مدعى عليها**

الموضوع : المطالبة بسداد قيمة كمبيالات قيمة شراء سيارة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ... و بعد ،،،
نفيد سعادتكم أنه بتاريخ ----- قد تم توريد بضاعة بمبلغ --- ألف ريال للسادة شركة --------- للمواد الغذائية وقاموا بتحرير عدد ١٢ كمبيالة لنا بمبلغ إجمالي وقدره ----- بقيمة كل كمبيالة مبلغ ---- تدفع نهاية كل شهر ميلادي وقد دفع عدد ثلاث كمبيالات فقط وتبقى تسع كمبيالات لم يدفعها رغم استحقاق مواعيدها وكون الكمبيالة من الأوراق التجارية .

عليه نأمل التكرم بالتوجيه باتخاذ الإجراءات القانونية حيال الشركة المدعى عليها

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عن شركة -----------

بموجب وكالة رقم ------

الأسم /-------------

التوقيع /------------

هناك نموذج مخصص لذلك بلجنة الفصل في المنازعات التجارية وما ذكر أعلاه هو صيغة المطالبة وتختلف من مستشار إلى لآخر أو من محام لآخر أثناء كتابة طلبه ولكنها تخرج عن نطاق هذه الصياغة .

التاريخ : ---------
الموافق : --------

السادة / فرع وزارة التجارة منطقة ---------   المحترمين

سعادة / رئيس لجنة الفصل في منازعات الأوراق التجارية   المحترم

مقدمه : شركة ------- سجل تجاري رقم -----عنوانها ص. ب --- رمز بريدي ---- تليفون ---- فاكس ------ **مدعية**

ضد : شركة ----------- سجل تجاري رقم -----عنوانها ص. ب --- رمز بريدي ---- تليفون ---- فاكس ---- **مدعى عليها**

الموضوع : المطالبة بسداد سند لأمر قيمة توريد خرسانة جاهزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ...   و بعد ،،،
نفيد سعادتكم أنه بتاريخ ---- قد تم توريد خرسانة جاهزة بمبلغ --- ألف ريال للسادة شركة --------- للتجارة والمقاولات وقاموا بتحرير سند لأمر لنا بمبلغ إجمالي وقدره ----- تدفع في تاريخ ---- وباستحقاق المبلغ تم مطالبتهم ومنذ تاريخ استحقاق السند لأمر وحتى الآن ---- أي بعد مرور شهرين ولم يلتزموا بالسداد وكون السند لأمر من الأوراق التجارية عليه نأمل التكرم بالتوجيه باتخاذ الإجراءات القانونية حيال الشركة المدعى عليها .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عن شركة -----------
بموجب وكالة رقم ------
الأسم /-------------
التوقيع /------------

هناك نموذج مخصص لذلك بلجنة الفصل في المنازعات التجارية وما ذكر أعلاه هو صيغة المطالبة وتختلف من مستشار إلى لآخر أو من محام لآخر أثناء كتابة

التاريخ : ---------
الموافق : ---------

السادة / فرع وزارة التجارة منطقة --------- المحترمين
سعادة / رئيس لجنة الفصل في منازعات الأوراق التجارية المحترم

مقدمه : شركة ------ سجل تجاري رقم -----عنوانها ص. ب --- رمز بريدي ---- تليفون ---- فاكس ------ **مدعية**

ضد : شركة ------------- سجل تجاري رقم -----عنوانها ص. ب --- رمز بريدي ---- تليفون ---- فاكس ------ **مدعى عليها**

الموضوع : المطالبة بسداد قيمة شيك انتهت مدته منذ سنه تقريباً

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ...   و بعد ،،،

نفيد سعادتكم أنه بتاريخ ---- قد تم تنفيذ أعمال ديكور بمكاتب شركة --- -- ------- للتنمية والتطوير وقاموا بتحرير شيك لنا بقيمة المبلغ وبمراجعة البنك المسحوب عليه تبين عدم وجود رصيد للمذكورين
لذا نأمل التكرم بالتوجيه باتخاذ الإجراءات القانونية حال أمكن ذلك أو التأشير بعدم الاختصاص لرفع القضية أمام المحكمة المختصة بالنظر في القضايا الحقوقية حيث أن الحق في المبلغ لا يسقط بانتهاء مدة الشيك .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عن شركة -----------

بموجب وكالة رقم ------

الأسم /-------------

التوقيع /------------

هناك نموذج مخصص لذلك بلجنة الفصل في المنازعات التجارية وما ذكر أعلاه هو صيغة المطالبة وتختلف من مستشار إلى لآخر أو من محام لآخر أثناء كتابة طلبه ولكنها تخرج عن نطاق هذه الصياغة .

التاريخ : ---------

الموافق : --------

سعادة الموقر / مدير شرطة ---------   المحترم

الموضوع : المطالبة بسداد قيمة شيك

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ...   و بعد ،،،

نفيد سعادتكم أن السيد /-------------- سعودي الجنسية بموجب بطاقة أحوال رقم ------ وعنوانه ------ شارع ------ ويعمل في ------ قد حرر لنا شيك بمبلغ (---- ريال) فقط ------ ألف ريال مسحوب على بنك --------- بتاريخ ---- لقاء تأجير عدد (١) كرين له لمدة شهر وبمراجعة البنك المسحوب عليه تبين عدم وجود رصيد وتم مراجعة البنك لمدة ستة أشهر دون أن يتوفر رصيد له بالبنك .

عليه نأمل التكرم باتخاذ الإجراءات القانونية ضد وتوجيه بصرف قيمة الشيك .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عن شركة -----------

بموجب وكالة رقم ------

الأسم /-------------

التوقيع /------------

هذا الخطاب مطالبة بقيمة الشيك يوجه للشرطة في حال كان محرر الشيك فرد عادي ولا ينطبق عليه كونه تاجراً

التاريخ : ---------
الموافق : --------

سعادة الموقر / مدير شرطة ---------   المحترم

الموضوع : المطالبة بسداد قيمة كمبيالات

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ...   و بعد ،،،

نفيد سعادتكم أن السيد /------------- سعودي الجنسية بموجب بطاقة أحوال رقم ------ وعنوانه ------ شارع ------ ويعمل في ------ قد حرر لنا كمبيالة بمبلغ (---- ريال) فقط ------ ألف ريال مستحقة الدفع بتاريخ ------ -لقاء شراء بضائع من معرضنا بشارع ----- مؤجلة الدفع بموجب كمبيالة مستحقة بعد ثلاثين يوماً من تاريخ الشراء وعند حلول موعد استحقاق الكمبيالة ماطل في دفعها ورفض الدفع .
عليه نأمل التكرم باتخاذ الإجراءات القانونية ضده وتوجيهه بصرف قيمة الكمبيالة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عن مؤسسة ---------

بموجب وكالة رقم -------

التاريخ : --------
الموافق : --------

سعادة الموقر / مدير شرطة --------- المحترم

الموضوع : المطالبة بسداد قيمة شيك

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ... و بعد ،،،
نفيد سعادتكم أن السيد /------------- سعودي الجنسية بموجب بطاقة أحوال رقم ------ وعنوانه ------ شارع ------ ويعمل في ------ قد حرر لنا شيك بمبلغ ---- ريال قيمة قرض حسن تم منحه له بتاريخ --------والشيك مسحوب على بنك -------- بتاريخ ----- وبمراجعة البنك أفاد بعدم وجود رصيد للمذكور
عليه نأمل التكرم باتخاذ الإجراءات القانونية ضده وتوجيهه بصرف قيمة الشيك. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمه
الأسم /-------------
التوقيع /------------

القسم السادس

نماذج صيغ مستندات ضرورية

يحتاجها المحامي والمستشار القانوني أثناء عمله

(عقد اتفاق أعمال محاماة "وكالة")

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا محمد وعلى أهله وصحبه أجمعين .

أنه في .... الموافق ـــــ/ـــــ/ـــ ـــ ١٤هـ تم بحمد الله وعونه توقيع هذا الاتفاق بين كلا من :-

١- المحامي / .... طرف أول ويشار إليه في هذا العقد **(الوكيل)**

٢- السيد / .... وعنوانه -------- ص. ب - مدينة ---- رمز بريدي --------- هاتف جوال ----- منزل ------- ويشار إليه في هذا العقد بـ **(الموكل)**

وقد اتفقا وهما في كامل الأهلية القانونية المعتبرة شرعاً وقانون على الأتي:-

<u>المادة الأولى : في موضوع الوكالة وحدودها :-</u>

بند (أ) قد عين الموكل الوكيل محامياً ووكيلاً شرعياً في الأمور التالية :

١- -----------------------------------
٢- -----------------------------------
٣- -----------------------------------

٤- التـزم الموكـل بعمـل وكالـة للوكيـل تخولـه حـق الترافـع والـدفاع والمطالبة بالأمر الموكل فيه والموضح بالمادة الأولى أعلاه .

٥- إن قبول الوكيل لهذه الوكالة لا يلزمه بأي حال من الأحوال القيام بأي عمل ينافي تعاليم الدين الحنيف أو الضمير أو الأخلاق وكذالك أي عمل يقصد به الإضرار مادياً أو أدبيا بالغير سواء كانوا أفراد أو جماعات أو يخالف أنظمة هذه البلاد .

٦- لا يحق للموكل أن يوكل شخصاً أخر في هذه الدعوى أو الدعاوي موضوع العقد للقيام بها أو بأي جزء منها طيلة مدة سريان هذا العقد وما دامت الدعوى قائمة إلا بعد الاتفاق والمشاورة مع الطرف الأول .

<u>المادة الثانية : وجبات الوكيل :-</u>

بند (أ) يتعهد الوكيل بأن يقوم بأعمال الوكالة المذكورة من المادة الأولى بروح الإخلاص والتفاني والصدق وملاحقة القضية موضوع هذا العقد لدى الجهات القضائية والإدارية والقيام بما يفرضه الواجب الملقي على عاتقه وأن يبذل الجهد والعناية اللازمة والضرورية للقيام بأعمال الوكالة .

<u>المادة الثالثة : وجبات الموكل :</u>

بند(أ) يتعهد الموكل بأن يضع تحت تصرف الوكيل دائما وحين الطلب جميع الأوراق والوثائق والمستندات والصكوك والبيانات اللازمة لتصريف الدعوى وأن لا يخفي عليه شيئاً من المعلومات المتعلقة بها والتي يرى الوكيل أنها تسهل له القيام بمهمته في حماية الموكل أو تساعد على إنهاء الدعوى وأن يرشد الوكيل إلى أي وثيقة أو مستند ذي مساس بالدعوى موضوع هذا العقد وألا يقدم إليه أي معلومات خاطئة قد تنعكس على الموكل نفسه دون علمه بذلك .

بند (ب) يتعهد الموكل بأن يدفع للوكيل كامل أتعابه عن الدعوى أو الدعاوى موضوع هذا العقد حسب نص المادة الرابعة وما من هذا العقد .

<u>المادة الرابعة : نسبة الأتعاب وكيفية دفعها :</u>

يتعهد الموكل بأن يدفع للوكيل أتعابه عن الدعوى موضوع هذا العقد بالطريقة التالية :-

يتقاضى الوكيل من الموكل أتعابا قدرها

١ ---

٢ ---

٣- الأتعاب المتفق عليها بين الموكل والوكيل حسب البند (١، ٢) من هذه المادة هي خالصة للوكيل ولا تشمل أي مصاريف إضافية قد تنشأ بسبب ملاحقة الدعوى أو الدعاوي موضوع هذا العقد كمصاريف المواصلات والانتقال من بلد إلى أخر والنزول في الفنادق من سكن وأجور المحامين في الخارج إذا اقتضى الأمر والرسوم الحكومية والقضائية ورسوم التسجيل والتصديق والعوائد والضرائب الحكومية وحقوق الغير وخلافه فجميع هذه المصاريف تكون على حساب الموكل ويقوم بدفعها أول بأول حسب الفواتير والبيانات التي يقدمها إليه الوكيل .

٤- يتلقى الموكل من الوكيل إيصالاً بالاستلام وموقعاً من الوكيل عن كل مبلغ يدفعه الموكل للوكيل من حساب أتعاب الوكيل ولا يقبل للموكل قول أو

أدعـاء فـي المبـالغ المدفوعـة للوكيـل مـا لـم يبـرز الإيصـالات مـن الوكيـل بـالاستلام وكذالك أصل المستندات المسلمة للوكيل .

٥- أن مقدم الأتعاب المنصوص عليها في هذا العقد هو حق خـالص للوكيل ولا يحق للموكل أن يطالبه به أو بأي جزء منه فـي حالـة عدم رغبـة الموكـل في مباشرة الدعوى أو تركها .

المادة الخامسة :عزل الوكيل :-

في العزل عن الوكالة وما ينشأ عنه لا يحق للموكل أن يعزل الوكيل مادامت الدعوى أو الدعاوى موضوع هذا العقد قائمـة إلا بسـبب شرعي ظـاهر يخـل بالوكالة مع حفظ حقوق الوكيل في بقية أتعابه كاملـة عن القضـية وفـي حـال رغبـة الموكـل فـي عـزل الوكيـل فيكـون عـن طريـق مصـدر الوكالـة لا عـن طريق الإعلان والتشهير بالصحف حسب المادة ٢٧ من نظام المحاماة .

المادة السادسة :في المخالفات : -

لا يحق للموكل عمل أي اتفـاق شـفوي أو خطـي مـع الخصـم إلا بعد الرجـوع للوكيل وإذا أخل الموكل بأي شرط من شروط هذا العقد فإن ذلك يشكل نقصاً منـه للعقـد ويلغـي بـذلك أي حـق للموكـل تجـاه الوكيـل ويعتبـر إسـقاط للوكالـة ويبرئ الوكيل من أي التزام ومن ثم يحق للوكيل التوقف عن ملاحقـة دعـوى أو دعاوى الموكل موضوع هذا العقد بدون سابق أخطار للوكيل عند ذلك حق الرجوع على الموكل بجميع الحقوق المترتبة له في ذمة الموكل .

المادة السابعة : مدة العقد وانتهائه :-

١- يبقى هذا العقد سارياً وملزماً للطرفين المتعاقدين مادامت الدعوى أو الدعاوى قائمة ما لم يتفق الطرفان على خلاف ذلك كتابياً وبتوقيع منهما .

٢- ما لم يتفق الطرفان على خلاف ذلك فإن هذا العقد ينتهي بانتهاء موضوعه وبتسليم الوكيل كامل أتعابه المتفق عليها في المادة الرابعة من هذا العقد .

المادة الثامنة : الجهة المختصة في الفصل في هذا العقد :-

تختص محاكم مدينة ----- حصراً بالفصل في حال حدوث أي خلاف ينشأ بين الوكيل والموكل لا قدر الله في تفسير بنود هذا العقد .

المادة التاسعة : نسخ العقد :

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين احتفظ كل طرف بنسخه منها للعمل بها عند اللازم

جرى الاطلاع والتوقيع على هذا العقد في يوم ------- الموافق --- /--- /-- ١٤هـ

الوكيل	**الموكل**
الاسم : -------------------	**الاسم:-----------------**
التوقيع : ---------	**التوقيع : --------------**

(عقد اتفاق محامي سنوي)

تقديم استشارات قانونية ومتابعة كافة القضايا

أنه في يوم السبت الموافق ــــ/ـــ/ــــ ١٤ هـ تم بحمد الله وعونه توقيع هذا الاتفاق بين كلا من :-

١- الأستاذ / .... المحامي ، وعنوانه ------------ ويشار إليه في هذا العقد بـ **(الطرف الأول)**

٢- شـركة .... وعنوانهـا -------- ص. ب ----- مدينــة ----- رمز بريدي --------- ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المدير العام الأستاذ / .... وعنوانــه ------ يشــار إليــه فــي هــذا العقــد بـــ **(بالطرف الثاني)**

تمهيد-:

حيث أن الطرف الأول محامي مرخص له بممارسة مهنة المحاماة بموجب ترخيص وزارة العدل رقم ----- وبما أن الطرف الثاني شركة .... تحتاج إلى استشارات قانونية مختلفة وتحتاج إلى محامي متخصص لحل الخلافات التي تنشأ بين المصنع والعملاء وبحاجة إلى مجهودات وخبرات الطرف الأول للقيام عنه وتمثيله بحل هذه الخلافات أو المثول نيابة عنه أمام القضاء وتقديم كافة الاستشارات القانونية التي يحتاجها بما في ذلك صياغة كافة العقود والاتفاقيات لذلك فقد تلاقت إرادة ورغبة الطرفين للعمل جنباً إلى جنب بموجب هذا العقد وهما في كامل الأهلية القانونية المعتبرة شرعاً وقانون واتفقا على الأتي:-

أولاً : يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد .

ثانياً : اتفق الطرفـان علـى أن تكون أتعـاب الطرف الأول لقاء تـولي كافة القضايا التي يكون المصنع طرفاً فيها وتقديم كافة الاستشـارات القانونيـة بمـا في ذلك صياغة كافة العقود والاتفاقيات بمبلغ إجمالي وقـدرة (............) ريال سعودي) سنوياً.

تدفع على النحو التالي:-

مبلغ ....ألف ريال فقط مبلغ ------ ألف ريال لا غير يدفع مقدماً عند التوقيع على هذا العقد .

أ- ب- مبلغ .... ريال يدفع في بداية الستة شهور الثانية من السنة من العام ---/---/--١٤هـ

ثالثاً: إذا تأخر الطرف الثاني عن سداد أي من الدفعات فـي مواعيدها المنصوص عليها في هذا العقد لمدة أقصاها خمسة عشر يوماً من تـاريخ استحقاقها ، فـإن للطـرف الأول الحق فـي التوقف عـن مباشـرة العمل المتفق عليه مع الطرف الثاني ، ويتحمل الطرف الثاني كافة النتائج التـي قد تلحق به من جراء هذا التوقف .

رابعاً : لا تشمل الأتعـاب المتفق عليهـا فـي البند السـابق أي من أعمـال الخبرة ، والرسوم القضـائية حيث يدفعها الطرف الثـاني بصـفة مستقلة ويقدم له الطرف الأول السندات الدالة على دفعها .

خامساً : يستحق الطرف الأول لكامل الأتعـاب المتفق عليهـا إذا تنـازل الطرف الثاني عن توكيل الطرف الأول قبل إنهاء العمل الذي وكل فيـه عن مدة الستة شهور أو حسب تقدير الطرفان في حينه .

سادساً : يلتزم الطرف الأول بتقديم كل الدعم القانوني والاستشارات القانونية الخاصة بالمصنع خلال فترة عمله دون أي تأخير ويقدم تقرير عن كل قضية تعرض عليه في غضون أسبوعين على الأقل من تاريخ استلامه مستنداتها .

سابعاً : يلتزم الطرف الثاني بعمل وكالة خاصة للطرف الأول يفوضه بموجب الترافع عنه في جميع القضايا التي تخص الشركة .

ثامناً : حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

والله الموفق ،،،

الطرف الأول **الطرف الثاني**

الاســـم : ------------------- **الاســـم:----------------**

التوقيع : ----------- **التوقيع: ----------------**

(صيغة وكالة خاصة بالترافع في القضايا)

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وبعد ،،،

فلدي أنا / ---------------كاتب العدل في كتابة العدل ------- بمحافظة ---
--- حضر / ------------------------- – سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم ( ) صادر من ------ بصفته وقرر بقوله أنني أقمت ووكلت / ---------------------------------- سجل مدني رقم -------- صادر من ------ ينوب عني ويقوم مقامي في مكاتب العمل والهيئات الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية والهيئات العليا لتسوية الخلافات العمالية والإمارة والمحافظة والحقوق المدنية والشرطة والجوازات وله الحق في المرافعة والمدافعة وحضور الجلسات وإقامة وسماع الدعاوى وسماع الشهود والطعن فيهم واستجوابهم وطلب تحليف اليمين وتوريد الشهود وله حق قبول الأحكام والقناعة بها والاعتراض عليها واستئنافها وتمييزها والتظلم وتقديم لوائح الإدعاء والاعتراضات والطعن بالتزوير والتصالح وطلب تنفيذ الأحكام والاستلام والتسليم للأوراق والمعاملات والمستندات الخاصة بذلك، وكالة خاصة فيما ذكر أعلاه وعليه جرى التصديق ،،،

تحريراً في : / / --١٤ هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم .

(صيغة وكالة خاصة في تأسيس الشركات)

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وبعد .

لدي أنا ------------------------ كاتب العدل في كتابة عدل -------- محافظة ------ حضر السيد / --------------- سعودي الجنسية – بموجب السجل المدني رقم ------- بصفته الشخصية وبصفته وكيلاً عن أخته السيدة /--------------- رقم السجل المدني -------- والسيدة /--------------- رقم السجل المدني -------- والسيد /--------------- رقم السجل المدني ------- - وعن أبنائه القصر -------------- رقم السجل المدني ------ وابنه -------- ----- رقم السجل المدني وقرر بقوله أنني أقمت السيد / ------------------- - – سعودي الجنسية – بموجب السجل المدني رقم --------- – وكيلاً ينوب عنا في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحويل فرع مؤسسة والدنا الفردية والمسماة (مؤسسة ----------------) والمقيدة بالسجل التجاري رقم ----------------وتاريخ ------------- الصادر من فرع وزارة التجارة بمدينة --------------وجميع فروعها إلى شركة ذات مسئولية محدودة وذلك بإدخالنا كشركاء بالشركة وله الحق في مراجعة وزارة التجارة والصناعة والغرفة التجارية والسجل التجاري وكاتب العدل وله حق توقيع عقد تأسيس الشركة وملخص عقد التأسيس وتسجيل الاسم التجاري وتعيين المدراء واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لإنهاء تحويل فرع المؤسسة إلى شركة ذات مسئولية محدودة .

وله حق تفويض أحد الشركاء أو أكثر بالتوقيع بالغرفة التجارية وله حق استخراج السجلات التجارية واستلامها والإعلان بجريدة أم القرى وله حق سداد الرسوم والاستلام والتسليم وله حق التنازل من احد الشركاء عن الحصص لشريك من الشركاء فقط بالشركة وتقدير قيمة المؤسسة وله حق

مراجعة وزارة الخارجية وفروعها ووزارة الداخلية بجميع أقسامها وأدارتها ووزارة العمل ومكتب العمل والعمال لإنهاء ونقل جميع كفالة العمال من المؤسسة إلى الشركة الجديدة (شركة -------) وله حق التوقيع نيابة عنا في جميع ما ذكر أعلاه ، وعليه جرى التصديق .

تحريراً في : / / --١٤ هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم .

القسم السابع
نماذج صيغ
خطابات الإنذارات الهامة
عند إنـهاء العلاقة الإيجارية فيما بين المؤجر والمستأجر

التاريخ : ---------

الموافق : --------

المستأجر السيد /------------- المحترم

الموضوع : بخصوص سداد القيمة الإيجارية المستحقة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ... و بعد ،،،

بالإشارة للموضوع أعلاه وإلى عقد الإيجار المبرم بيننا بتاريخ ------ وحيث أنكم قد تأخرتم في سداد القيمة الإيجارية عن الموعد المنصوص عليه في عقد الإيجار المبرم بيننا (المادة ---) من العقد عليه نأمل سرعة سداد القيمة الإيجارية وعدم تكرار التأخير لأننا سنضطر آسفين لاتخاذ الإجراءات القانونية أمام الجهات المختصة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إدارة أملاك ----------

الأسم /-------------

التوقيع /------------

حرر في مدينة --------

بتاريخ : ------------

الموافق : -----------

التاريخ : -------

الموافق : ------

المستأجر السيد /------------- المحترم

الموضوع : إخطار بعدم تجديد عقد الإيجار للعام القادم

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ...   و بعد ،،،

بالإشارة للموضوع أعلاه وإلى عقد الإيجار المبرم بيننا بتاريخ ------ وحيث أن عقد الإيجار المبرم بيننا ينتهي بتاريخ ----- أي بعد شهر ونصف من تاريخ هذا الخطاب عليه ونظراً لعدم الرغبة في تجديد عقد الإيجار نخطركم بذلك الخطاب لإخلاء الشقة السكنية رقم ---- بالدور ---- الكائنة بشارع ---- عمارة ---- مدينة ----

شاكرين حسن تعاونكم معنا

إدارة أملاك ----------

الأسم /-------------

التوقيع /------------

حرر في مدينة ---------

بتاريخ : -------------

الموافق : -------------

التاريخ : -------

الموافق : ------

السادة إدارة أملاك------------------   المحترمين

الموضوع : إخطار بعدم تجديد عقد الإيجار

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ...   و بعد ،،،

أفيد سعادتكم ونظراً لسفري إلى بلدي بعدم رغبتي في تجديد عقد الإيجار المبرم بيننا بخصوص الشقة الكائنة في عمارة ------ شارع ---- مدينة ---- ونظراً لأن العقد سوف ينتهي بتاريخ ----- وحسب نص الفقرة (---) من العقد بأنه في حال عدم رغبة أحد الطرفين في تجديد عقد الإيجار أن يخطر الطرف الأخر قبل نهاية الإيجار بمدة لا تقل عن شهر ميلادي عليه بموجب هذا الخطاب أخطركم بعدم الرغبة في تجديد عقد الإيجار .

شاكرين حسن تعاونكم معنا ،،،

المستأجر

الأسم /-------------

التوقيع /------------

صورة مع التحية لمكتب --- العقاري

يجب إرسال هذا الخطاب مسجل بعلم وصول ويجب تسليم نسخه منه باليد مع توقيع إدارة الأملاك على صورة من استلامها أصل الخطاب .

حرر في مدينة --------

بتاريخ : ------------

الموافق : -----------

نماذج صيغ
خطابات مطالبات مالية
قبل رفع الدعوى الحقوقية

التاريخ : --------

الموافق : --------

السيد /------------------ المحترم

الموضوع : بخصوص سداد قيمة مستحقات مالية في ذمتكم بخصوص تنفيذ أعمال الصيانة بالفيلا العائدة لكم

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ... و بعد ،،،

بالإشارة للموضوع أعلاه وإلى عقد الاتفاق المبرم معكم بتاريخ ----- بشأن تنفيذ أعمال الصيانة بالفيلا العائدة لكم بشارع ----- مدينة ----- عليه نأمل سداد قيمة المستحقة المالية المتبقية لنا عن تنفيذ أعمال هذا العقد مبلغ إجمالي (٠٠٠٠٠ ألف ريال) فقط ----- ألف ريال لا غير حيث مر على ميعاد صرفها لنا بما يقرب من شهر ونصف .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

شركة ------------

الأسم /-------------

التوقيع /------------

حرر في مدينة --------

بتاريخ : ------------

الموافق : -----------

التاريخ : ---------

الموافق : ---------

السيد /------------------ المحترم

الموضوع : بخصوص سداد قيمة قرض حسن تم تسليمه لكم

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ... و بعد ،،،

نأمل التكرم بسرعة سداد القرض الحسن الذي تم تسليمه لكم بموجب الشيك رقم ---- والمسحوب على بنك ---- بتاريخ حيث ان موعد استحقاق الشيك كان بتاريخ ---- وحتى الآن لم تقوموا بسداد المبلغ المستحق عليكم " القرض الحسن "

ونظر لاستمرار العلاقة الأخوية بيننا واستكمالاً لجميلنا معكم نأمل سرعة سداد المبلغ وقدره ---- ريال فقط -------- ألف ريال .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الأسم /-------------

التوقيع /------------

حرر في مدينة --------

بتاريخ : ------------

الموافق : ------------

خاتمة الجزء الأول

الحمد لله رب العالمين الذي بأمره تتم الصالحات والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى أهله وصحبه وسلام أجمعين عدد ما ذكره الذاكرين وعدد ما غفل عن ذكره الغافلين.....

لقد انتهيت من هذا الكتاب وإن كان فيه من خير فمن الله وإن كان فيه من خطأ أو نسيان فمني ومن الشيطان واسأل الله العظيم أن يكون هذا العمل عملاً مفيداً ونافعاً ينتفع به أبناء الأمة وكل طالب علم يرغب أن ينتهج العمل في مجال المحاماة والقانون والقضاء وأسأل الله من كل قارئ كريم أن يتذكرني بخالص الدعاء لعلني أكون قد ذهبت لآخرتي فينفعني دعائه في وقتاً أنا في أمس الحاجة إليه واسأل الله أن يرحمني ويرحم كل من قدم نقطة أو حرفاً أو كلمة تفيد الأمة الإسلامية والعربية والله ولي التوفيق ،،،،

اشرف أحمد هلال

جده ١٤٣٣/١٢/٣٠هـ

المؤلف في سطور :

- أشرف أحمد هلال الشيمي

- من مواليد قرية الطرفاية – مركز البدرشين – محافظة الجيزة - عام ١٩٧٢ م

- **المؤهلات العلمية :**
- باحث دكتوراه في القانون كلية الحقوق – جامعة القاهرة
- ماجستير في القانون كلية الحقوق جامعة القاهرة
- حاصل علي ليسانس الحقوق من كلية الحقوق – جامعة القاهرة – مصر – عام ١٩٩٥م
- **العمل الحالي :.**
- مستشار التحكيم التجاري الدولي
- محامي بنقابة المحامين المصرية بالاستئناف العالي ومجلس الدولة .

- المدير التنفيذي للمكتب العربي الدولي للاستشارات القانونية والمحاماة والتحكيم – فيصل – الجيزة - مصر

- **المؤلفات العلميه :**

المقدمة ٤

القسم الأول

نبذة تعريفية عن اختصاصات المحاكم السعودية

اختصاصات المحاكم السعودية ١١

الاختصاص الدولي ١١

الاختصاص النوعي ١٤

اختصاصات المحاكم الجزئية ١٦

المحكمة الجزئية للضمان والأنكحة ١٨

اختصاصات المحاكم الجزئية الأمنية الخاصة ١٩

اختصاصات المحاكم العامة ٢٠

اختصاصات المحاكم العليا والدرجة الثالثة ٢٤

القسم الثاني ٢٦

نماذج صيغ دعاوي ٢٦

الباب الأول ٢٧

نماذج صيغ دعاوى الأحوال الشخصية ٢٧

دعاوى الميراث ٢٧

دعوى استحقاق مطلقة في ميراث زوجها المتوفي ٢٨

دعوى مطالبة مطلقة بإبطال طلاقها بدعوى قصد حرمانها من الميراث ٣٠

مذكرة جوابية في دعوى استحقاق مطلقة للميراث ٣٢

الباب الثاني ٣٥

نماذج صيغ دعاوى الأحوال الشخصية ٣٥

نسب – إثبات بنوة ٣٥

دعوى إثبات بنوة ٣٦

دعوى مطالبة بنفي الولد من مطلقة وملاعنتها ٣٨
دعوى مطالبة بإثبات بنوة ٤٠
دعوة مطالبة بإثبات بنوة ولد ٤٢
الباب الثالث ٤٤
نماذج صيغ دعاوى الأحوال الشخصية ٤٤
الطلاق والخلع ٤٤
دعوى فسخ عقد زواج – خلع ٤٥
دعوى مطالبة بفسخ نكاح زوجة من زوجها الغائب ٤٨
دعوى مطالبة زوجة لزوجها بالخلع ٥٠
دعوى فسخ نكاح بدعوى كره الزوج ٥٢
دعوى فسخ نكاح بسبب مرض الزوج بالإيدز ٥٤
دعوى مطالبة بإثبات طلاق عن طريق الهاتف الجوال ٥

٦

الباب الرابع ٥٨

نماذج صيغ دعاوى الأحوال الشخصية ٥٨

الحضانة – النفقة – الرؤية ٥٨

دعوى مطالبة أم بحضانة أبنتها ٥٩

دعوى مطالبة زوجة لزوجها بنفقة وسكن ٦١

دعوى مطلقة بنفقة لأبنتها ٦٣

دعوى زيارة الصغير لأحد والديه ٦٥

مذكرة جوابية بخصوص رؤية زوجه لأبنتها ٦٧

دعوى معاشرة زوجية على زوج عنده أكثر من زوجة ٧١

القسم الثالث ٧٣

نماذج صيغ الدعاوى أمام المحاكم الجزئية ٧٤

الباب الأول ٧٤

نماذج صيغ دعاوى ٧٤

وقف التعرض وعدم التعرض في الحيازة ٧٤

دعوى مطالبة بعدم التعرض للمدعى في ملكه ٧٥

دعوى منع التعرض للحيازة ٧٧

الملاحظات التي يجب معرفتها أثناء كتابة لائحة دعوى منع التعرض ٧٩

دعوى استرداد حيازة كمبيالة وشيك مسلم للمدعى عليها ٨١

الباب الثاني ٨٤

نماذج صيغ دعاوى السب والقذف ٨٤

دعوى سب وقذف ٨٥

دعوى سب وقذف عن طريق رسائل الجوال ٨٩

دعوى سب وقذف في مكان عام ٩

٢

دعوى مطالبة بحد القذف لقاء رسائل عن طريق الجوال ٩٤

الباب الثالث ٩٦

نماذج صيغ دعاوى ٩٦

المطالبات المالية التي تقل عن عشرين الف ريال ٩٦

دعوى استرداد مبلغ قرض حسن ٩٧

الملاحظات على دعوى استرداد القرض الحسن . ٩٩

دعوى سرقة اموال من سيارة ١٠٠

دعوى مطالبة بدفع قيمة تنفيذ أعمال ١٠٣

الباب الرابع ١٠٥

نماذج صيغ دعاوى ١٠

٥

المطالبة بالإرش ودية القتل ١٠٥

دعوى مطالبة زوجة زوجها بالأرش والتعزير ١٠٦

دعوى المطالبة بالأرش من المتسبب في حريق نتج عنه حروق وإصابات في جسد المدعي ١٠٨

دعوى المطالبة بالأرش من المتسبب بضرب نتج عنه إصابة ١١١

دعوى مطالبة بدية قتل خطأ ١١٣

القسم الرابع ١١٥

نماذج صيغ الدعاوى أمام المحاكم العامة ١١٥

الباب الأول ١١٦

نماذج صيغ الدعاوى أمام المحاكم العامة ١١٦

القضايا الحقوقية ١١٦

دعوى مطالبة بإعادة قيمة أرض ١١٧

دعوى مطالبة بإثبات مبايعة عقار ١١٩

دعوى مطالبة المشتري بدفع باقي قيمة أرض أو أن يعيدها ويتسلم ما دفعه ١٢١

دعوى مطالبة مقاول بإزالة ما تم بنائه وإعادة مبلغ دفعه مقدمة ١٢٣

دعوى مطالبة مالية لقاء شراء سيارة ١٢٦

دعوى مطالبة باستلام مبلغ القرض وإفراغ الأرض ١٢٨

دعوى مطالبة بقيمة تنفيذ أعمال الصيانة ١٣

٠

دعوى مطالبة إحدى وكالات السيارات برد مبلغ أو تبديل سيارة ١٣٤

بيان الحكم الصادر (في دعوى مطالبة وكالات السيارات برد القيمة) للاسترشاد بما استند إليه القضاء فيها من مبادئ خيار المشتري في العيوب الخفية ١٣٦

دعوى مطالبة برد مبلغ قرض حسن ١٣٨

ملاحظات في قضية رد مبلغ القرض الحسن ١٤٠

لائحة اعتراضية على دعوى القرض الحسن ١٤٢

دعوى مطالبة وكيل بقيمة أتعابه بعد فسخ وكالته من الأصيل ١٥٠

دعوى مطالبة بسداد مبلغ مختلس بالتضامن ١٥٢

دعوى مطالبة بإلزام شركة برفع يدها عن ارض مملوكة للمدعي ١٥٥

دعوى مطالبة بقيمة شيك بعد إنهاء الشراكة ١٥٧

دعوى مطالبة مستأجر سيارة بدفع مبلغ مالي تعويض عن التلفيات التي أحدثها . ١٥٩

دعوى مطالبة بشأن مساهمة عقارية ١٦١

دعوى مطالبة بشأن توريد لحوم أغنام وماشية ١٦٣

دعوى مطالبة بمبلغ لقاء كفالة غرامية ١٦٥

دعوى المطالبة بإلزام المدعي عليه بمبلغ سيارة اشتراها ١٦٧

مذكرة جوابية من المدعي عليه بخصوص عدم سداد قيمة السيارة ١٦٩

الحكم في هذه الدعوى للوقوف على طبيعة العيب الخفي . ١٧١

دعوى إزالة بناء تم بنائه على ارض مملوكة للمدعي . ١٧

٣

ملاحظات دعوى إزالة البناء الذي تم بنائه على ارض المدعي ١٧٥

مذكرة جوابية وتقديم مستندات تملكي البناء والأرض المدعى عليها ١٧٦

دعوى مطالبة مدعى عليه أن يدفع مالاً متهماً بأخذه ١٨١

الباب الثاني ١٨٣

نماذج صيغ الدعاوى أمام المحاكم العامة ١٨٣

حقوقية إيجارات ١٨٣

دعوى إخلاء مستأجر لشقة للرغبة في عدم تجديد عقده ١٨٤

دعوى إخلاء مستأجر لعدم دفع القيمة الإيجارية ١٨٧

دعوى مطالبة بفسخ عقد إيجار عمارة لعدم التزام المالك بالصيانة ١٨٩

دعوى مطالبة بفتح محل مؤجر على مستأجر غائب ١٩١

دعوى مطالبة بتسليم محل ١٩٣

دعوى مطالبة بتسليم العين المؤجرة لمالكها ١٩٥

دعوى مطالبة بإخلاء وتسليم عمارة سكنية ١٩٨

دعوى مطالبة بتسديد قيمة الإيجار ٢٠١

الباب الثالث ٢٠٣

نماذج صيغ الدعاوى ٢٠٣

أمام المحاكم العامة ٢٠

٣

حقوقية – بيع - وفسخ بيع ٢٠٣

دعوى المطالبة بفسخ عقد بيع ٢٠٤

مذكرة جوابية من المدعى عليه بخصوص دعوى فسخ البيع للغبن فيه ٢٠٦

نظرة إلى ما استند إليه الحكم في هذه الدعوى ٢٠٨

دعوى المطالبة بفسخ بيع وإرجاع مبلغ للغبن فيه ٢١٠

دعوى المطالبة بإثبات بيع وقع من المورث في حياته والمطالبة بإفراغ ما باعه لنا . ٢١٢

دعوى مطالبة بقيمة بيت مرهون اشتريته وتم فسخ البيع لعدم صلاحية البيت للسكن فيه ٢١٤

الباب الرابع ٢١٧

نماذج صيغ الدعاوى أمام المحاكم العامة ٢١٧

قضايا حقوقية – وقف ٢١٧

دعوى مطالبة بفسخ عقد استثمار وقف ٢١٨

دعوى معارضة في صحة وقف ٢٢١

دعوى إثبات وصية متوفي ٢٢٣

دعوى مطالبة بإلزام ناظر الوقف بالتقيد بنص الواقف ٢٢٥

الباب الخامس ٢٢٧

نماذج صيغ الدعاوى أمام المحاكم العامة ٢٢٧

قضايا حقوقية – مختلفة ٢٢٧

مطالبة بإعادة وثائق استلمها المدعي عليه ٢٢٨

دعوى طلب حجة استحكام على موقع مستغل زراعياً قبل صدور الأمر بالتوقف عن إخراج صكوك عليه . ٢٣٠

دعوى المطالبة لسقيا أرض زراعية ٢٣٢

دعوى مطالبة بنقل مشروع من مكانه لما يسببه من أضرار ٢٣٥

مطالبة برد دعوى لعدم الاختصاص النوعي ٢٣٨

دعوى مطالبة كفيل عامله بمبلغ مالي ٢٤١

دعوى المطالبة بدفع ديه عامل لدعوى تسبب كفيله بموته ٢٤٣

القسم الرابع ٢٤٥

نماذج صيغ الدعاوى أمام المحكمة الإدارية العليا
(ديوان المظالم) ٢٤٥

الباب الأول ٢٤٦

صيغ الدعاوى أمام الدائرة التجارية ٢٤٦

دعوى مطالبة بقيمة تنفيذ أعمال رفع مساحي ٢٤٧

دعوى مطالبة بوقف الزيادة في قيمة إيجارية لأرض مصنع ٢٥١

دعوى مطالبة بقيمة تنفيذ أعمال ٢٥٦

دعوى مطالبة بصرف مبالغ مالية متأخرة وتعويض عن الضرر ٢٦٠

دعوى مطالبة بقيمة سقالات حديدية ٢٦

٥

ملاحظات في دعوى المطالبة بقيمة سقالات حديدية ٢٦٧

لائحة اعتراضية على الحكم الصادر في دعوى المطالبة بقيمة السقالات ٢٦٨

دعوى مطالبة بمستحقات قيمة مواد غذائية ٢٧٤

دعوى مطالبة بمبلغ مالي لقاء عدم تنفيذ الأعمال المتفق عليها ٢٧٦

دعوى مطالبة بقيمة بضائع موردة . ٢٧٨

الباب الثاني ٢٨٠

نماذج صيغ الدعاوى أمام المحكمة الإدارية العليا ٢٨٠

الدائرة الإدارية

دعوى تمكين طاب من دخول الامتحان ٢٨

١

دعوى إلغاء قرار استغلال أرصفة أمام منازل ٢٨٤

دعوى وقف قرار إلغاء إشارة مرور لتضرر أصحاب المحلات ٢٨٧

دعوى إلغاء قرار وقف البناء وسحب ترخيص البناء ٢٨٩

دعوى بطلب ضم مدة خدمة سابقة ٢٩٠

دعوى تعويض عن قرار نزع ملكية براءة اختراع ٢٩٣

دعوى فسخ عقد إداري ٢٩٥

دعوى أحقية لبدل طبيعة عمل بعد الإصابة أثناء العمل وبسببه ٢٩٧

دعوى ضد قرار بعدم قبول استقالة مدرس ٢٩٩

القسم الخامس ٣٠١

قضايا الأوراق التجارية ٣٠١

أمام لجنة الفصل في منازعات الأوراق التجارية ٣٠١

القضايا الأوراق التجارية بين التجار ٣٠١

المطالبة بسداد قيمة شيك قيمة بضائع موردة ٣٠٢

المطالبة بسداد كمبيالات قيمة شراء سيارة ٣٠٤

المطالبة بسداد سند لأمر قيمة توريد خرسانة جاهزة ٣٠٦

قضايا الأوراق التجارية تقدم للشرطة مباشرة

المطالبة بسداد قيمة شيك انتهت مدته منذ سنه ٣٠

٨

المطالبة بسداد قيمة شيك ٣١٠

المطالبة بسداد قيمة كمبيالات ٣١١

المطالبة بسداد قيمة شيك ٣١٢

القسم السادس ٣١٣

نماذج صيغ مستندات ضرورية يحتاجها المحامي والمستشار القانوني أثناء عمله ٣١٣

نموذج عقد اتفاق أعمال محاماة وكالة ٣١٤

نموذج عقد اتفاق محامي سنوي ٣١٩

نموذج صيغة وكالة خاصة بالترافع في القضايا ٣٢٢

نموذج صيغة وكالة خاصة في تأسيس الشركات ٣٢٣

القسم السابع ٣٢٥

نماذج صيغ خطابات الإنذارات الهامة
عند إنـهاء العلاقة الإيجاريـة فيمـا بين المؤجر والمستأجر ٣٢٥

خطاب بخصوص سداد القيمة الإيجارية المستحقة ٣٢٦

أخطار بعدم تجديد عقد الإيجار للعام الجديد ٣٢٧

أخطار بعدم تجديد عقد الإيجار ٣٢٨

نماذج صيغ خطابات مطالبات مالية قبل رفع الدعوى الحقوقية ٣٢٩

خطاب مطالبة بسداد قيمة مستحقات مالية لقاء تنفيذ أعمال صيانة ٣٣٠

خطابات مطالبة بسداد قيمة قرض حسن ٣٣

١

خاتمة الجزء الأول ٣
٣
٢

المؤلف في سطور ٣
٣
٣

الفهرس ٣
٣
٤

- كتاب نماذج صيغ العقود في الإنشاءات المعمارية
- عقود تأسيس الشركات (إجراءات التأسيس)
- صيغ العقود المدنية الأوسع أنتشاراً في الحياة العملية
- صيغ العقود العقارية
- وسائل الإثبات " التقليدية والإليكترونية "
- العقود التجارية وعمليات البنوك .
- صور تطبيقية من صيغ عقود الإيجار

الفهرس